



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
УПРАВА ЦАРИНА

Сектор за финансијске, инвестиционе и  
правне послове

Број: 148-14-404-05-2/9/2023

Датум: 27.04.2023. године

Булевар Зорана Ђинђића 155а  
Београд

**ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЗАКУПА  
НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ДРЖАОЦА ТЕРМИНАЛА ЗА ПОТРЕБЕ ЦАРИНАРНИЦЕ  
СОМБОР – ЦР СОМБОР 03/2023**

1. У складу са чланом 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ 91/19), а на основу Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Управа царина покренула је и спровела поступак закупа непокретности од држаоца терминала за потребе Царинарнице Сомбор – ЦР Сомбор.
2. Поступак је покренут подношењем захтева за покретање поступка од стране Царинарнице Сомбор, 03 Број: 6397/1 од 23.11.2022 године.
3. За спровођење предметног поступка образована је комисија Решењем о образовању комисије, број 148-14-404-05-2/2023 од 06.03.2023. године, у саставу: Мирјана Куга, члан, Данијела Јовановић, члан, Оливера Дробњак, члан, Зора Бојовић, члан, Слободан Катанић, члан и заменици: Срећко Вуковић, Милица Стојковић, Ивана Ристовић, Данијела Бербер и Александар Живковић.
4. Дана 05.04.2023. године објављен је Јавни позив на Порталу Управе царина и у Српском телеграфу.

Јавним позивом је тражено да терминал мора испуњавати следеће услове:

- а) да се налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости,
- б) да се налази ван центра насеља уколико то омогућује локација месно надлежног царинског органа,
- в) да се не налази у оквиру слободне зоне,
- г) да је ограђен, осветљен и обезбеђен,

д) да има довољан пословни простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање, (површине 10-15 м<sup>2</sup>), као и једну просторију која би служила као приручна архива (површине 6-10 м<sup>2</sup>).

ђ) да има одређен простор на чврстој подлози за смештај моторних возила која превозе робу и моторних возила као робе која су предмет одређеног царинског поступка, (површине 1500 до 2000 м<sup>2</sup>).

е) да у кругу терминала има постављену колску вагу и платформу за преглед робе,

ж) да има довољан складишни простор отвореног и затвореног типа погодан за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, зазимања и отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа. Складишни простор отвореног типа требало би да буде (површине 300 до 500 м<sup>2</sup>), а затвореног типа (површине 200 м<sup>2</sup> -300 м<sup>2</sup>),

з) да поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина,

и) да има санитарни чвор за запослене у царинском органу и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала,

ј) да има паркинг простор на чврстој подлози за паркирање путничких аутомобила за царинске службенике површине од (50 до 100 м<sup>2</sup>).

Уколико је неопходно да држалац терминала буде привредно друштво, привредно друштво које обавља делатност од општег интереса чији је једини власник Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе или јавно предузеће, Управа царина путем јавног оглашавања од поменутих држалаца прикупља понуде за закуп пословног и складишног простора за потребе царинског органа уз објављивање јавног позива на веб страници Управе царина и најмање у једним дневним новинама.

Понуда мора да садржи:

а) доказ да је подносилац понуде власник или да има право коришћења понуђеног простора и терминала (доказ: потпуни извод из листа непокретности или оверен Уговор о купопродаји или други доказ о власништву на предметној непокретности, који могу бити у фотокопији и не могу бити старији од два месеца пре отварања писаних понуда, осим уговора о купопродаји који може бити и ранијег датума),

б) скицу, технички опис и фотографије простора са навођењем свих осталих простора који су функционално, стварно и пословно или на било који други начин повезани са простором које је предмет понуде,

в) писану изјаву о испуњености из тачке 1. ове инструкције,

г) доказ да понуђач нема дуг према Управи царина по било ком основу,

д) доказ да понуђач нема дуг према Пореској управи по било ком основу,

ђ) писану изјаву:

- да ће за извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу те свим осталим просторима коју су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани,

- да понуђач неће дозволити неовлашћен улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима,

- да ће понуђач уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке,

- да је понуђач сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за истим или држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих,

е) уколико је понуђач привредно друштво, потребно је да, поред свега наведеног у подтачкама а) – ђ), достави и писану изјаву да, уколико наплаћује услугу коришћења паркинга на терминалу, цена исте неће бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ, за 24 сата од момента уласка возила у терминал и да ће се иста цена наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминалу.

Понуђач са којим Управа царина закључи уговор сносиће све трошкове који настану у вези са обезбеђењем услова из тачке 1, укључујући и режијске трошкове (струја, вода, чистоћа, накнада за земљиште и слично, те трошкове редовног одржавања и чишћења терминала).

5. Јавно отварање је одржано 13.04.2023. године, при чему је сачињен Записник о отварању понуда број 148-14-404-05-2/3/2023 од 13.04.2023. године.

6. Сходно наведеном, до 13.10.2022. године до 12:00 часова, пристигла је понуда следећег понуђача, и то:

Ред бр.	Назив понуђача	Датум пријема	Час	Понуда заведена у Управи царина
1	2	3	4	5
1.	„SOŠPED“ d.o.o. Сомбор Индустријски пут број 24, 25000 Сомбор	12.04.2023.	12:48	148-14-404-01-232/2023

Отварању понуде није присуствовао овлашћени представник понуђача.

