



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА
Сектор за финансијске, инвестиционе и
правне послове
Број: 148-14-404-05-18/6/2022
Датум: 21.12.2022. године
Булевар Зорана Ђинђића 155а
Београд
БЈ

**ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЗАКУПА
НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ИЛИ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА
КОЈИ СУ ДРЖАОЦИ ТЕРМИНАЛА ЗА ПОТРЕБЕ ЦАРИНАРНИЦЕ КРАГУЈЕВАЦ
– ЦАРИНСКИ РЕФЕРАТ СВИЛАЈНАЦ**

1. У складу са чланом 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ 91/19), а на основу Инструкције Министарства финансија у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима коју је донео министар финансија под бројем: 483-00-157/2019/17 од 29.01.2019. године и Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије. Министарства финансија-Управе царина број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Управа царина покренула је и спровела поступак закупа непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Крагујевац – Царински реферат Свилајнац.
2. Поступак је покренут подношењем:
 - Предлога за покретање поступка Број Д- 8148 од 06.10.2022. године и Измене предлога за покретање поступка Број Д- 8148/2 од 10.11.2022. године издатих од стране Царинарнице Крагујевац.
3. Комисија Управе царина у саставу: Владан Ђуковић, члан, Гордана Живановић, члан, Бобан Јанковић, члан, Ивана Ристовић, члан и Данка Јовановић, члан, образована је решењем 148-14-404-05-18/2022 од 08.11.2022. године ради спровођења поступка узимања непокретности у закуп од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Крагујевац – Царински реферат Свилајнац, број 19/22.
4. Јавни позив за подношење понуда објављен је 17.11.2022. године на порталу Управе царина и у дневним новинама „Српски телеграф“.
5. Јавним позивом су захтевани следећи услови:
 1. Понуђачи морају бити држаоци терминала, а терминал мора да испуњава следеће услове:

- а) да се налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости;
- б) да се налази ван центра насеља уколико то омогућује локација месно надлежног царинског органа;
- в) да се не налази у оквиру слободне зоне;
- г) да је ограђен, осветљен и обезбеђен;
- д) да има довољан простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање, укупне површине од 83 м² до 110 м² а да у својој структури има канцеларију за водитеља реферата површине од 25 м² до 30 м², канцеларију са шалтер салом за најмање 3 царинска службеника површине од 35 м² до 40 м², просторију за одлагање архиве површине од 10 м² до 15 м², чајну кухињу површине од 5 м² до 10 м², два мокра чвора (мушки и женски) укупне површине од 3 м² до 5 м², ходнике површине од 5 м² до 10 м²;
- ђ) да има довољан простор на чврстој подлози за смештај моторних возила која превозе робу и/или моторних возила као робе која су предмет одређеног царинског поступка, површине од 3500 м² до 4000 м²;
- е) да у кругу терминала има колску вагу и платформу за преглед робе;
- ж) да поседује складишни простор отвореног типа површине од 450 м² до 550 м² и затвореног типа површине од 150 м² до 250 м² погодне за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, задримања, отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа;
- з) да поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина;
- и) да има санитарни чвор за запослене у царинском органу (описан у тачки д) и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала површине од 10 м² до 15 м².

2. Понуда мора да садржи:

- а) доказ да је подносилац понуде власник или да има право коришћења понуђеног простора и терминала (доказ: потпуни извод из листа непокретности или оверен Уговор о купопродаји или други доказ о власништву на предметној непокретности, или уговор о закупу, који могу бити у фотокопији и не могу бити старији од два месеца пре отварања писаних понуда, осим уговора о купопродаји који може бити и ранијег датума);
- Уколико је непокретност која је предмет писане понуде оптерећена хипотеком или другим теретом, потребно је да оптерећења непокретности не буду реализована у периоду важења уговора о закупу, а што процењује Комисија, одређена актом директора или овлашћеног лица, на основу изјаве понуђача дате под кривичном, материјалном и моралном одговорношћу да хипотека или други терет неће бити реализовани у периоду важења уговора о закупу;
- б) скицу, технички опис и фотографије простора са навођењем свих осталих простора који су функционално, стварно и пословно или на било који други начин повезани са простором које је предмет понуде;
- в) писану изјаву на меморандуму понуђача о испуњености услова које мора да испуњава терминал, (Прилог 1);
- г) доказ да понуђач нема дуг према Управи царина по било ком основу;
- д) доказ да понуђач нема дуг према Пореској управи по било ком основу;

б) писану изјаву на меморандуму понуђача:

- да ће за извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу те свим осталим просторима коју су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани,

- да понуђач неће дозволити неовлашћен улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима,

- да ће понуђач уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке,

- да је понуђач сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за истим или држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих, (Прилог 2);

е) уколико је понуђач привредно друштво, потребно је да, поред свега наведеног у подтачкама а) – б), достави и писану изјаву да, уколико наплаћује услугу коришћења паркинга на терминалу, цена исте неће бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ, за 24 сата од момента уласка возила у терминал и да ће се иста цена наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминалу (Прилог 3).

