



**Република Србија**  
**МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА**  
**УПРАВА ЦАРИНА**

Сектор за финансијске, инвестиционе и  
правне послове

Број: 148-14-404-05-12/9/2023

Датум: 04.01.2024. године

Булевар Зорана Ђинђића 155а

Београд

МК

**ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ УЗИМАЊА У ЗАКУП  
НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ИЛИ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА  
КОЈИ СУ ДРЖАОЦИ ТЕРМИНАЛА ЗА ПОТРЕБЕ ЦАРИНАРНИЦЕ НОВИ САД-  
ЦР ЗА ПОСЛОВЕ ЦАРИНСКОГ НАДЗОРА НОВИ САД**

1. У складу са чланом 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, број 91/19), Инструкције Министарства финансија у вези спровођења царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима број 483-00-157/2019-17 од 29.01.2019. године, Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступака закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина, број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Измене и допуне интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије – Министарства финансија – Управе царина – Пречишћен текст број 148-IV-404-01-4/16/2016 од 07.08.2023. године, као и у складу са IV Изменом Планом закупа непокретности из члана 12. ЗЈН („Сл. Гласник РС“, број 91/19) за 2023. годину, Управа царина покренула је и спровела поступак закупа непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Нови Сад-ЦР за послове царинског надзора, број 10/23.
2. Поступак је покренут од стране Царинарнице Нови Сад подношењем Иницијалног акта за поступак закупа 06.01. Број: Д – 1703/1 од 23.06.2023. године.
3. Комисија Управе царина у саставу: Мирјана Куга члан, Сања Јагодић члан, Петар Пијовић члан, Горан Савић, члан; Радован Медић, члан; Бобан Јанковић, заменик члана; Данка Јовановић, заменик члана; Слађана Милошевић, заменик члана; Милана Ракић Латиновић, заменик члана и Ерика Мицић, заменик члана, образована је Решењем 148-14-404-05-12/2023 од 13.09.2023. године, ради спровођења поступка узимања у закуп непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су

држаоци терминала за потребе Царинарнице Нови Сад-ЦР за послове царинског надзора Нови Сад, број 10/23.

4. Јавни позив за прикупљање писаних понуда за спровођење поступка узимања у закуп непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Нови Сад-ЦР за послове царинског надзора Нови Сад, број 10/23, објављен је на Порталу Управе Царина 22.09.2023. године, као и у Српском телеграфу 22.09.2023 године.

5. Јавним позивом је захтевано да терминал мора испуњавати следеће услове:

- а) да се налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости,
- б) да се налази ван центра насеља уколико то омогућује локација месно надлежног царинског органа,
- в) да се не налази у оквиру слободне зоне,
- г) да је ограђен, осветљен и обезбеђен 24/7,
- д) да има довољан пословни простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање, величине од 140 – 200 м<sup>2</sup>, са следећом структуром: канцеларија за шефа ЦР – од 20-25 м<sup>2</sup>; шалтер сала за рад 8 царинских службеника у једној смени од 70-85 м<sup>2</sup>, архивски простор од 40-50 м<sup>2</sup>; два санитарна чвора (мушки и женски) – мин 1,5 -3 м<sup>2</sup> по тоалету, чајна кухиња – од 5-10м<sup>2</sup>, простор за шалтер салу од 10-15 м<sup>2</sup>,
- ђ) да има довољан простор за смештај моторних возила која превозе робу, величине 12.500 – 14.000 м<sup>2</sup>,
- е) да у кругу терминала има колску вагу и платформу за преглед робе,
- ж) да има довољан складишни простор отвореног типа површине од 100 - 200 м<sup>2</sup> и затвореног типа површине 350 -500 м<sup>2</sup> погодан за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, загревања, отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа,
- з) да поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина,
- и) да има санитарни чвор за запослене у царинском органу описан у тачки д) и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала површине – мин 5 м<sup>2</sup>;
- ј) да има простор за паркирање путничких аутомобила површине - мин 200 м<sup>2</sup>.

