



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА

Сектор за финансијске, инвестиционе и
правне послове

Број: 148-14-404-05-10/9/2023

Датум: 21.06.2023. године

Булевар Зорана Ђинђића 155а

Београд

СЈ

**ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЗАКУПА
НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ИЛИ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА
КОЈИ СУ ДРЖАОЦИ ТЕРМИНАЛА ЗА ПОТРЕБЕ ЦАРИНАРНИЦЕ НИШ-ЦИ
ПРОКУПЉЕ**

1. У складу са чланом 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ 91/19), Инструкцијом Министарства финансија у вези спровођења царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима број:483-00-00157/2019-17 од 01.02.2019. године и на основу Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија -Управе царина број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Управа царина покренула је и спровела поступак закупа непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Ниш-ЦИ Прокупље, број 7/23.
2. Поступак је покренут од стране Царинарнице Ниш за потребе Царинске испоставе Прокупље подношењем Иницијалних акта за поступак закупа 05/1 Број: Д – 5628/1 од 28.07.2022. године и 05/1 Број: Д – 5628/2 од 16.08.2022. године.
3. Комисија Управе царина у саставу: Сања Јагодић, члан, Бобан Јанковић, члан, Петар Пијовић, члан, Братислав Крстић, члан, Сања Поповић, члан, Мирјана Куга, заменик члана, Срећко Вуковић, заменик члана, Слађана Милошевић, заменик члана, Миодраг Вукша, заменик члана и Радоица Костић, заменик члана, образована је Решењем 148-14-404-05-10/2023 од 04.05.2023. године, ради спровођења поступка узимања у закуп непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Ниш-ЦИ Прокупље, број 07/23.
4. Јавни позив за прикупљање писаних понуда за спровођење поступка узимања у закуп непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Ниш-ЦИ Прокупље, број 07/23, објављен је на

Порталу Управе Царина 10.05.2023. године, као и у Српском телеграфу 10.05.2023 године..

5. Јавним позивом је захтевано да терминал мора испуњавати следеће услове:

- а) да се налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости,
- б) да се налази ван центра насеља уколико то омогућује локација месно надлежног царинског органа,
- в) да се не налази у оквиру слободне зоне,
- г) да је ограђен, осветљен и обезбеђен,
- д) да има довољан пословни простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање, укупне површине од 130 – 170 м², са следећом структуром: канцеларија за шефа испоставе 8 – 12 м², канцеларија (шалтер сала) за рад царинска службеника 25 – 35 м², чајна кухиња 20 - 25 м², архивски простор 70 – 80 м².

ђ) да има простор на чврстој подлози за смештај моторних возила која превозе робу и/или моторних возила као робе која су предмет одређеног царинског поступка површине од 3000 – 4500 м²,

е) да у кругу терминала има колску вагу и платформу за преглед робе,

ж) да има складишни простор отвореног типа површине 150 - 250 м² и затвореног типа површине 250 м - 350 м² погодан за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, зазимања, отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа,

з) да поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина,

и) да има санитарни чвор за запослене у царинском органу површине 7 – 10 м² и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала

ј) да има простор за паркирање 4-5 путничких моторних возила царинских службеника.

Уколико је неопходно да држалац терминала буде привредно друштво, привредно друштво које обавља делатност од општег интереса чији је једини власник Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе или јавно предузеће, Управа царина путем јавног оглашавања од поменутих држалаца прикупља понуде за закуп пословног и складишног простора за потребе царинског органа уз објављивање јавног позива на веб страници Управе царина и најмање у једним дневним новинама.

Понуда мора да садржи:

а) доказ да је подносилац понуде власник или да има право коришћења понуђеног простора и терминала (доказ: потпуни извод из листа непокретности или оверен Уговор о купопродаји или други доказ о власништву на предметној непокретности, који могу бити у фотокопији и не могу бити старији од два месеца пре отварања писаних понуда, осим уговора о купопродаји који може бити и ранијег датума),

б) скицу, технички опис и фотографије простора са навођењем свих осталих простора који су функционално, стварно и пословно или на било који други начин повезани са простором које је предмет понуде,

в) писану изјаву о испуњености из тачке 1. ове инструкције,

г) доказ да понуђач нема дуг према Управи царина по било ком основу,

д) доказ да понуђач нема дуг према Пореској управи по било ком основу,

ђ) писану изјаву:

- да ће за извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу те свим осталим просторима коју су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани,
- да понуђач неће дозволити неовлашћен улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима.
- да ће понуђач уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке,
- да је понуђач сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за истим или држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих,
- е) уколико је понуђач привредно друштво, потребно је да, поред свега наведеног у подтачкама а) – њ), достави и писану изјаву да, уколико наплаћује услугу коришћења паркинга на терминалу, цена исте неће бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ, за 24 сата од момента уласка возила у терминал и да ће се иста цена наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминалу.

Понуђач са којим Управа царина закључи уговор сносиће све трошкове који настану у вези са обезбеђењем услова из тачке 1, укључујући и режијске трошкове (струја, вода, чистоћа, накнада за земљиште и слично, те трошкове редовног одржавања и чишћења терминала).

Критеријум за избор најповољније понуде је испуњење свих услова из Јавног позива 07/23 које ће Комисија процењивати. Изабрани простор мора бити оцењен од стране Комисије као најквалитетнији и најфункционалнији за обављање царинске делатности, у односу на понуђене просторе у предметном поступку узимања непокретности у закуп.