Сходно наведеном, до 28.11.2022. године до 12.00 часова, пристигла је понуда понуђача и то:

- Compact Industry д.о.о. Свилајнац, Кнеза Милоша бб, 35210 Свилајнац, број понуде (ознака понуђача) 227-1 од 21.11.2022. године, заводни број (ознака УЦ) 148-14-404-01-757/2022 од 28.11.2022. године.

Отварању понуде присуствовао је овлашћени представник Compact Industry д.о.о. Свилајнац, Кнеза Милоша бб, 35210 Свилајнац, Немања Петровић ЈМБГ 1304981723913 на основу овлашћења у поступку број 19/22. Представник понуђача није имао примедбе на поступак отварања понуде.

Комисија је сачинила Записник о отварању понуда, број 148-14-404-05-18/3/2022 од 28.11.2022. године.

Комисија је увидом у достављену документацију констатовала следеће:

Понуда понуђача Compact Industry д.о.о. је прихватљива, јер је доставио следеће:

1) Извод о регистрацији привредног субјекта од 10.10.2022. године;

2) доказ да подносилац понуде има право коришћења простора на катастарским парцелама број 4973/1 и 4973/3 КО Свилајнац, а на основу извода из листа непокретности број 10755, Републичког геодетског завода од 21.11.2022. године, овереног од стране Ненада Тодоровића ПР, геодетске услуге GEOZOOM, Свилајнац;

Такође, достављен је и писани акт на меморандуму понуђача од 21.11.2022. године, којим изјављује под пуном кривичном, материјалном и моралном одговорношћу, да хипотека или други терет које су предмет јавног позива на катастарској парцели број 4973/1 и 4973/3 КО Свилајнац, неће бити реализоване у периоду важења уговора о закупу.

3) скице, фотографије и технички опис простора са навођењем свих осталих простора који су функционално, стварно и пословно или на било који други начин повезани са простором које је предмет понуде;

4) писану изјаву на меморандуму о испуњености услова које мора да садржи терминал, (Прилог 1);

5) potvrdu izdatu od strane Uprave carina da nema dug prema Upravi carina po bilo kom osnovu broj 148-19-433-08-217/2-2022 od 17.11.2022. godine;

6) уверење издато од стране Пореске управе да нема дуг према Пореској управи по било ком основу број 000-437-20-00001/2022-0195161 од 23.11.2022. године;

7) писану изјаву на меморандуму:

- да ће извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу те свим осталим просторима коју су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани.

- да неће дозволити неовлашћен улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима.

- да ће уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке.

- да је сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за истим или држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих (Прилог 2);

8) писану изјаву да, уколико наплаћује услугу коришћења паркинга на терминалу, цена исте неће бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ, за 24 сата од момента уласка возила у терминал и да ће се иста цена наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминалу (Прилог 3).

Чланови Комисије и председник IT сектора из матичне Царинарнице Крагујевац су обишли понуђени простор понуђача и саставили Записник о оцени испуњености захтева из описа непокретности број Д-9739 од 29.11.2022. године који се у наставку даје целости и гласи следеће:

Чланови Комисије из тачке 4. Решења о образовању комисије број 148-14-404-05-18/2022 од 08.11.2022.године, именовани из Царинарнице Крагујевац за чије се потребе спроводи поступак закупа непокретности, у саставу Владан Ђуковић, члан и Гордана Живановић, члан, дана 28.11.2022.године изласком на лице места извршили су оцену испуњености захтева из описа непокретности, за понуду:

1. „Compact Industry“ ДОО Свилајнац, улица Кнеза Милоша бб, број понуде 227-1 од 21.11.2022.године, заводни број 148-14-404-01-757/2022 од 28.11.2022.године

Поред чланова Комисије Владана Ђуковића и Гордане Живановић, на лице места изашао је и Ненад Миловановић, Шеф Одсека за координацију рада информационог система-центар, у Одељењу за техничку подршку и координацију рада Управе царина, ради провере да ли понуђени простори поседују комуникацијску инфраструктуру којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина.

