



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА

Сектор за финансијске, инвестиционе и
правне послове

Број: 148-14-404-05-3/5/2023

Датум: 24.10.2023. године

Булевар Зорана Ђинђића 155а

Београд

ДЈ

**ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ
ПРОСТОРА ЗА ПОТРЕБЕ ЦАРИНАРНИЦЕ КРАГУЈЕВАЦ – ЦАРИНСКОГ
РЕФЕРАТА АРАНЂЕЛОВАЦ**

1. У складу са чланом 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ 91/19) и на основу Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина, број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године и Измене и допуне интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије – Министарства финансија – Управе царина – ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ - број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28.09.2020. године, број 148-IV-404-01-4/16/2016 од 07.08.2023. године, Управа царина покренула је и спровела поступак закупа пословног простора за потребе царинарнице Крагујевац - Царинског реферата Аранђеловац, број 12/23.
2. Поступак је покренут од стране Царинарнице Крагујевац подношењем Иницијативе за спровођење поступка узимања у закуп пословног простора за потребе Царинског реферата Аранђеловац Број Д – 6930 од 25.09.2023. године заведен код Управе царина дана 28.09.2023. године под бројем 148-IV-401-01-634/2023.
3. Комисија Управе царина у саставу: Данка Јовановић, члан, Петар Пијовић, члан, Драган Јовановић, члан, Јелена Реџић, члан и Гордана Живановић, члан, образована је Решењем број 148-14-404-05-14/2023 од 03.10.2023. године, ради спровођења поступка узимања у закуп пословног простора за потребе Царинарнице Крагујевац - Царинског реферата Аранђеловац, број 12/23.
4. Оглас за прикупљање писаних понуда за спровођење поступка узимања у закуп пословног простора за потребе Царинарнице Крагујевац - Царинског реферата Аранђеловац, број 12/23, објављен је на Порталу Управе царина 06.10.2023. године. Огласом је захтевано да пословни простор за потребе Царинарнице Крагујевац - Царинског реферата Аранђеловац треба да буде укупне површине од 210 м² до 270 м² и то:
 - Канцеларија за водитеља реферата површине од 20 м² до 25 м²;
 - Канцеларија са шалтер салом за најмање 4 (четири) царинска службеника површине од 90 м² до 100 м²;

- Просторија за одлагање архиве површине од 40 м² до 60 м²;
- Трпезарија са оставом површине од 20 м² до 30 м²;
- Тоалет са wc кабинама укупне површине 10 м² до 15 м² и
- Ходник површине 30 м² до 40 м².

5. Благовремено дана 16.10.2023. године до 12.00 часова, пристигла је понуда понуђача: „Вања Комерс Векамент” д.о.о Краља Петра Првог бр. 132, 34304 Бања - Аранђеловац и то:

Редн и број	Назив понуђача	Датум пријема	Час	Понуда заведена
1	2	3	4	5
1.	Понуђач: „Вања Комерс Векамент” д.о.о Краља Петра Првог бр. 132, 34304 Бања - Аранђеловац	16.10.2023 године	09:54	148-14-404-01-456/2023

6. Јавно отварање понуда одржано је 16.10.2023. године у 12.30 часова. Отварању понуда је присуствовао овлашћени представник понуђача: „Вања Комерс Векамент” д.о.о Краља Петра Првог бр. 132, 34304 Бања - Аранђеловац, Владан Савић, ЈМБГ: 1710977964742 на основу овлашћења од 13.10.2023. године.
7. Комисија је сачинила Записник о отварању понуда заведен под бројем 148-14-404-05-14/2/2023 од 16.10.2023. године.

