



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА

Сектор за финансијске, инвестиционе и
правне послове

Број: 001286160 2024 10521 008 001405 023

Датум: 30.04.2024. године

Булевар Зорана Ђинђића 155а

Београд

СЈ

**ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ
ПРОСТОРА ЗА ПОТРЕБЕ СЕКТОРА ЗА ТАРИФСКЕ ПОСЛОВЕ**

1. У складу са чланом 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ 91/19 и 92/23), на основу Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступака закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина, број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Измене и допуне Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије - Министарства финансија - Управе царина број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 07. августа 2023. године, а све у складу са Планом закупа непокретности за 2024. годину, Управа царина покренула је и спровела поступак закупа пословног простора за потребе Сектора за тарифске послове, број 1/24.
2. Поступак је покренут од стране Сектора за тарифске послове путем е-маила, дана 29.03.2024. године.
3. Комисија Управе царина у саставу: Сања Јагодић, члан, Александра Шаренац, члан, Тања Миловановић, члан, Зоран Михаиловић, члан, Петар Пијовић, члан, Бобан Јанковић, заменик члана, Љиљана Радовић, заменик члана, Николина Антић, заменик члана, Драган Јовановић, заменик члана, Јелена Вујановић, заменик члана образована је Решењем број 001286160 2024 10521 008 001 405 023 од 05.04.2024. године, ради спровођења поступка узимања у закуп пословног простора за потребе Сектора за тарифске послове, број 1/24.
4. Оглас за прикупљање писаних понуда за спровођење поступка узимања у закуп пословног простора за потребе Сектора за тарифске послове, број 1/24, објављен је на Порталу Управе царина 05.04.2024. године.
Огласом је захтевано да пословни простор:
 - буде ван урбаног дела града;
 - у близини главне саобраћајнице, лак прилаз возила згради;
 - површине 650 м² до 750 м² од чега 40-45 м² потпуно одвојен простор као целина у оквиру постојећег простора, остатак може у једној целини, лак за дељење сходно потребама и са минимум једним доводом и одводом воде;
 - има улаз возила на једну страну, излаз на другу страну;
 - има паркинг простор за минимум 30 возила испред објекта;
 - има минимум 3 MW инсталисане снаге за прикључење електро уређаја велике снаге;
 - има тоалет.

Пословни простор треба да има добру информатичку и телекомуникациону опремљеност како би се омогућило повезивање рачунарске опреме са ИТ системом Управе царина.

Благовремено дана 16.04.2024 године до 12.00 часова, пристигла је понуда понуђача : "ПОЛИТИКА" А.Д., Цетињска број 1, Београд и то:

Редни број	Назив понуђача	Датум пријема	Час	Понуда заведена
1	2	3	4	5
1.	"ПОЛИТИКА" А.Д., Цетињска број 1, Београд	16.04.2024. године	10:21	001395247 2024 10521 008 000 405 001

5. Јавно отварање понуда одржано је 16.04.2024. године у 12.00 часова. Отварању понуда није присуствовао овлашћени представник понуђача.
6. Комисија је сачинила Записник о отварању понуда заведен под бројем 001286160 2024 10521 008 001 405 023 од 16.04.2024. године.

Након детаљног прегледа понуде за предметни закуп Комисија је утврдила да је понуда понуђача "ПОЛИТИКА" А.Д, Цетињска број 1, Београд, број понуде 554 од 12.04.2024. године прихватљива, јер је Понуђач доставио доказе у складу са захтевима из Огласа и то да је:

- подносилац понуде регистрован код надлежног органа односно уписан у одговарајући регистар, а као доказ је приложен извод о регистрацији привредног субјекта из регистра надлежног органа – Агенција за привредне регистре;

- наведени пословни простор власништво подносиоца понуде и да је под хипотеком, а што је доказано Изводом из листе непокретности и оверено код јавнобележничког приправника Матије Ђукановић за јавног бележника Катарину Зрилић, по Решењу број 958-2-IV-6/2024 од 28.03.2024. године;

- приложена је скица непокретности, која је предмет писане понуде, са означеном површином као и фотографије понуђеног простора.

7. Чланови Комисије именовани из организационе јединице за чије се потребе спроводи поступак закупа непокретности испред Сектора за Тарифске послове у саставу Александра Шаренац и Тање Миловановић дана 23.04.2024. изласком на лице места извршили су оцену испуњености захтева из описа непокретности за простор који се налази у објекту Ретуш – монтажа (комплекс "Политика" а.д.) у улици Панчевачки пут број 47а, Крњача, и сачинили Записник о оцени испуњености захтева из описа непокретности број: 001286160 2024 10521 008 001 405 023 од 23.04.2024. године. У записнику су горе наведени чланови комисије констатовали да простор задовољава услове из огласа и то:

- налази се у Београду, ван урбаног дела града, у близини главне саобраћајнице Београд-Панчево;

- има лак прилаз возила згради;

- простор је на укупној површини од 718,6 м², од чега је 42,7 м² потпуно одвојен простор као целина у оквиру постојећег простора а остатак је целина подељена у 8 одвојених просторија, кухињским простором, два тоалета и још једним доводом и одводом воде у једној од просторија. Понуђени простор има могућност улаза возила на једну страну,

а излаз на другу страну, поседује паркинг простор за минимум 30 возила испред објекта. За све наведене ставке из огласа комисија је сачинила фотографије.

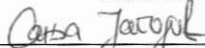
Поред чланова комисије Сектора за тарифске послове на прегледу је присуствовао представник понуђача "ПОЛИТИКА" а.д. Наташа Илић, као и представник ИКТ Сектора Драгана Зафир, начелник Одељења за техничку подршку и координацију рада у Сектору за ИКТ.

Представник ИКТ Сектора је потврдио да простор поседује потребну комуникацијску инфраструктуру која је неопходна за рад Сектора за тарифске послове и којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина.

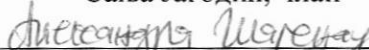
8. Након стручне оцене понуда и провере испуњености услова из Огласа, Комисија је сачинила Извештај о поступку закупа непокретности број 001286160 2024 10521 008 001 405 023 од 24.04.2024. године, у коме је предложила да се донесе Одлука о додели уговора поступка узимања у закуп пословног простора за потребе Сектора за тарифске послове, понуђачу "ПОЛИТИКА" А.Д, Цетињска број 1, Београд, број понуде 554 од 12.04.2024. године.

9. На основу Одлуке о додели уговора број 001286160 2024 10521 008 001 405 023 од 24.04.2024. године, закључен је Уговор о закупу пословног простора за потребе Сектора за тарифске послове број 001286160 2024 10521 008 001 405 023 од 30.04.2024. године, са понуђачем "ПОЛИТИКА" А.Д, Цетињска број 1, Београд, број понуде 554 од 12.04.2024. године.

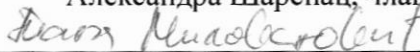
КОМИСИЈА:



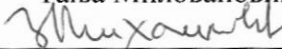
Сања Јагодић, члан



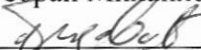
Александра Шаренац, члан



Тања Миловановић, члан



Зоран Михаиловић, члан



Петар Пијовић, члан