

На основу Инструкције Министарства финансија у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима коју је донео министар финансија под бројем: 483-00-157/2019/17 од 29.01.2019. године, Инструкције о допуни инструкције у вези са спровођењем у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима и на основу тачке 26. и 27. Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина број 148-IV-404-01-4/14/2016. године од 28. септембра 2020. године, Измене и допуне интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије – Министарства финансија – Управе царина – Пречишћен текст - број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28.09.2020. године, број 148-IV-404-01-4/16/2016 од 07.08.2023. године и у складу са Планом закупа непокретност за 2023 годину и то:

**МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
УПРАВА ЦАРИНА**

Нови Београд, Булевар Зорана Ђинђића 155-а

Објављује

**ЈАВНИ ПОЗИВ**

за прикупљање писаних понуда за спровођење поступка узимања у закуп непокретности од држаоца терминала, за потребе Царинарнице Ниш – ЦИ Прокупље - број 13/23. Непокретност треба да се налази на подручју града Прокупље.

**Услови за учешће у поступку**

Право учешћа имају сва домаћа и страна правна и физичка лица која у понуди поднесу доказе да испуњавају следеће услове:

- да је подносилац понуде регистрован код надлежног органа односно уписан у одговарајући регистар (**доказ:** приложити извод о регистрацији привредног субјекта из регистра надлежног органа – Агенција за привредне регистре, а физичка лица фотокопију личне карте. Доказ се прилаже у неовереној фотокопији).

- да је непокретност која је предмет писане понуде у власништву подносиоца понуде (**доказ:** потпуни извод из листа непокретности или оверен Уговор о купопродаји или други доказ о власништву на предметној непокретности, који могу бити у фотокопији и не могу бити старији од два месеца пре отварања писаних понуда, осим уговора о купопродаји који може бити и ранијег датума);

- да предмет писане понуде може да буде и непокретност која је у закупу, али уз обавезну писану сагласност закуподавца да се та непокретност може издати у подзакуп (**доказ:** уговор о закупу и сагласност закуподавца);

- да непокретност која је предмет писане понуде у потпуности одговара захтевима из описа непокретности, објављеног у јавном огласу (**доказ:** приложити фотографије и скицу непокретности која је предмет писане понуде; са јасно означеним просторима и површинама).

Уколико су тражени докази сачињени на страном језику, подносилац писане понуде је дужан да достави и превод истих оверен од стране судског тумача за страни језик на којем су докази сачињени.

Држалац терминала може бити Управа царина, други државни орган, јавно предузеће, привредно друштво или привредно друштво које обавља делатност од општег интереса чији је једини власник Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, који испуњавају услове прописане Инструкцијом Министарства финансија у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима потписану од стране министра финансија под бројем: 483-00-157/2019/17 од 29.01.2019. године и Инструкцијом о допуни Инструкције у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима потписану од стране министра финансија под бројем: 483-00-872/2022-17 од 10.08.2022. године.

#### 1. Терминал мора испуњавати следеће услове:

- а) да се налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости,
- б) да се налази ван центра насеља уколико то омогућује локација месно надлежног царинског органа,
- в) да се не налази у оквиру слободне зоне,
- г) да је ограђен, осветљен и обезбеђен,
- д) да има довољан пословни простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање, укупне површине од 130 – 170 м<sup>2</sup>, са следећом структуром: канцеларија за шефа испоставе 8 – 12 м<sup>2</sup>, канцеларија (шалтер сала) за рад царинских службеника 25 – 35 м<sup>2</sup>, чајна кухиња 20 - 25 м<sup>2</sup>, архивски простор 70 – 80 м<sup>2</sup>.
- ђ) да има простор на чврстој подлози за смештај моторних возила која превозе робу и/или моторних возила као робе која су предмет одређеног царинског поступка површине од 3000 – 4500 м<sup>2</sup>,
- е) да у кругу терминала има колску вагу и платформу за преглед робе,
- ж) да има складишни простор отвореног типа површине 150 - 250 м<sup>2</sup> и затвореног типа површине 250 м - 350 м<sup>2</sup> погодан за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, загревања, отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа,
- з) да поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина,
- и) да има санитарни чвор за запослене у царинском органу површине 7 – 10 м<sup>2</sup> и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала
- ј) да има простор за паркирање 4-5 путничких моторних возила царинских службеника.

