



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА

Сектор за финансијске, инвестиционе и
правне послове

Број: 148-14-404-05-13/8/2022

Датум: 13.09.2022. године

Булевар Зорана Ћинђића 155а

Београд

СЈ

**ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ
ПРОСТОРА ЗА ПОТРЕБЕ ЦАРИНАРНИЦЕ НИШ – ЦАРИНСКА ИСПОСТАВА
ПРОКУПЉЕ 14/2022**

1. У складу са чланом 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ 91/19), а на основу Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Управа царина покренула је и спровела поступак закупа пословног простора за потребе Царинарнице Ниш – Царинска испостава Прокупље.
2. Поступак је покренут подношењем захтева за покретање од стране Царинарнице Ниш, 05/1 Број: Д-5628/1 од 28.07.2022. године и 05/1 Број: Д-5628/2 од 16.08.2022. године.
3. За спровођење предметног поступка образована је комисија Решењем о образовању комисије, број 148-14-404-05-13/2022 од 17.08.2022. године, у саставу: Сања Јагодић, члан, Братислав Крстић, члан, Сања Поповић, члан, Оливера Дробњак, члан, Данијела Јовановић, члан и заменици: Срећко Вуковић, Мидраг Вукша, Радоица Костић, Ивана Ристовић и Зора Ђурђевић.
4. Дана 02.09.2022. године Решењем о измени решења о образовању комисије, а због коришћења годишњег одмора који тече од 05.09.2022. године (на дан отварања понуда) уместо члана комисије Данијеле Јовановић, додељен је члан комисије Милица Стојковић, а уместо заменика члана комисије Зора Ђурђевић, додељен је нови заменик Милица Стевановић.
5. Дана 26.08.2022. године објављен је Јавни позив на Порталу Управе царина и у Српском телеграфу.

Јавним позивом је тражено да терминал мора испуњавати следеће услове:

- а) да се налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости,
- б) да се налази ван центра насеља уколико то омогућује локација месно надлежног царинског органа,
- в) да се не налази у оквиру слободне зоне,
- г) да је ограђен, осветљен и обезбеђен,
- д) да има довољан пословни простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање, величине од 130 – 170 м², са следећом структуром:

канцеларија за шефа испоставе 8 – 12 м², канцеларија (шалтер сала) за рад царинска службеника 25 – 35 м², чајна кухиња 20-25 м², архивски простор 70– 80 м².

ђ) да има простор на чврстој подлози за смештај моторних возила која превозе робу и/или моторних возила као робе која су предмет одређеног царинског поступка површине од 3000 – 4500 м²,

е) да у кругу терминала има колску вагу и платформу за преглед робе,

ж) да има складишни простор отвореног типа површине 150-250 м² и затвореног типа површине 250 м² -350 м² погодан за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, запримања, отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа,

з) да поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина,

и) да има санитарни чвор за запослене у царинском органу површине 7 – 10 м² и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала

ј) да има простор за паркирање 4-5 путничких моторних возила царинских службеника.

Уколико је неопходно да држалац терминала буде привредно друштво, привредно друштво које обавља делатност од општег интереса чији је једини власник Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе или јавно предузеће, Управа царина путем јавног оглашавања од поменутих држалаца прикупља понуде за закуп пословног и складишног простора за потребе царинског органа уз објављивање јавног позива на web страници Управе царина и најмање у једним дневним новинама.

Понуда мора да садржи:

а) доказ да је подносилац понуде власник или да има право коришћења понуђеног простора и терминала (доказ: потпуни извод из листа непокретности или оверен Уговор о купопродаји или други доказ о власништву на предметној непокретности, који могу бити у фотокопији и не могу бити старији од два месеца пре отварања писаних понуда, осим уговора о купопродаји који може бити и ранијег датума),

б) скицу, технички опис и фотографије простора са навођењем свих осталих простора који су функционално, стварно и пословно или на било који други начин повезани са простором које је предмет понуде,

в) писану изјаву о испуњености из тачке 1. ове инструкције,

г) доказ да понуђач нема дуг према Управи царина по било ком основу,

д) доказ да понуђач нема дуг према Пореској управи по било ком основу,

ђ) писану изјаву:

- да ће за извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу те свим осталим просторима коју су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани,

- да понуђач неће дозволити неовлашћен улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима,

- да ће понуђач уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке,

- да је понуђач сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за истим или држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих,

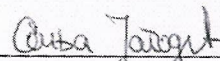
е) уколико је понуђач привредно друштво, потребно је да, поред свега наведеног у подтачкама а) – ѓ), достави и писану изјаву да, уколико наплаћује услугу коришћења паркинга на терминалу, цена исте неће бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ, за 24 сата од

момента уласка возила у терминал и да ће се иста цена наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминалу .

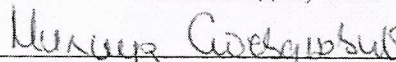
Понуђач са којим Управа царина закључи уговор сносиће све трошкове који настану у вези са обезбеђењем услова из тачке 1, укључујући и режијске трошкове (струја, вода, чистоћа, накнада за земљиште и слично, те трошкове редовног одржавања и чишћења терминала).

6. Јавно отварање је одржано 05.09.2022. године, при чему је сачињен Записник о отварању понуда број 148-14-404-05-13/4/2022 од 05.09.2022. године.
7. Благовремено није приспела ни једна понуда до 05.09.2022. године до 12:00 часова.
8. Сходно наведеном, Комисија је у Извештају о поступку закупа непокретности број 148-14-404-05-13/5/2022 од 05.09.2022. предложила да се поступак узимања у закуп пословног простора за потребе Царинарнице Ниш – Царинска испостава Прокупље, број 14/2022 обустави.
9. На основу Сагласности директора у вези обуставе закупа пословног простора за потребе Царинарнице Ниш – Царинска испостава Прокупље, број 148-14-404-05-13/6/2022 од 06.09.2022. године, донета је Одлука о обустави поступка број 148-14-404-05-13/7/2022 од 13.09.2022. године.

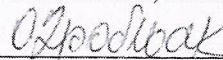
**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
ПОСТУПКА УЗИМАЊА У ЗАКУП
ОТВОРЕНОГ СКЛАДИШНОГ ПРОСТОРА:**



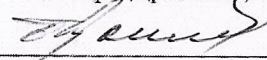
Сања Јагодић, члан



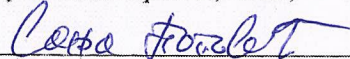
Милица Стевановић, заменик члана



Оливера Дробњак, члан



Братислав Крстић, члан,



Сања Поповић, члан