



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА
Сектор за финансијске, инвестиционе и
правне послове
Број: 148-14-404-05-1/7/2022
Датум: 28.03.2023. године
Булевар Зорана Ђинђића 155а
Београд
СЈ

**ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЗАКУПА
НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ИЛИ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА
КОЈИ СУ ДРЖАОЦИ ТЕРМИНАЛА ЗА ПОТРЕБЕ ЦАРИНАРНИЦЕ НОВИ САД-
ЦИ ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА ШИД**

1. На основу Инструкције Министарства финансија у вези спровођења царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима број 483-00-157/2019-17 од 29.01.2019. године, Инструкције о допуни инструкције у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима Број:483-00-872/2022-17 од 10.08.2022. године, а на основу тачке 19. и 20. Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступака закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина, број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Управа царина покренула је и спровела поступак закупа непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Нови Сад – Ци Железничка станица Шид.
 2. Поступак је покренут подношењем Иницијалног акта 06.01 Број: Д-115/1 од 18.01.2023. године од стране Царинарнице Нови Сад.
 3. Комисија Управе царина у саставу: Александар Попоски, члан, Ивана Кертес Крајиновић,члан, Сања Јагодић,члан, Петар Пијовић, члан, Оливера Дробњак,члан, Предраг Милакара,заменик члана, Радован Шкорић, заменик члана, Данка Јовановић, заменик члана, Слађана Милошевић, заменик члана и Драган Јовановић заменик члана, образована је Решењем број 148-14-404-05-1/2023 од 01.03.2023. године,ради спровођења поступка узимања у закуп непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Нови Сад – Ци Железничка станица Шид, број 01/2023.
- Јавни позив за прикупљање писаних понуда за спровођење поступка узимања у закуп непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Нови Сад – Ци Железничка станица Шид , објављен је на Порталу Управе Царина 14.03.2023. године и у дневним новинама "Српски телеграф", дана 13.03.2022 године.
- Јавним позивом је захтевано да терминал мора да испуњава следеће услове:
- а) да се налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости,
 - б) да се налази ван центра насеља уколико то омогућује локација месно надлежног царинског органа,

- в) да се не налази у оквиру слободне зоне,
- г) да је ограђен, осветљен и обезбеђен 24/7,
- д) да има довољан пословни простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање, величине од 180 – 200 м², са следећом структуром: канцеларија за шефа ЦИ – 22-25 м²; шалтер сала за рад 7 царинских службеника у једној смени – 33-40 м², два санитарна чвора (мушки и женски) – 4-5 м² по тоалету, односно укупно 8-10 м², чајна кухиња – 18-20 м², просторија за смештај ИТ опреме – 15-20 м², простор за смештај архив – 80-100 м², ходник са шалтер салом – 22-25 м²;
- ђ) да има довољан простор за смештај моторних возила која превозе робу величине 4800 – 5000 м²,
- е) да у кругу терминала има колску вагу и платформу за преглед робе,
- ж) да има довољан складишни простор отвореног типа површине 280-300 м² и затвореног типа површине 1400 м²-1500 м² погодан за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, загревања, отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа,
- з) да поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина,
- и) да има санитарни чвор за запослене у царинском органу описан у тачки д и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала површине 5-10 м²;
- ј) да има простор за паркирање путничких аутомобила површине 200-250 м².

Уколико је неопходно да држалац терминала буде привредно друштво, привредно друштво које обавља делатност од општег интереса чији је једини власник Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе или јавно предузеће, Управа царина путем јавног оглашавања од поменутих држалаца прикупља понуде за закуп пословног и складишног простора за потребе царинског органа уз објављивање јавног позива на веб страници Управе царина и најмање у једним дневним новинама.

Понуда мора да садржи:

- а) доказ да је подносилац понуде власник или да има право коришћења понуђеног простора
- б) скицу, технички опис и фотографије простора са навођењем свих осталих простора који су функционално, стварно и пословно или на било који други начин повезани са простором које је предмет понуде,
- в) писану изјаву о испуњености из тачке 1. ове инструкције,
- г) доказ да понуђач нема дуг према Управи царина по било ком основу,
- д) доказ да понуђач нема дуг према Пореској управи по било ком основу,
- ђ) писану изјаву:
 - да ће за извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу те свим осталим просторима коју су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани,
 - да понуђач неће дозволити неовлашћен улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима,
 - да ће понуђач уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке,
 - да је понуђач сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за истим или држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих,

е) уколико је понуђач привредно друштво, потребно је да, поред свега наведеног у подтачкама а) – б), достави и писану изјаву да, уколико наплаћује услугу коришћења паркинга на терминалу, цена исте неће бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ, за 24 сата од момента уласка возила у терминал и да ће се иста цена наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминалу .

4. Јавно отварање понуде одржано је 21.03.2023. године у 11:30 часова.

Комисија у саставу: Александар Попоски, члан, Ивана Кертес Крајиновић, члан, Сања Јагодић, члан, Слађана Милошевић, заменик члана, је сачинила Записник о отварању понуда 21.03.2023. године, заведен под бројем број 148-14-404-05-1/2/2023.

