



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА

Сектор за финансијске, инвестиционе и
правне послове

Број: 148-14-404-05-16/11/2023

Датум: 26.02.2024. године

Булевар Зорана Ђинђића 155а

Београд

СЈ

**ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЗАКУПА
НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ДРЖАОЦА ТЕРМИНАЛА ЗА ПОТРЕБЕ ЦАРИНАРНИЦЕ
НИШ – ЦИ ПРОКУПЉЕ**

1. У складу са чланом 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ 91/19), Инструкцијом Министарства финансија у вези спровођења царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима број:483-00-00157/2019-17 од 01.02.2019. године и на основу Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија -Управе царина број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Управа царина покренула је и спровела поступак закупа непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Ниш-ЦИ Прокупље, број 13/23.
2. Поступак је покренут од стране Царинарнице Ниш подношењем Иницијалног акта за поступак закупа 05/1 Број: Д – 7039 од 05.10.2023. године.
3. Комисија Управе царина у саставу: Братислав Крстић, члан, Јадранка Костић, члан, Сања Јагодић, члан, Зоран Михаиловић, члан, Петар Пијовић, члан, Миодраг Вукша, заменик члана, Радоица Костић, заменик члана, Данка Јовановић, заменик члана, Драган Јовановић, заменик члана и Слађана Милошевић, заменик члана, образована је Решењем 148-14-404-05-16/2023 од 11.10.2023. године, ради спровођења поступка узимања у закуп непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Ниш-ЦИ Прокупље, број 13/23.
4. Јавни позив за прикупљање писаних понуда за спровођење поступка узимања у закуп непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Ниш-ЦИ Прокупље, број 13/23, објављен је на Порталу Управе Царина 27.10.2023. године, као и у Српском телеграфу 27.10.2023 године.
5. Јавним позивом је захтевано да терминал мора испуњавати следеће услове:
 - а) да се налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости,

б) да се налази ван центра насеља уколико то омогућује локација месно надлежног царинског органа,

в) да се не налази у оквиру слободне зоне,

г) да је ограђен, осветљен и обезбеђен,

д) да има довољан пословни простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање, укупне површине од 130 – 170 м², са следећом структуром: канцеларија за шефа испоставе 8 – 12 м², канцеларија (шалтер сала) за рад царинска службеника 25 – 35 м², чајна кухиња 20 - 25 м², архивски простор 70 – 80 м².

ђ) да има простор на чврстој подлози за смештај моторних возила која превозе робу и/или моторних возила као робе која су предмет одређеног царинског поступка површине од 3000 – 4500 м²,

е) да у кругу терминала има колску вагу и платформу за преглед робе,

ж) да има складишни простор отвореног типа површине 150 - 250 м² и затвореног типа површине 250 м - 350 м² погодан за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, запримања, отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа,

з) да поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина,

и) да има санитарни чвор за запослене у царинском органу површине 7 – 10 м² и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала

ј) да има простор за паркирање 4-5 путничких моторних возила царинских службеника.

Уколико је неопходно да држалац терминала буде привредно друштво, привредно друштво које обавља делатност од општег интереса чији је једини власник Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе или јавно предузеће, Управа царина путем јавног оглашавања од поменутих држалаца прикупља понуде за закуп пословног и складишног простора за потребе царинског органа уз објављивање јавног позива на web страници Управе царина и најмање у једним дневним новинама.

Понуда мора да садржи:

а) доказ да је подносилац понуде власник или да има право коришћења понуђеног простора и терминала (доказ: потпуни извод из листа непокретности или оверен Уговор о купопродаји или други доказ о власништву на предметној непокретности, који могу бити у фотокопији и не могу бити старији од два месеца пре отварања писаних понуда, осим уговора о купопродаји који може бити и ранијег датума),

б) скицу, технички опис и фотографије простора са навођењем свих осталих простора који су функционално, стварно и пословно или на било који други начин повезани са простором које је предмет понуде,

в) писану изјаву о испуњености из тачке 1. ове инструкције,

г) доказ да понуђач нема дуг према Управи царина по било ком основу,

д) доказ да понуђач нема дуг према Пореској управи по било ком основу,

ђ) писану изјаву:

- да ће за извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу те свим осталим просторима коју су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани,

- да понуђач неће дозволити неовлашћен улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима.