Уколико је неопходно да држалац терминала буде привредно друштво, привредно друштво које обавља делатност од општег интереса чији је једини власник Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе или јавно предузеће, Управа царина путем јавног оглашавања од поменутих држалаца прикупља понуде за закуп пословног и складишног простора за потребе царинског органа уз објављивање јавног позива на web страници Управе царина и најмање у једним дневним новинама.

Понуда мора да садржи:

- а) доказ да је подносилац понуде власник или да има право коришћења понуђеног простора
- б) скицу, технички опис и фотографије простора са навођењем свих осталих простора који су функционално, стварно и пословно или на било који други начин повезани са простором које је предмет понуде,
- в) писану изјаву о испуњености из тачке 1. ове инструкције,
- г) доказ да понуђач нема дуг према Управи царина по било ком основу,
- д) доказ да понуђач нема дуг према Пореској управи по било ком основу,
- ђ) писану изјаву:
  - да ће за извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу те свим осталим просторима коју су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани,
  - да понуђач неће дозволити неовлашћен улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима,
  - да ће понуђач уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке,
  - да је понуђач сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за истим или држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих,
- е) уколико је понуђач привредно друштво, потребно је да, поред свега наведеног у подтачкама а) – ђ), достави и писану изјаву да, уколико наплаћује услугу коришћења паркинга на терминалу, цена исте неће бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ, за 24 сата од момента уласка возила у терминал и да ће се иста цена наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминалу.

Благовремено, дана 02.10.2023. године до 11.00 часова, пристигла је понуда понуђача и то:

Ред бр.	Назив понуђача	Датум пријема	Час	Понуда заведена у Управи царина
1	2	3	4	5
1.	ЈС „СЛОБОДНА ЦАРИНСКА ЗОНА НОВИ САД“ АД улица Бајчи Жилинског број 5а Нови Сад	02.10.2023	10:13	148-14-404-01-426/2023

Понуђач, ЈС „СЛОБОДНА ЦАРИНСКА ЗОНА НОВИ САД“ АД улица Бајчи Жилинског број 5а из Нови Сад, број понуде 461/23 од 29.09.2023. године, нуди у закуп колску вагу и платформу за преглед робе, простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање, површине 144,96 m<sup>2</sup>, са следећом структуром: канцеларија за шефа ЦР, површине 22,01 m<sup>2</sup>, шалтер сала за рад 8 царинских службеника у једној смени – површине 77,80 m<sup>2</sup>, архивски простор површине 40,51 m<sup>2</sup>, два санитарна чвора (мушки

и женски) површине 1,60 m<sup>2</sup> по тоалету, чајну кухињу површине 8,92 m<sup>2</sup>, простор за шалтер салу површине 14,45 m<sup>2</sup>, простор за смјештај моторних возила која превозе робу површине 13000 m<sup>2</sup> складишни простор отвореног типа површине 200 m<sup>2</sup>, складишни простор затвореног типа површине 1100 m<sup>2</sup> санитарни чвор за друге кориснике терминала површине 35 m<sup>2</sup> простор за паркирање путничких аутомобила површине 1500 m<sup>2</sup> у улици Бајчи Жилинског, број 16, на катастарској парцели бр 4144/2 КО Нови Сад I, а за потребе Царинарнице Нови Сад – ЦР за послове царинског надзора Нови Сад.

1. Јавно отварање понуде је 02.10.2023. године започето у 11:30 часова, а завршено у 12:00 часова.

2. Отварању понуда присуствовао је овлашћени представник, ЈС „СЛОБОДНА ЦАРИНСКА ЗОНА НОВИ САД“ АД улица Бајчи Жилинског број 5а Нови Сад, Срђан Шишић, број личне карте 006996710, по овлашћењу број 463/23 од 02.10.2023. године.

