



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА
Сектор за финансијске, инвестиционе и
правне послове
Број: 148-14-404-05-6/11/2023
Датум: 19.05.2023. године
Булевар Зорана Ђинђића 155а
Београд
СЈ

**ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЗАКУПА
НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ИЛИ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА
КОЈИ СУ ДРЖАОЦИ ТЕРМИНАЛА ЗА ПОТРЕБЕ ЦАРИНАРНИЦЕ НОВИ САД-
ЦИ ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА ШИД**

1. У складу са чланом 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ 91/19), Инструкцијом Министарства финансија у вези спровођења царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима број:483-00-00157/2019-17 од 01.02.2019. године и на основу Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија -Управе царина број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Управа царина покренула је и спровела поступак закупа непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Нови Сад-ЦИ Железничка станица Шид, број 6/23.
2. Поступак је покренут од стране Царинарнице Нови Сад подношењем Иницијалног акта за поступак закупа 06.01. Број: Д – 827/1 од 30.03.2023. године.
3. Комисија Управе царина у саставу: Сања Јагодић, члан, Мирјана Куга, члан, Слађана Милошевић, члан, Александар Попоски, члан, Ивана Кертес Крајиновић, члан, Јелена Симић, заменик члана, Бобан Јанковић, заменик члана, Петар Пијовић, заменик члана, Предраг Милакара, заменик члана и Радован Шкорић, заменик члана, образована је Решењем 148-14-404-05-6/2023 од 03.04.2023. године, ради спровођења поступка узимања у закуп непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Нови Сад-ЦИ Железничка станица Шид, број 6/23.
4. Јавни позив за прикупљање писаних понуда за спровођење поступка узимања у закуп непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Нови Сад-ЦИ Железничка станица Шид, број

06/23, објављен је на Порталу Управе Царина 10.04.2023. године, као и у Српском телеграфу 10.04.2023 године..

5. Јавним позивом је захтевано да терминал мора испуњавати следеће услове:

- а) да се налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости,
- б) да се налази ван центра насеља уколико то омогућује локација месно надлежног царинског органа,
- в) да се не налази у оквиру слободне зоне,
- г) да је ограђен, осветљен и обезбеђен 24/7,
- д) да има довољан пословни простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање, величине од 180 – 200 м², са следећом структуром: канцеларија за шефа ЦИ – 22-25 м²; шалтер сала за рад 7 царинских службеника у једној смени – 33-40 м², два санитарна чвора (мушки и женски) – 4-5 м² по тоалету, односно укупно 8-10 м², чајна кухиња – 18-20 м², просторија за смештај ИТ опреме – 15-20 м², простор за смештај архиве – 80-100 м², ходник са шалтер салом – 22-25 м²;
- ђ) да има довољан простор за смештај моторних возила која превозе робу величине 4800 – 5000 м²,
- е) да у кругу терминала има колску вагу и платформу за преглед робе,
- ж) да има довољан складишни простор отвореног типа површине 90-120 м² и затвореног типа површине 125 м²-175 м² погодан за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, запримања, отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа,
- з) да поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина,
- и) да има санитарни чвор за запослене у царинском органу описан у тачки д и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала површине 5-10 м²;
- ј) да има простор за паркирање путничких аутомобила површине 200-250 м².

Уколико је неопходно да држалац терминала буде привредно друштво, привредно друштво које обавља делатност од општег интереса чији је једини власник Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе или јавно предузеће, Управа царина путем јавног оглашавања од поменутих држалаца прикупља понуде за закуп пословног и складишног простора за потребе царинског органа уз објављивање јавног позива на веб страници Управе царина и најмање у једним дневним новинама.

Понуда мора да садржи:

- а) доказ да је подносилац понуде власник или да има право коришћења понуђеног простора
- б) скицу, технички опис и фотографије простора са навођењем свих осталих простора који су функционално, стварно и пословно или на било који други начин повезани са простором које је предмет понуде,
- в) писану изјаву о испуњености из тачке 1. ове инструкције,
- г) доказ да понуђач нема дуг према Управи царина по било ком основу,
- д) доказ да понуђач нема дуг према Пореској управи по било ком основу,
- ђ) писану изјаву:

- да ће за извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу те свим осталим просторима коју су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани,
- да понуђач неће дозволити неовлашћен улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима,
- да ће понуђач уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке,
- да је понуђач сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за истим или држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих,
- е) уколико је понуђач привредно друштво, потребно је да, поред свега наведеног у подтачкама а) – њ), достави и писану изјаву да, уколико наплаћује услугу коришћења паркинга на терминалу, цена исте неће бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ, за 24 сата од момента уласка возила у терминал и да ће се иста цена наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминалу.

