



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
УПРАВА ЦАРИНА

Сектор за финансијске, инвестиционе и  
правне послове

Број: 148-14-404-05-17/6/2022

Датум: 06.02.2023. године

Булевар Зорана Ђинђића 155а

Београд

БЈ

**ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЗАКУПА  
НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ИЛИ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА  
КОЈИ СУ ДРЖАОЦИ ТЕРМИНАЛА ЗА ПОТРЕБЕ ЦАРИНАРНИЦЕ ЗРЕЊАНИН –  
ЦАРИНСКА ИСПОСТАВА КИКИНДА**

У складу са чланом 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС” број 91/19), Инструкцијом Министарства финансија у вези спровођења царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима број 483-00-157/2019-17 од 29.01.2019. године и Пречишћеним текстом Интерног акта за спровођење поступака закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија, Управе царина, број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Управа царина покренула је и спровела поступак закупа непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Зрењанин – Царинска испостава Кикинда.

Поступак је покренут подношењем Иницијалног акта Број: 01-1449/1 од 29.08.2022. године од стране Царинарнице Зрењанин.

Комисија Управе царина у саставу: Борислав Ињац, члан, Горан Танаскоски, члан, Бобан Јанковић, заменик члана, Данка Јовановић, члан и Драган Јовановић, члан, образована је Решењем 148-14-404-05-17/2022 од 26.10.2022. године, ради спровођења поступка узимања у закуп непокретности од држаоца терминала за потребе Царинарнице Зрењанин – Царинска испостава Кикинда, број 18/22.

Јавни позив за прикупљање писаних понуда за спровођење поступка узимања у закуп непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Зрењанин – Царинска испостава Кикинда, објављен је на Порталу Управе Царина и у дневним новинама "Српски телеграф", дана 08.11.2022 године.

1. Јавним позивом је захтевано да понуђачи морају бити држаоци терминала, а терминал мора да испуњава следеће услове:

- а) да се налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости;
- б) да се налази ван центра насеља уколико то омогућује локација месно надлежног царинског органа;
- в) да се не налази у оквиру слободне зоне;
- г) да је ограђен, осветљен и обезбеђен;
- д) да поседује:

- просторију са обезбеђеним системом за хлађење и грејање, површине минимум 9 м<sup>2</sup> за рад царинских службеника (на пословима царинског надзора, контроле и стављања робе у царински поступак).

- ђ) да испуњава потребу за простором који ће бити коришћен за смештај моторних возила која превозе робу или моторних возила као робе која су предмет одређеног царинског поступка, минимум површине 2.000 м<sup>2</sup>;
- е) да у кругу терминала има колску вагу и платформу за преглед робе;
- ж) да поседује складишни простор затвореног типа површине минимум 70 м<sup>2</sup> погодну за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, запримања, отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа;
- з) да поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина;
- и) да има санитарни чвор за запослене у царинском органу и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала.

2. Понуда је морала да садржи:

а) доказ да је подносилац понуде власник или да има право коришћења понуђеног простора и терминала (доказ: потпуни извод из листа непокретности или оверен Уговор о купопродаји или други доказ о власништву на предметној непокретности, или уговор о закупу, који могу бити у фотокопији и не могу бити старији од два месеца пре отварања писаних понуда, осим уговора о купопродаји који може бити и ранијег датума);

Уколико је непокретност која је предмет писане понуде оптерећена хипотеком или другим теретом, потребно је да оптерећења непокретности не буду реализована у периоду важења уговора о закупу, а што процењује Комисија, одређена актом директора или овлашћеног лица, на основу изјаве понуђача дате под кривичном, материјалном и моралном одговорношћу да хипотека или други терет неће бити реализовани у периоду важења уговора о закупу.

б) скицу, технички опис и фотографије простора са навођењем свих осталих простора који су функционално, стварно и пословно или на било који други начин повезани са простором које је предмет понуде;

в) писану изјаву на меморандуму понуђача о испуњености услова које мора да испуњава терминал, (Прилог 1);

г) доказ да понуђач нема дуг према Управи царина по било ком основу;

д) доказ да понуђач нема дуг према Пореској управи по било ком основу;

ђ) писану изјаву на меморандуму понуђача:

- да ће за извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу те свим осталим просторима коју су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани,

- да понуђач неће дозволити неовлашћен улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима,

- да ће понуђач уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке,

- да је понуђач сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за истим или држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих, (Прилог 2);

е) уколико је понуђач привредно друштво, потребно је да, поред свега наведеног у подтачкама а) – ђ), достави и писану изјаву да, уколико наплаћује услугу коришћења паркинга на терминалу, цена исте неће бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ, за 24 сата од момента уласка возила у терминал и да ће се иста цена наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминалу (Прилог 3).