Уколико је неопходно да држалац терминала буде привредно друштво, привредно друштво које обавља делатност од општег интереса чији је једини власник

Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе или јавно предузеће, Управа царина путем јавног оглашавања од поменутих држалаца прикупља понуде за закуп пословног и складишног простора за потребе царинског органа уз објављивање јавног позива на веб страници Управе царина и најмање у једним дневним новинама.

Понуда мора да садржи:

а) доказ да је подносилац понуде власник или да има право коришћења понуђеног простора и терминала (доказ: потпуни извод из листа непокретности или оверен Уговор о купопродаји или други доказ о власништву на предметној непокретности, који могу бити у фотокопији и не могу бити старији од два месеца пре отварања писаних понуда, осим уговора о купопродаји који може бити и ранијег датума),

б) скицу, технички опис и фотографије простора са навођењем свих осталих простора који су функционално, стварно и пословно или на било који други начин повезани са простором које је предмет понуде,

в) писану изјаву о испуњености из тачке 1. ове инструкције,

г) доказ да понуђач нема дуг према Управи царина по било ком основу,

д) доказ да понуђач нема дуг према Пореској управи по било ком основу,

ђ) писану изјаву:

- да ће за извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу те свим осталим просторима коју су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани,

- да понуђач неће дозволити неовлашћен улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима,

- да ће понуђач уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке,

- да је понуђач сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за истим или држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих,

е) уколико је понуђач привредно друштво, потребно је да, поред свега наведеног у подтачкама а) – ђ), достави и писану изјаву да, уколико наплаћује услугу коришћења паркинга на терминалу, цена исте неће бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ, за 24 сата од момента уласка возила у терминал и да ће се иста цена наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминалу.

Понуђач са којим Управа царина закључи уговор сносиће све трошкове који настану у вези са обезбеђењем услова из тачке 1, укључујући и режијске трошкове (струја, вода, чистоћа, накнада за земљиште и слично, те трошкове редовног одржавања и чишћења терминала).

Критеријум за избор најповољније понуде је испуњење свих услова из Јавног позива 13/23 које ће Комисија процењивати. Изабрани простор мора бити оцењен од стране Комисије као најквалитетнији и најфункционалнији за обављање царинске делатности, у односу на понуђене просторе у предметном поступку узимања непокретности у закуп.

Предметни простор се закупљује најдуже на период до три (3) године од дана закључења уговора.

Заинтересована лица писану понуду са свим потребним доказима по овом јавном позиву, подносе у затвореној коверти на адресу Управа царина, Булевар Зорана Ђинђића 155а, Нови Београд. На предњој страни коверте назначити да је у питању понуда, назив закупа и број закупа.

Рок за достављање писаних понуда 07.11.2023. године до 11:00 сати, а јавно отварање истих је 07.11.2023. године у 11:30 сати у Управи царина, Нови Београд, Булевар Зорана Ђинђића 155-а.

Ако је поднета неблаговремена понуда, иста ће по окончању поступка јавног отварања бити враћена понуђачу и то неотворена, са знаком да је неблаговремена.

## ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

На основу јавног позива за подношење понуде, у поступку узимања у закуп непокретности од држаоца терминала за потребе Царинарнице Ниш – ЦИ Прокупље, подносим понуду како следи:

Понуда број: \_\_\_\_\_

Датум: \_\_\_\_\_

Понуђач је дужан да попуни све делове обрасца понуде,  
у складу са својом понудом, да их потпише и овери печатом

М.П.

Потпис овлашћеног лица

\_\_\_\_\_

## ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

<b>Пословно име или скраћени назив</b>	
--	--

<b>Адреса седишта</b>	<b>Улица и број</b>	
	<b>Место</b>	
	<b>Општина</b>	
<b>Матични број понуђача</b>		
<b>Порески идентификациони број</b>		
<b>Величина привредног друштва (микро,мало,средње,велико)</b>		
<b>Одговорно лице</b>		
<b>Лице за контакт</b>		
<b>Телефон</b>		
<b>Телефакс</b>		
<b>e-mail:</b>		
<b>Рачун - Банка</b>		

Потпис овлашћеног лица

М.П.