Приликом прегледа простора од стране чланова Комисије из Царинарнице Крагујевац, за понуду „Compact Industry“ ДОО Свилајнац, улица Кнеза Милоша бб, број понуде 227-1 од 21.11.2022. године, заводни број 148-14-404-01-757/2022 од 28.11.2022.године, присуствовали су представници привредног друштва „Compact Industry“ ДОО Свилајнац.

Чланови Комисије из Царинарнице Крагујевац су утврдили следеће:

1. Да се простор налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости. Не постоје знаци забране кретања за теретна моторна возила велике носивости;
2. Простор се налази ван центра града Свилајнац и налази се на локацији месно надлежног царинског органа;

3. Простор се не налази у оквиру слободне зоне;
4. Простор је ограђен, осветљен и обезбеђен;
5. Простор који је предмет понуде налази се на адреси: Стевана Смиљелића бб, Свилајнац. Пословни простор за смештај царинских службеника је укупне површине 98,22 м² обезбеђен је системом за хлађење и грејање и у својој структури има: канцеларију за водитеља реферата површине 26,23 м², канцеларију са шалтер салом за најмање три царинска службеника површине 38,70 м², просторију за одлагање архиве површине 12 м², чајну кухињу површине 7,76 м² и два мокра чвора (мушки и женски) укупне површине 4,81 м²;
6. Терминал поседује довољни простор на чврстој подлози за смештај моторних возила која превозе робу као и моторних возила као робе која су предмет одређеног царинског поступка, укупне површине 3600 м².
7. У кругу терминала налази се и портирница, платформа за преглед робе и колска вага са могућношћу мерења до 60 тона и вагарска кућица. Такође се може користити и мобилна рампа за преглед робе на теретним возилима.
8. Терминал поседује довољан складнишни простор отвореног типа површине 490 м² и затвореног типа површине 202 м² погодан за смештај и чување робе са услугом у погледу утовара, истовара, вагања, загревања и отпреме из складишта а све под надзором царинског органа.
9. Простор поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина;
10. Простор поседује санитарни чвор за запослене у царинском органу (описан у тачки 5.) и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала, површине 11,33 м²;
11. Постоји довољан простор за паркирање путничких возила за потребе царинских службеника;


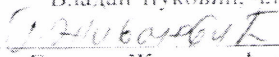
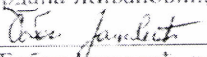
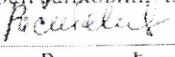
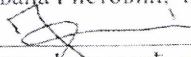
Чланови Комисије из Царинарнице Крагујевац су сачинили фотографије које су у прилогу Записника о оцени испуњености захтева из описа непокретности број Д-9739 од 29.11.2022. године.

Имајући у виду све чињенице које су утврђене прегледом простора од стране чланова Комисије из Царинарнице Крагујевац, Комисија је заузела став да понуђени простор понуђача „Contract Industry“ ДОО Свилајнац, испуњава све услове одређене јавним позивом број 19/22, па је у складу са Инструкцијом Министарства финансија и Интерним актом Управе царина, исти оцењен као квалитетан и функционалан за обављање царинске делатности.

Сходно претходно наведеном, а имајући у виду и приложене доказе и Записник о оцени испуњености захтева из описа непокретности, Комисија за спровођење поступка узимања непокретности у закуп непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Крагујевац – Царински реферат Свилајнац, у поступку број 19/22, предложила је да се уговор додели понуђачу Contract Industry д.о.о, Кнеза Милоша бб, 35210 Свилајнац, број понуде 227-1 од 21.11.2022. године, заводни број 148-14-404-01-757/2022 од 28.11.2022. године.

На основу Одлуке о додели уговора број 148-14-404-05-18/5/2022 од 29.11.2022. године, закључен је Уговор о закупу непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Крагујевац –

Царински реферат Свиздајнац број 148-14-404-06-13/2022 од 29.11.2022. године, са
поруџачем Contract Industry д.о.о, Кнеза Милоша бб, 35210 Свиздајанац.

КОМИСИЈА

Владан Буковић, члан

Гордана Живановић, члан

Бојан Јанчевић, члан

Ивана Ристовић, члан

Данка Јовановић, члан