- да ће понуђач уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке,

- да је понуђач сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за истим или држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих,

е) уколико је понуђач привредно друштво, потребно је да, поред свега наведеног у подтачкама а) – њ), достави и писану изјаву да, уколико наплаћује услугу коришћења паркинга на терминалу, цена исте неће бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ, за 24 сата од момента уласка возила у терминал и да ће се иста цена наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминалу.

Понуђач са којим Управа царина закључи уговор сносиће све трошкове који настану у вези са обезбеђењем услова из тачке 1, укључујући и режијске трошкове (струја, вода, чистоћа, накнада за земљиште и слично, те трошкове редовног одржавања и чишћења терминала).

Благовремено дана 07.11.2023. године до 11.00 часова, пристигла је понуда понуђача : „PROAL” d.o.o из Прокупља , улица Бате Стефановића број 91 и то:

Ред бр.	Назив понуђача	Датум пријема	Час	Понуда заведена у Управи царина
1	2	3	4	5
1.	PROAL DOO, Прокупље, улица : Бате Стефановића број 91	06.11.2023	13:01	148-14-404-01-489/2023

Отварању понуда није присуствовао представник понуђача.

Понуђач PROAL DOO из Прокупља, улица : Бате Стефановића број 91, број понуде 101-13/23 од 06.11.2023. године, понуди је у закуп простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање, укупне површине 145 m², са следећом структуром: канцеларија за шефа испоставе, површине 9m², канцеларија (шалтер сала) за рад царинских службеника, површине 32 m², чајна кухиња, површине 25 m² и архивски простор, површине 79 m², простор са чврстом подлогом за смештај моторних возила која превозе робу, површине 4000 m², складишни простор отвореног типа, површине 195 m², складишни простор затвореног типа површине 260 m², простор за паркирање 5 путничких моторних возила царинских службеника, санитарни чвор за запослене у царинском органу површине 7,5 m² и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала, у улици Партизанска број 6, на катастарским парцелама бр 4750,4751,4753/1 ,4754/1, 4754/2,4773,4774 КО Прокупље Град, а за потребе Царинарнице Ниш – ЦИ Прокупље.

Уколико је понуђач привредно друштво, уписује се цена услуге коришћења паркинга на терминалу за 24 сата, од момента уласка возила у терминал у динарима без ПДВ (не може бити већа од 1.200,00 динара)	
Рок за увођење Наручиоца у посед непокретности је (не дужи од 15) дана.	1 дана
Да ли Наручилац плаћа утрошене телефонске импулсе (заокружити)	ДА
Понуђач са којим Управа царина закључи уговор сносиће све трошкове који настану у вези са обезбеђењем услова из тачке 1. јавног позива, укључујући и режијске трошкове (струја, вода, чистоћа, накнада за земљиште и слично, те трошкове редовног одржавања и чишћења терминала).	

Понуђач : „PROAL” d.o.o из Прокупља , улица Бате Стефановића број 91, је доставио следеће:

да је подносилац понуде уписан у АПР;

а) доказ да подносилац понуде је власник непокретности на катастарским парцелама бр 4750 ,4751 ,4753/1, 4754/1, 4754/2, 4773 ,4774 КО Прокупље град, а на основу Уговора о купопродаји непокретне и покретне имовине, закључен дана 23.12.2010. године у Прокупљу између грађевинског друштва "Kosanica" доо из Ниша, улица Булевар 12 фебруар 129 и привредног друштва на велико и мало "PROAL" доо из Прокупља, улица Бате Стефановића 91;