Благовремено, дана 21.03.2023. године до 11.00 часова, пристигле су понуде понуђача и то:

Ред бр.	Назив понуђача	Датум пријема	Час	Понуда заведена у Управи царина
1	2	3	4	5
1.	IMOS LOGISTICS DOO, Шид, Вељка Пауновића 21	19.04.2023	08:41	148-14-404-05-8/2023
2.	PRESTIŽ DOO, Београд - Земун, Новоградска бр.65а	19.04.2023	10:35	148-14-404-05-9/2023

1.Јавно отварање понуде одржано је 19.04.2023. године у 11.30 часова. Отварању понуда су присуствовали директор привредног друштва IMOS LOGISTICS DOO, Шид, Вељка Пауновића 21, Жељко Божић, број личне карте 004790739, и директор привредног друштва PRESTIŽ DOO, Београд-Земун, Новоградска бр.65а, Немања Новаковић, број личне карте 005827002, као и адвокат Душан Ђокић на основу овлашћења од 19.04.2023. године.

2.Комисија је сачинила Записник о отварању понуда 19.04.2023. године заведен под бројем број 148-14-404-06/3/2023, а понуђачу PRESTIŽ DOO, Београд-Земун записник је достављен писаним путем 20.04.2023. године, јер представници нису потписали записник о отварању понуда, иако су присуствовали.

3.Након детаљног прегледа понуде за предметни закуп Комисија је извршила стручну оцену понуда и саставила Извештај о поступку закупа непокретности број 148-14-404-05-6/5/2023 од 27.04.2023. године у којем је утврдила утврдила следеће:

- да Понуда понуђача "PRESTIŽ" doo из Земуна, улица: Новоградска број 65а, број понуде 01/2023 од 19.04.2023. године је неприхватљива из разлога што ставке које су уписане у спецификацији Обрасца понуде Јавног позива нису идентичне са ставкама из спецификације Обрасца понуде Јавног позива који је објављени 10.04.2023. године у Српском телеграфу и на сајту Управе царина. У спецификацији недостају површине неопходне за паркирање путничких аутомобила, као и површина за смештај ИТ опреме. У самој спецификацији која се налази у оквиру објављеног Јавног позива, наводи се да је понуђач дужан да попуни све ставке из Обрасца понуде. (чији је саставни део спецификација), у супротном ће бити одбијена као неприхватљива, те из тог разлога се није изашло на преглед простора понуђача "PRESTIŽ" doo из Земуна.

Понуђач "PRESTIŽ" doo из Земуна, улица: Новоградска број 65а је доставио следеће:

да је подносилац понуде уписан у АПР;

а) доказ да је подносилац понуде корисник непокретности на катастарским парцелама 1424/2 и 1424/4 КО Вашица, а на основу Уговора о закупу закљученог 15.04.2023. године између привредног друштва АВ ROYAL TRANS DOO из Београда и привредног друштва PRESTIŽ DOO из Београда, где се у члану 10 наводи да закуподавац овлашћује закупца да без његове сагласности, предметна непокретност се може издати у подзакуп трећим лицима.; као и хипотекарну изјаву од 19.04.2023. године да хипотека неће бити реализована у периоду важења уговора о закупу;

б) скицу и технички опис простора са навођењем свих осталих простора који су функционално, стварно и пословно или на било који други начин повезани са простором које је предмет понуде;

в) писану изјаву на меморандуму којом Понуђач потврђује испуњеност услова које мора да садржи терминал, (Прилог 1) и то:

-да се налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости;

-да се налази ван центра насеља уколико то омогућује локација месно надлежног царинског органа;

-да се не налази у оквиру слободне зоне;

-да је ограђен, осветљен и обезбеђен;

-да има довољан пословни простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање у чврсто зиданом објекту, укупне површине од површине 203 m² са следећом структуром: канцеларија за шефа ЦИ, површине 23m², шалтер сала за рад 7 царинских службеника у једној смени, површине 33m²; два санитарна чвора: мушки санитарни чвор, површине 5m², женски санитарни чвор, површине 5m² чајна кухиња 20m², просторија за смештај ИТ опреме, површине _____m² простор за смештај архиве, површине 80m² простор за смештај моторних возила која превозе робу, површине 5000m², ходник са шалтер салом 22m² складишни простор отвореног типа површине 98 m², складишни простор затвореног типа површине 169 m², простор за паркирање 30 путничких аутомобила _____m², у улици Вељка Пауновића, број 66, на катастарским парцелама бр 1424/4, 1424/2 КО Вашица, а за потребе Царинарнице Нови Сад – ЦИ Железничка станица Шид; где није наведена површина за паркирање путничких аутомобила, као ни површина за смештај ИТ опреме;

