



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
Управа царина
Сектор за финансијске, инвестиционе и
правне послове
Број: 148-14-404-05-6/7/2021
Датум: 29.10.2021 године
Булевар Зорана Ђинђића 155а
Београд
СЈ

**ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ
ПРОСТОРА ЗА ПОТРЕБЕ ЦАРИНСКОГ РЕФЕРАТА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
КРАГУЈЕВАЦ**

1. У складу са чланом 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ 91/19), а на основу Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Управа царина покренула је и спровела поступак закупа пословног простора за потребе Царинског реферата Железничка станица Крагујевац.
2. Поступак је покренут подношењем Иницијалног акта од стране Царинарнице Крагујева-ЦР Железничка станица Крагујевац, 01-04 бр.Д-7998/2 од 03.09.2021. године.
3. За спровођење предметног поступка образована је комисија Решењем о образовању комисије, број 148-14-404-005-6/2021 од 14.09.2021. године, у саставу: Нела Авакумовић Здравковић, члан, Гордана Живановић, члан, Сања Јагодић, члан, Весна Јовић, члан, Маријана Слијепчевић, члан, Игор Миљановић, заменик члана, Јованка Петровић, заменик члана, Зоран Михаиловић, заменик члана, Зора Ђурђевић, заменик члана и Ивана Ристовић, заменик члана. Решењем о измени решења број 148-14-404-05-6/2021 године од 01.10.2021. године због оправданих разлога уместо члана Весна Јовић, именован је члан Никола Илић.
4. Дана 08.09.2021. године објављен је Јавни позив на Порталу Управе царина и у дневном часопису "Курир".
5. Огласом је тражено да понуђени пословни простор испуњава следеће услове у оквиру опремљености и структуре пословног простора и то:
 - канцеларија за водитеља реферата;
 - канцеларија за најмање 4 царинска службеника (шалтер сала);
 - мокри чвор;
 - простор за одлагање архиве.

6. Јавно отварање је одржано 01.10.2021. године.
 7. Приспеле су две понуде понуђача и то:
Понуђач: "ŠUMADIJA SAJAM" ДОО, Саве Ковачевић бб, Крагујевац, заведене код Управе царина под бројем :148-14-404-01-582/2021;
Понуђач: "NLB BANKA "AD BEOGRAD DOO, Булевар Михаила Пупина број 165 в
 8. Отварању понуда је присуствовало физичко лице -Бојана Костадиновић
 9. Комисија је сачинила Записник о отварању понуда 01.10.2021. године и исти дан га је доставила понуђачима путем поште.
10. Комисија је дана 26.10.2021. године сачинила и потписала је Извештај о поступку закупа непокретности, број:148-14-404-05-6/5/2021 од 26.10.2021. године у ком је након детаљног прегледа документације утврдила да:

1. понуда понуђача "LS LOGICENT" DOO у стечају, Павлишки пут бб, Вршац, понуда понуђача „Шумадија сајам“ д.о.о ,улица Саве Ковачевића бб, Крагујевац, број понуде 03-992 од 27.09.2021. године, није прихватљива из разлога што понуђач није доставио доказ о испуњености траженог услова да је непокретност, која је предмет понуде, у власништву подносиоца или доказ да му је предметна непокретност дата у закуп, на употребу, у ком случају би у оквиру понуде, а како је наведено у јавном позиву, морао доставити и писану сагласност закуподавца да се та непокретност може издати у подзакуп.

Такође, ни увидом у е-катастар непокретности није било могуће пронаћи податке за катастарску парцелу број 10439/10 КО КГ 4, која је у достављеној Спецификацији уписана као парцела на којој се налази понуђени пословни простор.

Понуда понуђача NLB banke ad Beograd, Булевар Михаила Пупина број 165 в, број понуде 217 од 01.10.2021. године, **није прихватљива**, из разлога што је у спецификацији Образца понуде уписано да се непокретност на катастарској парцели 14528/1 КО Крагујевац I, а која је предмет понуде, налази на адреси Војислава Калановића бб, у приземљу зграде, у Крагујевцу, док је провером навода из понуде од стране Наручиоца установљено да је у Листу непокретности број 11919, уписано да се земљиште под зградом и другим објектом, чија укупна површина одговара наводима из понуде, налази на адреси Браће Пољакковића, као и да је у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења "Србија карго" и Инфраструктура железнице Србија а.д.

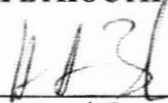
Такође, Наручилац је увидом у Извод из записника број Ю:695/2021, који је достављен у оквиру понуде, утврдио да је у Одлуци Извршног одбора NLB banke ad Beograd, наведено да износ месечне закупнине са са којом ће Банка да учествује на јавном тендеру износи 647,00 РСД месечно без ПДВа за 160,71 m² канцеларијског простора и 529,00 РСД месечно без ПДВа за 54,80 m² простора за одлагање архиве.

Насупрот томе у достављеној Спецификацији исказани су вишеструко већи износи, који су затим рашчлањени у непотписаном и неовереном Прологу I понуде-Детаљнија спецификација површина понуђених просторија са ценама, где је обрачун износа из Спецификације, за канцеларијски простор, као и тоалет, извршен тако што је износ од 647,00 РСД помножен са понуђеним бројем од 162,85 m² (канцеларије, шалтер сала и тоалет), а да је за архивски простор износ од 529,00 РСД помножен са понуђеном квадратуром овог простора.

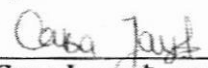
Међутим, како је наведено у супротности са горе поменутом Одлуком Извршног одбора NLB banke ad Beograd, којом се не предвиђа да ће се вршити било какав додатни обрачун, нити се прецизира да су износи од 647,00 РСД и 529,00 РСД дати по метру квадратном, већ се штавише јасно наводи да се дају за укупну квадратуру простора, то је за Наручиоца и по овом основу достављена понуда нејасна и неприхватљива.


11. Сходно изнетом, донета је Одлука о обустави поступка број 148-14-404-05-6/6/2021 од 27.10.2021. године.

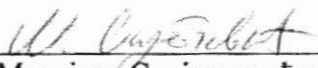
**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
ПОСТУПКА УЗИМАЊА
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗАКУП:**


Нела Авакумовић Здравковић, члан


Гордана Живановић, заменик члана


Сања Јагодић, члан


Никола Илић, члан


Маријана Слијепчевић, члан