\_\_\_\_\_

**СПЕЦИФИКАЦИЈА**

Понуђач, \_\_\_\_\_, из \_\_\_\_\_,  
(пословно име или скраћени назив понуђача)

број понуде \_\_\_\_\_, нуди у закуп простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање, укупне површине \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, са следећом структуром: канцеларија за шефа испоставе, површине \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, канцеларија (шалтер сала) за рад царинских службеника, површине \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, чајна кухиња, површине \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> и архивски простор, површине \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, простор са чврстом подлогом за смештај моторних возила која превозе робу, површине \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, складишни простор отвореног типа, површине \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, складишни простор затвореног типа површине \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, простор за паркирање \_\_\_\_\_ путничких моторних возила царинских службеника, санитарни чвор за запослене у царинском органу површине \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала, у улици \_\_\_\_\_, број \_\_\_\_\_, на катастарским парцелама бр \_\_\_\_\_ КО \_\_\_\_\_, а за потребе Царинарнице Ниш – ЦИ Прокупље.

Уколико је понуђач привредно друштво, уписује се цена услуге коришћења паркинга на терминалу за 24 сата, од момента уласка возила у терминал у динарима без ПДВ (не може бити већа од 1.200,00 динара)	
Рок за увођење Наручиоца у посед непокретности је (не дужи од 15) дана.	_____ дана
Да ли Наручилац плаћа утрошене телефонске импулсе (заокружити)	<b>ДА</b> <b>НЕ</b>
Понуђач са којим Управа царина закључи уговор сносиће све трошкове који настану у вези са обезбеђењем услова из тачке 1. јавног позива, укључујући и режијске трошкове (струја, вода, чистоћа, накнада за земљиште и слично, те трошкове редовног одржавања и чишћења терминала).	

**Понуђач је дужан да попуни све ставке из обрасца понуде у супротном, понуда ће бити одбијена као неприхватљива, односно непотпуна.**

**Потпис овлашћеног лица**

**М.П.**

\_\_\_\_\_

## ИЗЈАВА

Којом понуђач, \_\_\_\_\_, из \_\_\_\_\_  
(пословно име или скраћени назив понуђача)

**ПОТВРЂУЈЕ** да испуњава услове из тачке 1. Инструкције министра финансија у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима, број 483-00-157/2019-17 од 29.01.2019. године, у складу са тачком 1. Јавног позива 13/23, и то:

- а) да се терминал налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости,
- б) да се налази ван центра насеља, уколико то омогућује локација месно надлежног царинског органа,
- в) да се не налази у оквиру слободне зоне,
- г) да је ограђен, осветљен и обезбеђен,
- д) да има довољан простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање,
- ђ) да има довољан простор за смештај моторних возила која превозе робу и/или моторних возила као робе која су предмет одређеног царинског поступка,
- е) да у кругу терминала има колску вагу и платформу за преглед робе,
- ж) да има довољан складишни простор отвореног и затвореног типа погодан за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, загревања, отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа,
- з) да поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина,
- и) да има санитарни чвор за запослене у царинском органу и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала и
- ј) да има простор за паркирање путничких аутомобила за царинске службенике.

**Потпис овлашћеног лица**

**М.П.**

---



## ИЗЈАВА

Којом понуђач, \_\_\_\_\_, из \_\_\_\_\_  
(пословно име или скраћени назив понуђача)

у складу са тачком 2., подтачком њ) Инструкције министра финансија у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима, број 483-00-157/2019-17 од 29.01.2019. године и Јавног позива 13/23, **ГАРАНТУЈЕ** следеће:

- да ће за извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу, те свим осталим просторима који су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани,
- да неће дозволити неовлашћени улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима,
- да ће уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке,
- да је сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за истим или држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих.

**Потпис овлашћеног лица**

**М.П.**

---

**ИЗЈАВА**

Којом се понуђач, привредно друштво  
\_\_\_\_\_, из \_\_\_\_\_  
(пословно име или скраћени назив понуђача)

у складу са тачком 2., подтачком е) Инструкције министра финансија у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима, број 483-00-157/2019-17 од 29.01.2019. године и у складу са Јавним позивом 13/23, **ОБАВЕЗУЈЕ** да, уколико наплаћује услугу коришћења паркинга на терминалу, цена исте неће бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ, за 24 сата од момента уласка возила у терминал и да ће исту цену наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминалу.

**Потпис овлашћеног лица**

**М.П.**

\_\_\_\_\_