



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
Управа царина

Сектор за финансијске, инвестиционе и
правне послове

Број: 148-14-404-07-12/7/2020

Датум: 31.08.2020. године

Булевар Зорана Ђинђића 155а

Београд

МК

На основу Инструкције Министарства финансија у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима коју је донео министар финансија под бројем: 483-00-157/2019/17 од 29.01.2019. године и на основу тачке 26. и 27. Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступака закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина, број 148-IV-404-01-4/11/2016 од 29. јула 2020. године, Извештаја о стручној оцени понуда Комисије за спровођење поступка узимања непокретности у закуп, број: 148-14-404-07-12/6/2020 од 28.08.2020. године, Решења директора о преносу овлашћења број: 148-12-110-01-391/2018 од 17.12.2018. године, доносим

О Д Л У К У
о додели уговора

У поступку узимања у закуп пословног/складишног простора са терминалом за потребе Царинарнице Београд –Царинска испостава Складишта Београд, број 08/2020, *уговор се додељује* Групи понуђача: „Easy Pass“ d.o.o, улица Димитрија Георгијевића Старика, број 26, Београд и „Logistic Team Sekulić“ d.o.o, улица Вука Караџића број 12 Шимановци.

Образложење

Управа царина, као Наручилац, спроводи поступак узимања у закуп пословног/складишног простора са терминалом за потребе Царинарнице Београд – Царинска испостава Складишта Београд, број 08/2020, на основу Инструкције у вези спровођења царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима број 483-00-157/2019-17 од 29.01.2019. године, а у складу са Пречишћеним текстом Интерног акта за спровођење поступака закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина, број 148-IV-404-01-4/11/2016 од 29. јула 2020. године.

Предмет поступка је узимање у закуп пословног/складишног простора са терминалом за потребе Царинарнице Београд –Царинска испостава Складишта Београд.

За предметни поступак Наручилац је дана 17.08.2020. године објавио јавни позив за подношење понуда на Порталу Управе Царина, као и у дневном часопису "Курир", дана 19.08.2020. године.

Благовремено дана 26.08.2020. године до 11:00 часова, приспеле су понуде понуђача и то:

Ред бр.	Назив понуђача	Датум пријема	Час	Понуда заведена
1	2	3	4	5
1.	Група понуђача: „Easy Pass“ d.o.o, улица Димитрија Георгијевића Старика, број 26, Београд (носилац посла) и „Logistic Team Sekulić“ d.o.o, улица Вука Караџића број 12 Шимановци (члан групе)	25.08.2020.	15:27	148-14-404-04-97/2020
2.	Предузеће за спољну и унутрашњу трговину и услуге „NELT CO.“ d.o.o. Добановци, улица Маршала Тита број 206, Добановци, Београд-Сурчин	26.08.2020.	09:31	148-14-404-04-98/2020

Отварању понуда су присуствовали овлашћени заступник „NELT CO.“ d.o.o. Мирјана Зобеница ЈМБГ: 0402958177667 и овлашћени представник „NELT CO.“ d.o.o. Иван Вујовић по пуномоћју број 246 од 26.08.2020. године, ЈМБГ: 2905979793413.

1. Група понуђача: „Easy Pass“ d.o.o, улица Димитрија Георгијевића Старика, број 26, Београд (носилац посла) и „Logistic Team Sekulić“ d.o.o, улица Вука Караџића број 12 Шимановци (члан групе), број понуде: 01/2020 од 24.08.2020. године, нуди у закуп непокретност, пословни/складишни простора са терминалом за потребе Царинарнице Београд – Царинска испостава Београд - Складишта, улица Вука караџића, број 12, на катастарској парцели бр. 561/9 КО Шимановци, Наручиоцу, укупне површине 5.246,44 м2. од чега: терминала 5.000 и пословног простора 246,44 и то:

- терминал за паркирање 60 камиона
- шалтер салу;
- 5 канцеларија;
- 1 простор за одлагање архиве;
- 2 санитарна чвора;
- чајну кухињу;
- 15 паркинг места за службена возила Управе царина