- Подносилац понуде мора бити регистрован код надлежног органа односно уписан у одговарајући регистар (доказ: приложити извод о регистрацији привредног субјекта из регистра надлежног органа – Агенција за привредне регистре. Доказ се прилаже у неовереној фотокопији).

- Непокретност која је предмет писане понуде може да буде оптерећена хипотеком или другим теретом, који неће бити реализован у периоду важења уговора о закупу, (доказ: хипотекарни уговор који садржи одредбу о томе да хипотека неће бити реализована за време трајања закупа или изјава понуђача дате под кривичном, материјалном и моралном одговорношћу да хипотека или други терет неће бити реализован у периоду важења уговора о закупу).

Благовремено, 18.11.2022. године до 12.00 часова, пристигле су понуде следећих понуђача:

Ред бр.	Назив понуђача	Датум пријема	Час	Понуда заведена у Управи царина
1	2	3	4	5
1.	„ТРАНСПОРТ БЕРАР“ д.о.о., Меленци, Вујице Вујанова 26б	16.11.2022.	11.52	148-14-404-01-731/2022
2.	„КОМБИНОВАНИ ТЕРМИНАЛ“ д.о.о., Накочачки друм број 1	18.11.2022.	10.53	148-14-404-01-740/2022

Јавно отварање понуде одржано је 18.11.2022. године у 12.30 часова.

Комисија је сачинила Записник о отварању понуда 18.11.2022. године заведен под бројем број 148-14-404-05-17/3/2022.

Чланови Комисије из Царинарнице Зрењанин за чије се потребе спроводи поступак закупа непокретности, Борислав Ињац и Горан Танаскоски, дана 30.11.2022. године изласком на лице места, извршили су преглед непокретности оба понуђача. Поред чланова Комисије Ињац Борислава и Танаскоски Горана, на лице места изашао је и Небојша Стојановић, координатор информационог система у Царинарници Зрењанин и само ради провере да ли понуђени простори поседују комуникацијску инфраструктуру којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина. Чланови Комисије из Царинарнице Зрењанин су саставили Записник о оцени испуњености захтева из описа непокретности Број: 01-1905/2-2022 од 15.12.2022. године.

Комисија је извршила преглед достављених понуда и утврдила да у односу на захтеве у Јавном позиву:

1. Понуда понуђача „ТРАНСПОРТ БЕРАР“ д.о.о. из Меленаца **није прихватљива из разлога што:**

- Понуђени простор не поседује потребну комуникацијску инфраструктуру којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина. Тачније, понуђач поседује рек орман, али у рек орману се не налази печ панел који је потребан за структурно каблирање. Такође, не постоје каналице са мрежним (УТП) кабловима и зидне утичнице RJ 45 (минимални број је четири утичнице по радном месту). Постоји само мрежни (УТП) кабал који је спуштен од рек ормана до пода просторије, на чијем крају се налази RJ 45 конектор (утикач). У простору не постоје минимум четири струјне утичнице које су потребне за једно радно место;

- није доставио извод о регистрацији привредног субјекта.

2. Понуда понуђача „КОМБИНОВАНИ ТЕРМИНАЛ“ д.о.о. из Кикинде није

прихватљива из разлога што:

- Понуђени простор не поседује потребну комуникацијску инфраструктуру којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина. Тачније, понуђач поседује рек орман у просторији која није намењена за рад царинских службеника (у портирници). У рек орману се не налази печ панел преко кога би портирница била повезана са просторијом за рад царинских службеника (контејнер). У контејнеру није извршено структурно каблирање, тј. не постоје каналице са мрежним (УТП) кабловима и зидне утичнице РЈ 45 (минимални број је четири утичнице по радном месту). У простору не постоји минимум четири струјне утичнице које су потребне за једно радно место;
- није доставио фотографије понуђеног простора.

Сходно претходно наведеном, Комисија је саставила и потписала Извештај о поступку закупа непокретности, заведен под бројем 148-14-404-05-17/4/2022 од 23.01.2023. године, у коме предлажу да се обустави поступак закупа непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Зрењанин – Царинска испостава Кикинда, број 18/22.

Сходно томе, п.о. в.д. директора шеф Одсека за буџетско планирање и анализу донео је Одлука о обустави поступка, број 148-14-404-05-17/5/2022 од 30.01.2023. године.

**КОМИСИЈА:**

  
Борислав Ињац, члан

  
Горан Танаскоски, члан

  
Бобан Јанковић, заменик члана

  
Данка Јовановић, члан

  
Драган Јовановић, члан