



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА

Сектор за финансијске, инвестиционе и
правне послове

Број: 148-14-404-05-15/8/2022

Датум: 23.12.2022. године

Булевар Зорана Ђинђића 155а

Београд

БЈ

**ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ
ПРОСТОРА ЗА ПОТРЕБЕ ЦАРИНАРНИЦЕ НИШ – ЦАРИНСКА ИСПОСТАВА
ВРАЊЕ**

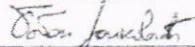
1. У складу са чланом 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ 91/19) и на основу Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија - Управе царина број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Управа царина покренула је и спровела поступак закупа пословног простора за потребе Царинарнице Ниш – Царинска испостава Врање, број 17/2022.
2. Поступак је покренут од стране Царинарнице Ниш подношењем Иницијалног акта за поступак закупа Број: 5610/1 од 28.07.2022. године, Спецификације добара 05/1 Број: Д-5610/2 од 28.07.2022. године и Дописа 05/1 Број: Д-5610/3 од 28.07.2022. године.
3. Комисија Управе царина у саставу: Бобан Јанковић, члан, Данка Јовановић, члан, Оливера Дробњак, члан, Љиљана Стаменковић, члан и Јасмина Годоровић, члан, образована је Решењем број 148-14-404-05-15/2022 од 18.10.2022. ради спровођења поступка узимања у закуп пословног простора за потребе Царинарнице Ниш – Царинска испостава Врање.
4. Оглас за прикупљање писаних понуда за спровођење поступка узимања у закуп пословног простора за потребе Царинарнице Ниш – Царинска испостава Врање, објављен је на Порталу Управе Царина 24.10.2022. године.
5. Огласом је захтевано да пословни простор намењен за потребе Царинске испоставе Врање треба да је површине од 150 до 200 м² и да се налази на подручју града Врање. У својој структури треба да садржи једну просторију намењену за

шефа Царинске испоставе површине од 15 до 25 м², једну просторију која може бити у виду шалтер сале површине од 50 до 60 м², простор за одлагање и чување архиве (може бити као целина или да се састоји од више просторија) укупне површине од 80 до 90 м², као и тоалет и чајну кухињу које ће искључиво користити царински службеници.


6. Благовремено дана 03.11.2022. године до 12.00 часова, пристигла је понуда Понуђача НК. РК. „Yumco“ АД, Улица Радничка бр 5, Врање, број понуде 1339 од 31.10.2022. године, заводни број 148-14-404-01-706/2022 од 02.11.2022. године.
7. Јавно отварање понуде одржано је 03.11.2022. године у 12.30 часова.
8. Комисија је сачинила Записник о отварању понуда 03.11.2022. године заведен под бројем број 148-14-404-05-15/2/2022.
9. Након стручне оцене понуде и провере испуњености услова из Огласа, Комисија је сачинила Извештај о поступку закупа непокретности, број 148-14-404-05-15/6/2022, од 07.12.2022. године, у коме је констатовала следеће:
 - Понуда понуђача - НК. РК. „Yumco“ АД, Улица Радничка бр 5. је прихватљива, јер је Понуђач доставио:
 - Извод о регистрацији привредног субјекта из регистра надлежног органа – Агенција за привредне регистре, из којег произилази да је понуђач уписан у одговарајући регистар;
 - Извод из листа непокретности број 7096, издатог од стране Републичког геодетског завода - Геодетско-катастарски информациони систем и оверен од стране јавног бележника Оливере Стаменковић, УОП – П:3108-2022, од 27.10.2022. године, из којег произилази да су имаоци права на парцели број 9983/1 КО Врање и припадајућем објекту НК. РК. „Yumco“ АД, Врање, Улица Радничка број 5, Врање;
 - Изјаву број 1339 од 21.10.2022. године којом Понуђач изјављује под пуном, материјалном, моралном и кривичном одговорношћу да терети – хипотеке и остало, чиме је оптерећана управна зграда-објекат бр. 14 на кп 9983/1 КО Врање, у Улици Радничкој број 5 у Врању, неће бити активирани за све време док траје закуп објекта од стране Управе царина;
 - Скицу пословног простора који је предмет писане понуде, са означеним понуђеним простором и површином, као и фотографије понуђеног простора;
 - У вези са стварним трошковима на месечном нивоу:
 - Понуђач се изјаснио да ће Наручилац плаћати потрошњу воде по м³ по запосленом. Комисија је дописом број 18-14-404-05-15/3/2022 од 03.11.2022. године упутила допис Понуђачу да се изјасни, односно одреди фиксни повчани износ за утрошак воде на месечном нивоу. Понуђач се дописом број 1339/2 од 14.11.2022. године изјаснио да је фиксна надокнада за потрошњу воде 2981,00 динара без ПДВ;
 - Понуђач се изјаснио да Наручилац неће плаћати потрошњу струје до уградње контролног бројила.
10. Сходно изнетом, Комисија за спровођење поступка је предложила да се уговор додели понуђачу НК. РК. „Yumco“ АД, Улица Радничка бр 5.

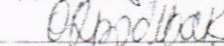
11. На основу Одлуке о додели уговора број 148-14-404-05-15/7/2022 од 09.12.2022. године, закључен је Уговор о закупу пословног простора за потребе Царинарнице Нини – Царинска испостава Врање број 148-14-404-06-14/2022 од 12.12.2022. године, са Понуђачем П.К. Р.К. „Yutco“ АД, Улица Радничка бр 5.


КОМИСИЈА:




Бобан Јанковић, члан


Данка Јовановић, члан


Оливера Дробњак, члан


Љиљана Стаменковић, члан


Јасмина Тодоровић, члан