-да има довољан простор за смештај моторних возила која превозе робу, површине 5.000 m²;

-да у кругу терминала има колску вагу и платформу за преглед робе;

-да има довољан складишни простор отвореног типа 98 м² и затвореног типа 169 м² погодан за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, запримања, отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа,

-да поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина,

-да има посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала,

-да има простор за паркирање 30 путничких аутомобила за потребе царинских службеника, не наводећи површину као што је тражено у Јавном позиву:

г) доказ да нема дуг према Управи царина по било ком основу, акт број 148-19-433-08-64/2/2023 од 11.04.2023. године;

д) уверење да нема дуг према Пореској управи по било ком основу, акт број 000-437-20-00001/2023-0068643 од 10.04.2023. године;

ђ) писану изјаву на меморандуму, којом Понуђач гарантује:

-да ће за извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу те свим осталим просторима коју су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани,

-да неће дозволити неовлашћен улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима,

- да ће Понуђач уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке,

-да је Понуђач сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за истим или држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих (Прилог 2);

е) Понуђач је доставио изјаву којом се обавезује да, уколико наплаћује услугу коришћења паркинга на терминалу, цена исте неће бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ, за 24 сата од момента уласка возила у терминал и да ће се иста цена наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминалу (Прилог 3).

Понуда понуђача "IMOS LOGISTICS" d.o.o. из Шида, улица: Вељка Пауновића број 21 јер је доставио следеће:

да је подносилац понуде уписан у АПР:

а) доказ да подносилац понуде је власник непокретности на катастарским парцелама 5092,5091,5094, КО Шид, а на основу извода из листа непокретности број 900. Извод из листе непокретности број 900, а који се односи на парцелу 5091, оверен је од стране јавног бележника Сање Анђелић из Шида, дана 14.03.2023. године. Извод из листе непокретности број 900, а који се односи на парцелу 5092, оверен је од стране јавног бележника Сање Анђелић из Шида, дана 14.03.2023. године. Извод из листе непокретности број 900, а који се односи на парцелу 5094, оверен је од стране јавног бележника Сање Анђелић из Шида, дана 18.04.2023. године, као и хипотекарну изјаву број 51/23 да ао да ни непокретност хипотека неће бити реализована у периоду важења уговора о закупу, као да ни непокретност неће бити предмет продаје за време трајања уговора закљученим са Управом царине;

б) скицу и технички опис простора са навођењем свих осталих простора који су функционално, стварно и пословно или на било који други начин повезани са простором које је предмет понуде;

в) писану изјаву на меморандуму којом Понуђач потврђује испуњеност услова које мора да садржи терминал, (Прилог 1) и то:

-да се налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости;

-да се налази ван центра насеља уколико то омогућује локација месно надлежног царинског органа;

-да се не налази у оквиру слободне зоне;

-да је ограђен, осветљен и обезбеђен;

-да има довољан пословни простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање у чврсто зиданом објекту, укупне површине од 210,85м² са следећом структуром: канцеларија за шефа ЦИ, површине 22,11 м², шалтер сала за рад 7 царинских службеника у једној смени, површине 35,27 м²; два санитарна чвора: мушки санитарни чвор, површине 4,23м², женски санитарни чвор, површине 4,11м², чајна кухиња 18,17 м², просторија за смештај ИТ опреме, површине 17,35 м² простор за смештај архиве, површине 86,25м² простор за смештај моторних возила која превозе робу, површине 5.000,00 м², ходник са шалтер салом 23,36 м² складишни простор отвореног типа површине 100 м², складишни простор затвореног типа површине 150 м², простор за паркирање путничких аутомобила 230 м²;

-да има довољан простор за смештај моторних возила која превозе робу, површине 5.000 м²;

-да у кругу терминала има колску вагу и платформу за преглед робе;

-да има довољан складишни простор отвореног типа 100м² и затвореног типа 150 м² погодан за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, запримања, отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа.

-да поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина,

-да има посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала,

-да има простор за паркирање 230 м² путничких аутомобила за потребе царинских службеника.

г) доказ да нема дуг према Управи царина по било ком основу, акт број 148-19-433-08-66/2/2022 од 12.04.2023. године;

д) уверење да нема дуг према Пореској управи по било ком основу, акт број 234-437-15-02170/2023-0000 од 13.04.2023. године;

ђ) писану изјаву на меморандуму, којом Понуђач гарантује:

-да ће за извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу те свим осталим просторима коју су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани,

-да неће дозволити неовлашћен улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима.

- да ће Понуђач уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке.

-да је Понуђач сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за истим или држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих (Прилог 2):

е) Понуђач је доставио изјаву којом се обавезује да, уколико наплаћује услугу коришћења паркинга на терминалу, цена исте неће бити већа од 1.200.00 динара без ПДВ, за 24 сата од момента уласка возила у терминал и да ће се иста цена наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминалу (Прилог 3).