3. Комисија је сачинила Записник о отварању понуда 02.10.2023. године, заведен под бројем број 148-14-404-05-12/3/2023, и присутном представнику понуђача ЈС „СЛОБОДНА ЦАРИНСКА ЗОНА НОВИ САД“ АД улица Бајчи Жилинског број 5а Нови Сад уручила Записник о отварању понуда.

4. Након детаљног прегледа понуде за предметни закуп Комисија је извршила стручну оцену понуда и саставила Извештај о поступку закупа непокретности број 148-14-404-05-12/4/2023 од 18.10.2023. године у којем је утврдила следеће:

Понуда понуђача ЈС „СЛОБОДНА ЦАРИНСКА ЗОНА НОВИ САД“ АД улица Бајчи Жилинског број 5а Нови Сад је прихватљива, јер је понуђач доставио следеће:

да је подносилац понуде уписан у АПР;

а) доказ да подносилац понуде је власник непокретности на катастарским парцелама бр 4144/2 КО Нови Сад I, а на основу извода из листа непокретности број 900. Извод из листе непокретности број 18003, а који се односи на парцелу бр 4144/2, оверен је од стране јавног бележника Срђана Мрђен из Новог Сада, дана 12.09.2023. године;

б) скицу и технички опис простора са навођењем свих осталих простора који су функционално, стварно и пословно или на било који други начин повезани са простором које је предмет понуде;

в) писану изјаву којом Понуђач потврђује испуњеност услова које мора да садржи терминал, и то:

- да се налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости;

- да се налази ван центра насеља уколико то омогућује локација месно надлежног царинског органа;

- да се не налази у оквиру слободне зоне;

- да је ограђен, осветљен и обезбеђен;

- да има довољан пословни простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење;

- да има довољан простор за смештај моторних возила која превозе робу и/или моторних возила као робе која су предмет одређеног царинског поступка;
- да у кругу терминала има колску вагу и платформу за преглед робе;
- да има довољан складишни простор отвореног типа и затвореног типа погодан за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, запримања, отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа,
- да поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина,
- да има санитарни чвор за запослене у царинском органу и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала,
- да има простор за паркирање 230 м<sup>2</sup> путничких аутомобила за потребе царинских службеника.

г) доказ да нема дуг према Управи царина по било ком основу, акт број 148-19-433-08-185/2/2023 од 27.09.2023. године;

д) уверење да нема дуг према Пореској управи по било ком основу, акт број 000-437-20-00001/2023-0191463 од 25.09.2023. године;

ђ) писану изјаву којом Понуђач гарантује:

- да ће за извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу те свим осталим просторима коју су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани,

- да неће дозволити неовлашћен улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима,

- да ће Понуђач уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке,

- да је Понуђач сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за истим или држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих;

е) Понуђач је доставио изјаву којом се обавезује да, уколико наплаћује услугу коришћења паркинга на терминалу, цена исте неће бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ, за 24 сата од момента уласка возила у терминал и да ће се иста цена наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминалу.

Чланови Комисије за спровођење поступка узимања непокретности у закуп непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Нови Сад – ЦР за послове царинског надзора Нови Сад, **број 10 за 2023. годину**, Горан Савић и Радован Медих извршили су преглед понуђеног простора дана 06.10.2023. године и саставили Записник о оцени испуњености захтева из описа непокретности 01.02 Број: Д-12779/1 од 10.10.2023. године, а координатор ИС у



Царинарници Нови Сад Мило Трипковић проверу да ли простор поседује потребну комуникацијску инфраструктуру за повезивање са ИТ системом Управе царина, а на адреси Бајчи Жилинског број 5а Нови Сад, на катастарској парцели бр парцели бр 4144/2 КО Нови Сад I и том приликом утврдили:

1. Да се простор налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости. Не постоје знаци забране кретања за теретна моторна возила велике носивости,

2. Простор се налази ван центра града Новог Сада и налази се на локацији месно надлежног царинског органа,