Понуђач, „SOŠPED“ d.o.o. Сомбор Индустијски пут број 24, 25000 Сомбор број понуде 1/23 од 08.04.2023. године, нуди у закуп простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање, површине 12 m<sup>2</sup>, једну просторију која би служила као приручна архива површине 6 m<sup>2</sup>, простор са чврстом подлогом за смештај моторних возила која превозе робу и моторних возила као робе која су предмет одређеног царинског поступка, површине 12.000 m<sup>2</sup>, складишни простор отвореног типа површине 50 m<sup>2</sup>, складишни простор затвореног типа површине 24 m<sup>2</sup>, простор за паркирање путничких моторних возила царинских службеника површине 200 m<sup>2</sup>, у улици Индустијски пут број 24, на катастарским парцелама бр 7931/6 КО СОМБОР I, а за потребе Царинарнице Сомбор – ЦР Сомбор.

Уколико је понуђач привредно друштво, цена услуге коришћења паркинга на терминалу за 24 сата, од момента уласка возила у терминал не може бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ.	
Рок за увођење Наручиоца у посед непокретности је (не дужи од 15) дана.	1 дан
Да ли Наручилац плаћа утрошене телефонске импулсе (заокружити)	НЕ
Понуђач са којим Управа царина закључи уговор сносиће све трошкове који настану у вези са обезбеђењем услова из тачке 1. јавног позива, укључујући и режијске трошкове (струја, вода, чистоћа, накнада за земљиште и слично, те трошкове редовног одржавања и чишћења терминала).	

7. Комисија је извршила преглед достављене понуде и утврдила да је у односу на захтеве у Јавном позиву, понуђач доставио следеће:

- 1) доказ да подносилац понуде има право коришћења простора на катастарским парцелама број 7931/6 КО Сомбор, а на основу извода из листа непокретности број 10777, Републичког геодетског завода од 10.04.2023. године, овереног од стране јавног бележника Мелита Папић Паса број 8, улица Мите Поповића број 8, Сомбор;
- 2) скицу, фотографије и технички опис простора са навођењем свих осталих простора који су функционално, стварно и пословно или на било који други начин повезани са простором које је предмет понуде;
- 3) Потписану и оверену Изјаву којом понуђач „СОШПЕД“ доо Сомбор из Сомбора **ПОТВРЂУЈЕ** да испуњава услове из тачке 1. Инструкције министра финансија у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима, број 483-00-157/2019-17 од 29.01.2019. године, у складу са тачком 1. Јавног позива 03/23, и то:
  - а) да се терминал налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости,
  - б) да се налази ван центра насеља, уколико то омогућује локација месно надлежног царинског органа,
  - в) да се не налази у оквиру слободне зоне,
  - г) да је ограђен, осветљен и обезбеђен,
  - д) да има довољан простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање,
  - ђ) да има довољан простор за смештај моторних возила која превозе робу и/или моторних возила као робе која су предмет одређеног царинског поступка,
  - е) да у кругу терминала има колску вагу и платформу за преглед робе,
  - ж) да има довољан складишни простор отвореног и затвореног типа погодан за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, запримања, отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа,

- з) да поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина,
- и) да има санитарни чвор за запослене у царинском органу и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала и
- ј) да има простор за паркирање путничких аутомобила за царинске службенике.

4) Потписану и оверену Изјаву којом понуђач „СОШПЕД“ доо Сомбор из Сомбора у складу са тачком 2., подтачком ђ) Инструкције министра финансија у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима, број 483-00-157/2019-17 од 29.01.2019. године и Јавног позива 03/23, **ГАРАНТУЈЕ** следеће:

- да ће извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу те свим осталим просторима коју су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани,
- да неће дозволити неовлашћен улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима,
- да ће уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке,
- да је сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за истим или држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих;

5) Потписану и оверену Изјаву којом понуђач „СОШПЕД“ доо Сомбор из Сомбора у складу са тачком 2., подтачком е) Инструкције министра финансија у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима, број 483-00-157/2019-17 од 29.01.2019. године и у складу са Јавним позивом 03/23, **ОБАВЕЗУЈЕ** да, уколико наплаћује услугу коришћења паркинга на терминалу, цена исте неће бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ, за 24 сата од момента уласка возила у терминал и да ће исту цену наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминалу.

Понуда понуђача „SOŠPED“ d.o.o. Сомбор Индустијски пут број 24, 25000 Сомбор **није прихватљива из следећих разлога:**

- 1) Непокретност која је предмет писане понуде је оптерећена хипотеком. Понуђач није доставио хипотекарни уговор који садржи одредбу о томе да хипотека неће бити реализована за време трајања закупа или изјаву понуђача дату под кривичном, материјалном и моралном одговорношћу да хипотека или други терет неће бити реализован у периоду важења уговора о закупу;
- 2) Понуђач није доставио доказ да нема дуг према Пореској управи по било ком основу.


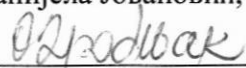
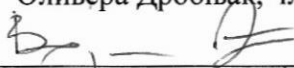
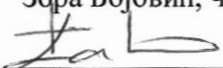
8. Сходно наведеном, Комисија је у Извештају о поступку закупа непокретности број 148-14-404-05-2/5/2022 од 18.04.2023. предложила да се поступак узимања у закуп непокретности од држаоца терминала за потребе Царинарнице Сомбор – ЦР Сомбор, број 03/23 обустави.

9. На основу сагласности П.О.В.Д. директора шеф Одсека за буџетско планирање и анализу за обуставу поступка узимања у закуп непокретности од држаоца терминала за потребе Царинарнице Сомбор – ЦР Сомбор, број 03/23, број 148-14-404-05-2/6/2023 од 21.04.2023. године, донета је Одлука о обустави поступка број 148-14-404-05-2/7/2023 од 24.04.2023. године.

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ  
ПОСТУПКА УЗИМАЊА У ЗАКУП  
НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ДРЖАОЦА  
ТЕРМИНАЛА:**



Мирјана Куга, члан

  
Данијела Јовановић, члан  
Оливера Дробњак, члан  
Зора Бојовић, члан,  
Слободан Катанић, члан