Чланови Комисије за спровођење поступка узимања непокретности у закуп за потребе Царинарнице Нови Сад-Царинске испоставе Железничка станица Шид. Александар Попоски и Ивана Кертес Крајиновић извршили су преглед понуђеног простора понуђача "IMOS LOGISTICS" д.о.о.из Шида, дана 21.04.2023. године и саставили Записник о оцени испуњености захтева из описа непокретности 01.02 Број: Д-1092/1 од 25.04.2023. године, а координатор ИС у Царинарници Нови Сад Мило Трипковић проверу да ли простор поседује потребну комуникацијску инфраструктуру за повезивање са ИТ системом Управе царина, а на адреси Вељка Пауновића број 21, на катастарским парцелама бр 5091,5092,5094 КО Шид и том приликом утврдили :

а) Да се простор налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости;

б) Простор се налази ван центра града Шида и налази се на локацији месно надлежног царинског органа;

ц) Простор се не налази у оквиру слободне зоне;

г) Простор који је предмет понуде налази се на адреси:Вељка Пауновић 21 у Шиду. Шид. на катастарским парцелама број 5091, 5092 и 5094 КО Шид представља монтажни објекат који је у целости ограђен Терминалски простор садржи две улазни излазне капије са електричним рамама и две портирнице са портирима који врше физичко обезбеђење објеката и терминала 24/7. Прегледом је утврђено да је терминал потпун покривен видео Надзором са свих страна, као и унутар самог објекта, са могућношћу прегледа видео записа на мониторима и чувања истих терминала. Што се тиће осветљења, утврђено је да је терминал адекватно осветљен:

д) Постоји довољан пословни простор који је предвиђен за рад и смештај царинских службеника. Објекат се састоји од приземља, где се налазе канцеларије за рад санитарних и тржишних инспектора и царинских заступника. Поред ових канцеларија у приземљу се налази и већа архива за архивирање царинских докумената (прва од две архиве). На првом спрату се налазе просторије предвиђене за рад и смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, контроле и стављања робе у царинске поступке. Објекат поседује просторије са траженом квадратуром и то канцеларију шефа ЦИ, шалтер салу за рад 7 царинских службеника у једној смени, годишњу архиву за одлагање текућих докумената (друга мања архива), два санитарна чвора (мушки и женски), као и чајну кухињу, трпезарију и простор за смештај ИТ опреме. Укупна површина свих наведених просторија је 210,85 м2. Објекат је потпуно обезбеђен системом за централно хлађење и грејање;

h) Постоји довољан терминалски простор за смештај моторних возила која превозу робу, који је од чврсте подлоге (асфалта):

е) Терминалски простор поседује фиксну платформу за преглед робе, као и колску вагу која је у функционално исправном стању. Извршено је и пробно тестирање ваге, тако што је неколико присутних лица стало на вагу, где је на дисплеју очитања њихова укупна тежина. На дисплеју се налази налепница да је вага баждарена до II квартала 2024. године;

ж) терминал поседује довољан складишни простор отвореног типа површине 100м² и затвореног типа од 150 м². Оба ова складишна простора су покривена видео надзором и погодна за смештај и чување робе, са услугом истовара, уговара, као запримања и отпреме робе из складишта.. Из свега наведеног, Комисија је утврдила да складишни простори испуњавају све услове неопходне за спровођење мера царинског надзора:

з) објекат поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина;

и) Објекат поседује санитарне чворове за запослене у царинском органу (мушки и женски) који се налази на првом спрату, док се на приземљу налазе санитарни чворови (мушки и женски) за друге кориснике терминала. Такође у оквиру терминала налази се и посебно купатило са више туш кабина и санитарних чворова за хигијену возача и других корисника терминала;

ј) терминал поседује довољан простор за паркирање путничких аутомобила, површине 230 м².

Чланови Комисије из Царинарнице Нови Сад - ЦИ Железничка станица Шид су сачинили и фотографије овог простора.

Након тога је доношена Одлука о додели уговора број 148-14-404-05-6/7/2023 од 27.04.2023. године, на основу које је закључен Уговор о закупу испокретности од држаоца терминала за потребе царинарнице Нови Сад - ЦИ Железничка станица Шид, број 148-14-404-06-3/2023 од 15.05.2023. године, са Понуђачем „IMOS LOGISTICS“ д.о.о из Шид, улица Вељка Пауновића број 21.

КОМИСИЈА:

Снежана Јагедић, члан

Маријана Кура, члан

Снежана Милошевић, члан

Ивана Кертес Крајиновић, члан

Александар Ђепошки, члан