Након детаљног прегледа понуде за предметни закуп Комисија је утврдила да је понуда „Вања Комерс Векамент” д.о.о Краља Петра Првог бр. 132, 34304 Бања - Аранђеловац, број понуде 06-2337 од 13.10.2023. године прихватљива, јер је Понуђач доставио понуду и доказе у складу са свим захтевима из јавног позива и то:

- Извод о регистрацији привредног субјекта из регистра надлежног органа – Агенција за привредне регистре, из којег произилази да је понуђач уписан у одговарајући регистар;
- Да је непокретност која је предмет писане понуде у закупу, уз достављен Уговор о закупу грађевинског земљишта у јавној својини општине Аранђеловац број 01-1990/1 од 31.08.2023. године, који је заведен код Општинске управе општине Аранђеловац под бројем 01-1 400-2244/2023 дана 31.08.2023. године између Општине Аранђеловац и привредног субјекта „Вања Комерс Векамент” д.о.о Краља Петра Првог бр.132 у коме се у члану 7. став 1. наводи да је предмет наведеног уговора, између осталог, испостава Управе царина Републике Србије, као и оверена фотокопија Решења Општинског већа општине Аранђеловац Бр.06-809/2023-01-3 од 28.09.2023. године којим се одобрава издавање у подзакуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Аранђеловац закупцу Бања комерц Векамент по Уговору о закупу бр. 400-2244/2023-01-1 дана 31.08.2023. године.
- Скицу пословног простора који је предмет писане понуде, са означеним понуђеним простором и површином, као и фотографије понуђеног простора.

8. Дана 17.10.2023. године, именовани из организационе јединице за чије се потребе спроводи поступак закупа непокретности у саставу: Јелена Реџић, члан и Гордана Живановић, члан, као и Ненад Миловановић, Шеф Одсека за координацију рада информационог система-центар, у Одељењу за техничку подршку и координацију рада Управе царина, ради провере да ли понуђени простори поседују комуникацијску инфраструктуру којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина, изашла је на терен и извршила увид у простор понуђача „Вања Комерс Векамент” д.о.о, улица - потес Мала Рисовача број 66, на катастарској парцели бр. 1633/2 и делу парцеле 1633/1 КО Врбица и констатовала, Записником о оцени испуњености захтева из описа непокретности, број 01-04 Број Д-7444 од 18.10.2023. године, да у свему одговара условима наведеним у јавном позиву. Наиме, простор се налази у Аранђеловцу улица - потес Мала Рисовача 66, на укупној површини од 238.18 м² и у својој структури поседује канцеларију за водитеља реферата, канцеларију са шалтер салом за најмање 4 (четири) царинска службеника, просторију за одлагање архиве, трпезарију са оставом, тоалета са WC кабинама и ходник, а све како је описано на скици која је приложена у понуди. Простор се налази ван центра града у близини јавне саобраћајнице Крагујевац – Топола - Аранђеловац. Представник ИКТ сектора је потврдио да простор поседује потребну комуникацијску инфраструктуру која је неопходна за рад реферата и којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина.
9. Након стручне оцене понуда и провере испуњености услова из Огласа, Комисија је сачинила Извештај о поступку закупа непокретности број 148-14-404-05-14/3/2023 од 19.10.2023. године, у коме је предложила да се донесе одлука о додели уговора поступка узимања у закуп пословног простора за потребе царинарнице Крагујевац - Царинског реферата Аранђеловац, понуђачу „Вања Комерс Векамент” д.о.о Краља Петра Првог бр. 132, 34304 Бања - Аранђеловац број понуде 06-2337 од 13.10.2023. године.
10. На основу Одлуке о додели уговора број 148-14-404-05-14/4/2023 од 19.10.2023. године, закључен је Уговор о закупу пословног простора за потребе Царинарнице Крагујевац - Царинског реферата Аранђеловац број 148-14-404-06-6/2023 од 20.10.2023. године, са понуђачем „Вања Комерс Векамент” д.о.о Краља Петра Првог бр. 132, 34304 Бања - Аранђеловац.

КОМИСИЈА:

Данка Јовановић, члан

Петар Илијевић, члан

Драган Јовановић, члан

Јелена Реџић, члан

Гордана Живановић, члан