б) скицу и технички опис простора са навођењем свих осталих простора који су функционално, стварно и пословно или на било који други начин повезани са простором које је предмет понуде;

в) писану изјаву којом Понуђач потврђује испуњеност услова које мора да садржи терминал, и то:

-да се налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости;

-да се налази ван центра насеља уколико то омогућује локација месно надлежног царинског органа;

-да се не налази у оквиру слободне зоне;

-да је ограђен, осветљен и обезбеђен;

-да има довољан пословни простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање, укупне површине 145 m², са следећом структуром: канцелариј за шефа испоставе, површине 9 m², канцеларија (шалтер сала) за рад царинских службеника, површине 32 m², чајна кухиња, површине 25 m² и архивски простор, површине 79 m²;

- да има довољан простор за смештај моторних возила која превозе робу, површине 4000 m²;
- да у кругу терминала има колеску вагу и платформу за преглед робе;
- да има довољан складишни простор отвореног типа 195m² и затвореног типа 260 m², погодан за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, запримања, отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа,
- да поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина,
- да има санитарни чвор за запослене у царинском органу површине 7,5 m² и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала,
- да има простор за паркирање 5 путничких моторних возила за потребе царинских службеника.

г) доказ да нема дуг према Управи царина по било ком основу, акт број 148-19-433-08-210/3/2023 од 03.11.2023. године;

д) уверење да нема дуг према Пореској управи по било ком основу, акт број 000-437-20-00001/2023-0221701 од 01.11.2023. године;

ђ) писану изјаву којом Понуђач гарантује:

- да ће за извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу те свим осталим просторима коју су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани,

- да неће дозволити неовлашћен улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима,

- да ће Понуђач уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке,

- да је Понуђач сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за истим или држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих;

е) Понуђач је доставио изјаву којом се обавезује да, уколико наплаћује услугу коришћења паркинга на терминалу, цена исте неће бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ, за 24 сата од момента уласка возила у терминал и да ће се иста цена наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминалу.

Дана 07.11.2023. године у 11:30 извршено је отварање понуде понуђача „PROAL” d.o.o из Прокупља, број понуде 101-13/23 од 06.11.2023. године у вези узимања у закуп непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала. Комисија је увидом у Уговор о купопродаји непокретне и покретне имовине, закључен дана 23.12.2010. године у Прокупљу између грађевинског друштва "Kosanica" doo из Ниша, и привредног друштва на велико и мало "PROAL" doo из Прокупља, констатовала да је понуђач власник непокретности као и свих парцела које је навео у спецификацији Обрасца понуде, али катастарске парцеле број 4753/1 и 4754/1 КО Прокупље град нису пронађене у е-Катастру непокретности Републичког геодетског завода Републике Србије. Комисија је

дана 07.11.2023. године, заведено под бројем 148-14-404-05-16/5/2023, послала понуђачу "PROAL" доо из Прокупља захтев за доставу појашњења у вези парцела број 4753/1 и 4754/1 КО Прокупље Град, које нису пронађене у е-катастру непокретности Републичког геодетског завода Републике Србије. Доставница је примљена 28.11.2023. године. Дана 04.12.2023. године понуђач „PROAL“ д.о.о из Прокупља је доставио следећу документацију у вези појашњења који се односи на парцеле 4753/1 и 4754/1 КО Прокупље и то: Захтев за спровођење промене у катастру непокретности за које је потребно извођење геодетских радова на терену (за препарцелацију), број 952-02-3-4/2017 од 13.10.2017. године, издат од Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Прокупље, број 952-02-3-4/17 од 29.08.2017, Изјаву о прихватању извршења геодетских радова на терену издата 28.08.2017. године од Геодетског сервиса из Прокупља из које се види да је извршена реализација пројекта препарцелације катстарских парцела 4753/1 и 4754/1 КО Прокупље град и Решење Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Прокупље, број 952-02-3-4/2017 од 13.10.2017. године из којег се види да је извршена препарцелација и формирање нових катастарских парцела. Комисија у саставу Братислав Крстић, члан, Јадранка Костић, члан, Сања Јагодић, члан, Зоран Михаиловић, члан, Петар Пијовић, члан је након прегледа документације констатовала да је извршена препарцелација и да су испуњени услови који су тражени у Јавном позиву..