5. Понуда понуђача "PRESTIŽ" доо, Новоградска број 65а, Земун, број понуде 1/23 од 21.03.2023. године је делимично неприхватљива у делу који се односи на хипотеку, јер није достављен хипотекарни уговор који садржи одредбу о томе да хипотека неће бити реализована за време трајања закупа или изјаву дату под кривично, материјалном и моралном одговорношћу да хипотека или други терет неће бити реализован у периоду важења уговора, што је тражено Јавним позивом, а у осталом делу документација коју је понуђач доставио је прихватљива и то:

- доказ да је - непокретност у закупу за коју Понуђач има сагласност, односно одобрење да се непокретност издаје у подзакуп, а као доказ приложили су Уговор о закупу закључен у Београду 15.03.2023. године између "АВ ROYAL TRANS BEOGRAD" д.о.о. из Земуна и "PRESTIŽ" д.о.о. из Београда-Земуна;
- скицу и технички опис простора са навођењем свих осталих простора који су функционално, стварно, пословно или на било који други начин повезани са простором који је предмет понуде;
- писану изјаву на меморандуму о испуњености услова које мора да садржи терминал, (Прилог 1)
- доказ да нема дуг према Управи царина по било ком основу,
- доказ да нема дуг према Пореској управи по било ком основу,
- б) писану изјаву на меморандуму:
 - да ће извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу те свим осталим просторима коју су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани,
 - да неће дозволити неовлашћен улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима,
 - да ће уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке,
 - да је сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за истим или држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих, (Прилог 2)
- в) писану изјаву да, уколико наплаћује услугу коришћења паркинга на терминалу, цена исте неће бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ, за 24 сата од момента уласка возила у терминал и да ће се иста цена наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминалу.

6. Чланови Комисије за спровођење поступка узимања непокретности у закуп за потребе Царинарнице Нови Сад-Царинске испоставе Железничка станица Шид, Александар Попоски и Ивана Кертес Крајиновић извршили су преглед понуђеног простора

дана 23.03.2023. године и саставили Записник о оцени испуњености захтева из описа непокретности 01.02 Број: Д-771/1 од 24.03.2023. године, а координатор ИС у Царинарници Зрењанин Небојша Стојановић проверу да ли простор поседује потребну комуникацијску инфраструктуру за повезивање са ИТ системом Управе царина, а на адреси Новоградска број 65а, на катастарским парцелама бр 1424/4, 1424/2 КО Вашица и том приликом утврдили :

- а) Да се простор налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости;
- б) Простор се налази ван центра града Шида и налази се на локацији месно надлежног царинског органа;
- ц) Простор се не налази у оквиру слободне зоне;
- г) Простор који је предмет понуде налази се на адреси: Вељка Пауновић бб, Шид, на катастарским парцелама број 1424/4, 1424/2 КО Вашица. Простор представља монтажни објекат који није у целости ограђен (са једне стране је постављена ограда, док са друге стране није). На самом улазу у терминал се налази портирница са портирима који врше физичко обезбеђења објеката и терминала. Прегледом је утврђено да је терминал делимично покривен видео надзором (камере су инсталиране само на предњем делу терминала), док је на осталим местима која су предвиђена за то још увек није постављена опрема за видео надзор. Што се тиче осветљења терминал је адекватно осветљен.
- д) Монтажни објекат који у свом склопу има део који је предвиђен за рад и смештај царинских службеника, док је у другом делу предвиђен затворени царински складишни простор. Наведени објекат је видно незавршен и није приведен својој намени. Постављена је само спољна конструкција, док су унутрашњи радови још увек у почетној фази (под није избетониран, не постоје преградни зидови...) Стога пословни простор за рад и смештај царинских службеника односно канцеларија за шефа, шалтер сала, санитарни чворови као и просторија за ИТ опрему не постоји. Није постављен систем за хлађење и климатизацију, као ни инфраструктура потребна за инсталирање ИТ опреме.
- ђ) Постоји довољан терминалски простор за смештај моторних возила која превозу робу;
- е) Терминалски простор не поседује платформу за преглед робе. Колска вага није у функционалном стању, стога није могуће извршити мерења терета;
- ж) Терминал поседује довољан складишни простор отвореног типа, међутим исти није ограђен. Затворени складишни простор се састоји из два дела. Прегледом је утврђено да исти не поседује укупну површину простора за смештај робе која је тражена по јавном позиву. Први (1041 м²) од два дела простора за смештај робе погодан је за смештај и чување робе, са услугом у погледу утовара и истовара, запимања и отпреме из складишта под царинским надзором. Други део складишног простора није у функционалном стању (објекат није завршен, као што је наведено у тачки д);
- з) објекат не поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина;
- и) Објекат не поседује санитарне чворове за запослене и друге кориснике терминала, јер као што је већ наведено, објекат није завршен;
- ј) Постоји довољан простор за паркирање путничких возила за потребе свих учесника у царинском поступку (200 м²)

7. Сходно претходно наведеном, комисија у саставу: Александар Попоски, члан, Ивана Кертес Крајиновић, члан, Сања Јагодић, члан и Слађана Милошевић, заменик члана, дана 28.03.2023. године, потписала је Извештај о поступку закупа непокретности, заведен под бројем 148-14-404-05-1/3/2023 у коме предлажу да се обустави поступак закупа непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Нови Сад – ЦИ Железничка станица Шид, број 01/2023.

8. Дана 28.03.2023. године заведено у Управи царине под бројем 148-14-404-05-1/5/2023. и.о.в.д. директора Шеф одсека за буџетско планирање и анализу Иванка Јоветић потписао је сагласност у вези обуставе закупа непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Нови Сад –ЦИ Железничка станица Шнд. број 01/2023.

9. Сходно томе донета је Одлука о обустави поступка 28.03.2023. године, заведена под бројем 148-14-404-05-1/6/2023.

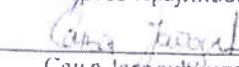
КОМИСИЈА:



Александар Попоски, члан



Ивана Кертес Крајиновић, члан



Сања Јародинић, члан



Слађана Милошевић, заменик члана.