3. Простор се не налази у оквиру слободне зоне,

4. Простор који је предмет понуде налази се на адреси: Бајчи Жилинског број 16 у Новом Саду, на катастарској парцели број 4144/2 КО Нови Сад I. Простор представља зидани објекат и бетонски плато који је у целости ограђен жичаном оградом и бетонским стубовима. На самом улазу у комплекс терминала постоји улазно-излазна капија, а са леве стране од капије налази се портирница са властитом портирском службом који врше физичко обезбеђење објекта и терминала 24/7, у којој је смештен дисплеј за колску вагу. Прегледом је утврђено да је цео терминал у потпуности покривен видео надзором и да се дисплеј са свим камерама налази у просторијама царинског органа. Такође је утврђено да је терминал осветљен високим рефлекторима.

5. Постоји довољан пословни простор који је предвиђен за рад и смештај царинских службеника. Објекат се састоји од приземља, где се налазе канцеларије за рад царинских службеника, санитарних и тржишних инспектора, царинских заступника и затворено царинско складиште. На првом спрату се налазе просторије за рад царинских заступника и просторија за архивирање царинских докумената.

Канцеларије за рад царинских службеника су према опису из понуде укупне површине од 144,45 м<sup>2</sup>, са следећом структуром: канцеларија за Водитеља ЦР-површина 22,01 м<sup>2</sup>, шалтер сала за рад 8 царинских службеника у једној смени-површина 77,80 м<sup>2</sup>, архивски простор-површина 40,51 м<sup>2</sup>, два санитарна чвора (мушки и женски)-површина 1,060 м<sup>2</sup> по тоалету, чајна кухиња-површина 8,92 м<sup>2</sup>, чекаоница са шалтером-површина 14,45 м<sup>2</sup>. Сав простор који је намењен за рад царинске службе је обезбеђен системом за хлађење и грејање. Затворени складишни простор, који се налази такође на приземљу зиданог објекта има површину од 1100 м<sup>2</sup>. Овај, као и отворени складишни простор, погодан је за смештај и чување робе, са услугом истовара, утовара (поседују виљушкар и обученог радника за управљање истим), као и за примање и отпрему робе из складишта.

6. Спољњи део терминала претежно заузима бетонски плато намењен за смештај моторних возила која превозе робу-површина 13000 м<sup>2</sup> (око 60 не обележених паркинг места за шлепере), складишни простор отвореног типа-површина 200 м<sup>2</sup>, санитарни чвор за друге кориснике терминала, који се налази у склопу угоститељског објекта-површина 35 м<sup>2</sup>, простор за паркирање путничких аутомобила за царинске службенике-површина 1500 м<sup>2</sup>. Такође на бетонском платоу се налази колска навозна вага за вагање пуних и празних

моторних возила која превозе робу, са приложеним важећим Уверењем о оверавању мерила, са роком важности до 30.09.2024.године, као и фиксна бетонска платформа за преглед робе.

7. Пословни простор поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина.

Чланови Комисије из Царинарнице Нови Сад - ЦР за послове царинског надзора Нови Сад, су сачинили и фотографије овог простора.

Након тога је донешена Одлука о додели уговора број 148-14-404-05-12/5/2023 од 27.10.2023. године, на основу које је закључен Уговор о закупу непокретности од држаоца терминала за потребе царинарнице Нови Сад – ЦР за послове царинског надзора Нови Сад, број 148-14-404-06-7/2023 од 02.11.2023. године, са Понуђачем ЈС „СЛОБОДНА ЦАРИНСКА ЗОНА НОВИ САД” д.о.о из Новог Сада, улица Бајчи Жилинског број 5а.

**КОМИСИЈА:**



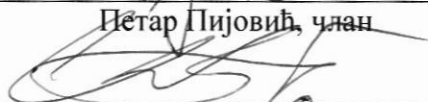
Мирјана Куга, члан




Сања Јагодић, члан



Петар Пијовић, члан



Горан Савић, члан



Радован Медич, члан