Након тога, дана 07.12.2023. године Комисија испред Царинарнице Ниш у саставу Братислав Крстић, члан и Јадранка Костић, члан изашла на лице места и констатовала следеће:

а) простор се налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости;

б) простор се налази ван центра града Прокупља и налази се на локацији месно надлежног царинског органа;

в) простор се не налази у оквиру слободне зоне;

г) простор који је предмет понуде налази се на адреси: Партизанска бб у Прокупљу, на катастарским парцелама број 4751, 4752, 4753/3, 4754/3, 4783 и 4774 КО Прокупље. Терминалски простор садржи улазну капију са електричном рампом и портирницом са портирима који врше физичко обезбеђење објеката и терминала 24/7. Прегледом је утврђено да је терминал потпуно покривен видео надзором са свих страна, као и унутар самог објекта, са могућношћу прегледа видео записа на мониторима и чувања истих. Што се тиче осветљења утврђено је да је терминал оадекватно осветљен. Такође, утврђено је да терминал има довољан простор за смештај моторних возила која превозе робу. Терминал је осветљен и обезбеђен;

д) постоји довољан пословни простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање, укупне површине, са следећом структуром: канцеларија за шефа испоставе, канцеларија (шалтер сала) за рад царинских службеника, чајна кухиња, довољан архивски простор (3 просторије које се налазе на првом спрату објекта);

ђ) постоји довољан простор на чврстој подлози за смештај моторних возила која превозе робу и /или моторних возила као робе која су предмет одређеног царинског поступка;

е) у кругу терминала постоји колска вага и платформа за преглед робе;

ж) у саставу терминала се налази складишни простор отвореног и затвореног типа погодан за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, запрамања, отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа,

з) терминал поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина, где је на лице места изашао и

проверио услове Велимир Мицић, координатор информационог система у Царинарници Ниш из Одсека за комуникације Управе царина,

и) на терминалу се налази санитарни чвор за запослене у царинском органу површине 7,5 m² и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала,

ј) постоји простор за паркирање 4- 5 путничких моторних возила за потребе царинских службеника.


Комисија је сачинила фотографије за све тражене ставке које су у прилогу овог записника.

Сходно изнетом, Комисија за спровођење поступака узимања у закуп непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Ниш –ЦИ Прокупље, број 13/23, предлаже да се на основу основу објављеног огласа од 27.10.2023. године, у складу са Инструкције Министарства финансија у вези спровођења царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима број 483-00-157/2019-17 од 29.01.2019. године и Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступака закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина, број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године и Измене и допуне интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије – Министарства финансија – Управе царина – Пречишћен текст - број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28.09.2020. године и број 148-IV-404-01-4/16/2016 од 07.08.2023. године на основу о оцени испуњености захтева из описа непокретности 05/1 Број: Д-7039 од 05.10.2023. године, уговор додели понуђачу : „PROAL” d.o.o из Прокупља , улица Бате Стефановића број 91, број понуде 101-13/23 од 06.11.2023. године.

Након тога је доношена Одлука о додели уговора број 148-14-404-05-16/7/2023 од 11.01.2024. године, на основу које је закључен Уговор о закупу непокретности од држаоца терминала за потребе царинарнице Ниш – ЦИ Прокупље, број 148-14-404-05-16/8/2024 од 18.01.2024. године, са Понуђачем „PROAL” DOO PROKUPLJE из Прокупља, улица Бате Стефановића број 91.

КОМИСИЈА:


Братислав Крстић, члан


Јадранка Костић, члан


Сања Јагодић, члан


Зоран Михаиловић, члан


Петар Шијовић, члан