Благовремено, дана 18.05.2023. године до 12.00 часова, пристигла је понуда понуђача и то:

Ред бр.	Назив понуђача	Датум пријема	Час	Понуда заведена у Управи царина
1	2	3	4	5
1.	PROAL DOO, Прокупље, улица : Бате Стефановића број 91	17.05.2023	12:35	148-14-404-01-287/2023

1.Јавно отварање понуде одржано је 18.05.2023. године у 12.30 часова. Отварању понуда није присуствовао представник понуђача.

2.Комисија је сачинила Записник о отварању понуда 18.05.2023. године заведен под бројем број 148-14-404-08-10/3/2023, а понуђачу PRESTIŽ DOO, Београд-Земун записник је послат 19.05.2023. године и заведен под бројем 148-14-404-05-10/4/2023 од 19.05

3.Након детаљног прегледа понуде за предметни закуп Комисија је извршила стручну оцену понуда и саставила Извештај о поступку закупа непокретности број 148-14-404-05-10/5/2023 од 20.06.2023. године у којем је утврдила следеће:

Понуда понуђача "PROAL" doo из Прокупља, улица: Бате Стефановића број 91, број понуде 01/2023 од 19.04.2023. године је неприхватљива из разлога што:

- ставке које су уписане у спецификацији Обрасца понуде Јавног позива нису идентичне са ставкама из спецификације Обрасца понуде Јавног позива који је објављени 10.05.2023. године у Српском телеграфу и на сајту Управе царина. У спецификацији недостају површине које се односе на канцеларију шефа испоставе, канцеларију (шалтер сала) за рад царинских службеника, чајну кухињу, архивски простор и санитарни чвор за запослене у царинском органу. У самој спецификацији која се налази у оквиру објављеног Јавног позива, наводи се да је понуђач дужан да попуни све ставке из Обрасца понуде, (чији је саставни део спецификација), у супротном ће бити одбијена као неприхватљива, те из тог разлога се није изашло на преглед простора понуђача "PROAL" доо из Прокупља;

- Понуђач није доставио доказ да нема дуг према Управи царина по било ком основу;

- достављена је скица непокретности са јасно назначеним просторима и површинама, али у оквиру скице није уцртан архивски простор и његова површина као што је тражено у Јавном позиву и приложена је једна фотографија (препоруча је да буде више фотографија, јер у Јавном позиву је назначено "фотографије");

- непокретност која је предмет писане понуде је оптерећена хипотеком.

Понуђач није доставио хипотекарни уговор који садржи одредбу о томе да хипотека неће бити реализована за време трајања закупа или изјаву понуђача дату под кривичном, материјалном и моралном одговорношћу да хипотека или други терет неће бити реализован у периоду важења уговора о закупу.

Понуда понуђача "PROAL" доо из Прокупља је доставио следеће:

- да је подносилац понуде уписан у АПР;

- доказ да је подносилац понуде власник непокретности на катастарским парцелама 4751, 4752, 4753/3,4574/3,4783,4774 КО Прокупље Град што се види из Листе непокретности бр.6752 и Листе непокретности број 478 Републике Србије Републичког геодетског завода;

писану изјаву на меморандуму којом Понуђач потврђује испуњеност услова које мора да садржи терминал, (Прилог 1) и то:

-да се налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости;

-да се налази ван центра насеља уколико то омогућује локација месно надлежног царинског органа;

-да се не налази у оквиру слободне зоне;

-да је ограђен, осветљен и обезбеђен;

-да има довољан пословни простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање површине 150 m² простор са чврстом подлогом за смештај моторних возила која превозе робу површине 4000 m², складишни простор отвореног типа површине 195 m², складишни простор затвореног типа површине 260 m² простор за паркирање 5 путничких моторних возила царинских службеника, у улици Партизанска бб, на катастарским парцелама 4751, 4752, 4753/3,4574/3,4783,4774 КО Прокупље Град, а за потребе Царинарнице Ниш – ЦИ Прокупље;

-да има довољан простор за смештај моторних возила која превозе робу, површине 4.000 m²;

-да у кругу терминала има колску вагу и платформу за преглед робе;

-да има довољан складишни простор отвореног типа 195 m² и затвореног типа 260 m² погодан за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, запримања, отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа,

- да поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина;
- да има посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала;
- да има простор за паркирање 5 путничких моторних возила за потребе царинских службеника;
- уверење да нема дуг према Пореској управи по било ком основу, акт број 000-437-20-00001/2023-2023-0091844 од 12.05.2023. године;
- писану изјаву на меморандуму, којом Понуђач гарантује:
- да ће за извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу те свим осталим просторима коју су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани,
- да неће дозволити неовлашћен улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима,
- да ће Понуђач уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке,
- да је Понуђач сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за истим или држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих (**Прилог 2**);
- Понуђач је доставио изјаву којом се обавезује да, уколико наплаћује услугу коришћења паркинга на терминалу, цена исте неће бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ, за 24 сата од момента уласка возила у терминал и да ће се иста цена наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминалу (**Прилог 3**).

Сходно претходно наведеном, Комисија предлаже да се поступак за узимање у закуп непокретности од држаоца терминала за потребе Царинарнице Ниш – ЦИ Прокупље, обустави.

На основу сагласности П.О.В.Д. директора шеф Одсека за буџетско планирање и анализу за обуставу поступка узимања у закуп непокретности од држаоца терминала за потребе Царинарнице Ниш – ЦИ Прокупље, број 07/23, број 148-14-404-05-10/7/2023 од 21.06.2023. године, донета је Одлука о обустави поступка број 148-14-404-05-10/8/2023 од 21.06.2023. године.

КОМИСИЈА:

Сања Јагодић

Сања Јагодић, члан

Бобан Јанковић

Бобан Јанковић, члан

Слађана Милошевић

Слађана Милошевић, заменик члана

Братислав Крстић

Братислав Крстић, члан

Радоица Костић, заменик члана