



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА

Сектор за финансијске, инвестиционе и
правне послове

Број: 148-14-404-05-11/7/2023

Датум: 20.07.2023. године

Булевар Зорана Ђинђића 155а

Београд

ДЈ

**ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ
ПРОСТОРА ЗА ПОТРЕБЕ ЦАРИНСКОГ РЕФЕРАТА ЛАПОВО**

1. У складу са чланом 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ 91/19) и на основу Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија -Управе царина број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Управа царина покренула је и спровела поступак закупа пословног простора за потребе Царинског реферата Лапово, број 08/23.
2. Поступак је покренут од стране Царинарнице Крагујевац подношењем Иницијативе за спровођење поступка узимања у закуп пословног простора за потребе Царинског реферата Лапово Број Д – 3480 од 09.05.2023. године.

Комисија Управе царина у саставу: Данка Јовановић, члан, Слађана Милошевић, члан, Сања Јагодић, члан, Димитрије Шекуларац, члан и Гордана Живановић, члан, Бобан Јанковић, заменик члана, Петар Пијовић, заменик члана, Срећко Вуковић, заменик члана, Леон Тодорановић, заменик члана и Јованка Петровић, заменик члана, образована је Решењем 148-14-404-05-11/2023 од 05.06.2023. године, ради спровођења поступка узимања у закуп пословног простора за потребе Царинског реферата Лапово, број 08/23.

3. Оглас за прикупљање писаних понуда за спровођење поступка узимања у закуп пословног простора за потребе Царинског реферата Лапово, број 08/23, објављен је на Порталу Управе царина 06.06.2023. године.

Огласом је захтевано да пословни простор за потребе Царинског реферата Лапово треба да је укупне површине од 140 м² до 170 м² и то:

- Канцеларија за водитеља реферата површине од 25 м² до 30 м²;
- Канцеларија са шалтер салом за најмање 5 (пет) царинских службеника површине од 25 м² до 30 м²;

- Просторија за одлагање архиве површине од 17 м² до 20 м²;
- Чајна кухиња површине од 8 м² до 10 м²;
- Два тоалета са по две кабине укупне површине 12 м² до 20 м²;
- Ходник са чекаоницом укупне површине 53 м² до 60 м²;

Потребно је да локација царинског реферата буде на територији општине Лапово, таква да омогући ефикасну повезаност са аутопутем Београд-Ниш.

Пословни простор треба да има добру информатичку и телекомуникациону опремљеност како би се омогућило повезивање рачунарске опреме са ИТ системом Управе царина.

4. Благовремено дана 14.06.2023. године до 12.00 часова, пристигла је понуда понуђача: Општина Лапово, Његошева 18, Лапово, и то:

Редни број	Назив понуђача	Датум пријема	Час	Понуда заведена
1	2	3	4	5
1.	Општина Лапово, Његошева 18, Лапово	14.06.2023. године	10:08	148-14-404-01-307/2023

5. Јавно отварање понуде одржано је 14.06.2023. године у 12.30 часова. Отварању понуде није присуствовао овлашћени представник Понуђача.
6. Комисија је сачинила Записник о отварању понуда 14.06.2023. године који је заведен под бројем број 148-14-404-05-11/2/2023.

Након детаљног прегледа понуде за предметни закуп Комисија је утврдила да је понуда Понуђача Општина Лапово, Његошева 18, Лапово, број понуде 361-003/2023-II од 09.06.2023. године прихватљива, јер је Понуђач доставио понуду и доказе у складу са свим захтевима из јавног позива и то:

- Да је непокретност која је предмет писане понуде у подзакупу, уз достављен Уговор о подзакупу број 361-2/2023-II од 22.05.2023. године између привредног субјекта "D.J SPOT" д.о.о Лапово, ул. Капетана Коче Анђелковића 4, Лапово и Општине Лапово, ул. Његошева бр.18 у коме је у уводној одредби дефинисано да се део закупљеног простора може давати у подзакуп.
- Скицу пословног простора који је предмет писане понуде, са означеним понуђеним простором и површином, као и фотографије понуђеног простора.


7. Данa 14.06.2023. године, именовани из организационе јединице за чије се потребе спроводи поступак закупа непокретности у саставу: 1. Димитрије Шекуларац, члан, 2. Гордана Живановић, члан, изашла је на терен и извршила увид у предметни простор понуђача Општина Лапово улица Капетана Коче Анђелковића бр.4, Лапово, на катастарској парцели бр. 6680/1 КО Лапово, укупне површине 152,44 м², и констатовала, Записником о оцени испуњености захтева из описа непокретности број 01-04 Број Д-4511 од 15.06.2023. године, да у свему одговара условима наведеним у јавном позиву. Наиме, простор се налази у Лапову улици Капетана Коче Анђелковића бр.4 на укупној површини од 152,44 м² и у својој структури поседује канцеларију за водитеља реферата, канцеларију за најмање пет царинских службеника са шалтер салом,

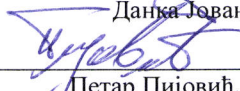
просторију за одлагање архиве, чајну кухињу, два тоалета са по две кабине и ходник са чекаоницама, а све како је описано на скици и техничкој спецификацији која је приложена у понуди. Простор се налази ван центра града у близини ауто пута Београд - Ниш и поседује сопствено обезбеђење објекта.

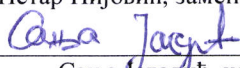
Представник ИКТ сектора, Ненад Миловановић, је потврдио да простор поседује потребну комуникацијску инфраструктуру која је неопходна за рад реферата и којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина.

8. Након стручне оцене понуда и провере испуњености услова из Огласа, Комисија је сачинила Извештај о поступку закупа непокретности, број 148-14-404-05-11/3/2023 од 16.06.2023. године, у коме је предложила да се донесе одлука о додели уговора поступка узимања у закуп пословног простора за потребе Царинског реферата Лапово, број 08/23, понуђачу Општина, Лапово, Његошева 18, број понуде 361-003/2023-II од 09.06.2023. године.
9. На основу Одлуке о додели уговора број 148-14-404-05-11/4/2023 од 16.06.2023. године, закључен је Уговор о закупу пословног простора за потребе Царинарнице Крагујевац – Царински реферат Лапово број 148-14-404-06-4/2023 од 19.06.2023. године, са Понуђачем Општина Лапово, Његошева 18, Лапово.

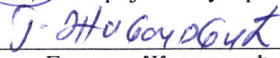
КОМИСИЈА:


Данка Јовановић, члан,


Петар Пијовић, заменик члана,


Сања Јагодић, члан,


Димитрије Шекуларац, члан,


Гордана Живановић, члан.