Цена услуге коришћења паркинга на терминалу за 24 сата, од момента уласка возила у терминал у динарима без ПДВ (не може бити већа од 1.200,00 динара)	1.200,00 динара без ПДВ
Рок за увођење Наручиоца у посед непокретности је:	15 дана, од прихватања понуде
Цена закупа за пословни простор на месечном нивоу	Трошкове сноси понуђач
Цена закупа за пословни простор на годишњем нивоу	Трошкове сноси понуђач
Цена закупа за пословни простор на трогодишњем нивоу	Трошкове сноси понуђач
Цена зависних трошкова за пословни простор на месечном нивоу (вода, струја, телефонски импулси...)	Трошкове сноси понуђач

Понуђач „Easy Pass“ d.o.o. се изјаснио да Наручиоц може ући у горе наведени посед у року од 7 дана.

2. Понуђач, предузеће за спољну и унутрашњу трговину и услуге „NELT CO.“ d.o.o. Добановци, улица Маршала Тита број 206, Добановци, Београд-Сурчин, број понуде: 245 од 26.08.2020. године, нуди у закуп непокретност, пословни/складишни простора са терминалом за потребе Царинарнице Београд – Царинска испостава Београд - Складишта, улица Маршала Тита број 206, на катастарским парцелама број: 6075, 6077, 5386/1,2,3, 5387/1,2,3, 5365/3 и 5506/2 КО Добановци, Наручиоцу, укупне површине 11.353,48 м2. од чега: терминала 11.115 и пословног простора 238,48 и то:

- терминал за паркирање 60 камиона
- шалтер салу;
- 5 канцеларија;
- 1 простор за одлагање архиве;
- 2 санитарна чвора;
- чајну кухињу;
- 15 паркинг места за службена возила Управе царина

Цена услуге коришћења паркинга на терминалу за 24 сата, од момента уласка возила у терминал у динарима без ПДВ (не може бити већа од 1.200,00 динара)	1.200,00 динара без ПДВ
Рок за увођење Наручиоца у посед непокретности је је:	0 дана
Цена закупа за пословни простор на месечном нивоу	0,00 динара
Цена закупа за пословни простор на годишњем нивоу	0,00 динара
Цена закупа за пословни простор на трогодишњем нивоу	0,00 динара
Цена зависних трошкова за пословни простор на месечном нивоу (вода, струја, телефонски инпулси...)	0,00 динара

Приликом спровођења поступка узимања у закуп пословног/складишног простора са терминалом за потребе Царинарнице Београд –Царинска испостава Складишта Београд, број 08/2020, Комисија за предметни закуп у саставу: Жељко Поповић, председник, Биљања Дуњић, члан, Мирјана Куга, члан, је изашла на терен дана 27.08.2020. године и извршила увид у предметне просторе понуђача „NELT CO.“ d.o.o. Добановци, улица Маршала Тита број 206. на катастарским парцелама број: 6075, 6077, 5386/1,2,3, 5387/1,2,3, 5365/3 и 5506/2 КО Добановци и Групе понуђача: „Easy Pass“ d.o.o, улица Димитрија Георгијевића Старика, број 26, Београд (носилац посла) и „Logistic Team Sekulić“ d.o.o, улица Вука Караџића број 12 Шимановци, на катастарској парцели бр. 561/9 КО Шимановци.

Прегледом понуђених простора, комисија је утврдила да оба понуђена простора испуњавају услове тражене јавним огласом.

Комисија је мишљења да простор „Easy Pass“ d.o.o има предности које се огледају у следећем:

Простор је нов и наменски је изграђен за терминал са свом пратећом опремом и инфраструктуром. Прилаз понуђеном терминалу и пословном простору је лакши јер се налази у близини ауто пута и не пролази се кроз насељено место. Колска вага се налази у кругу терминала и постављена је тако да је лакша за прилаз и манипулацију камионима у односу на понуђени простор понуђача „NELT CO.“ d.o.o, где је колека вага постављена тако да камион мора да изађе са терминала и након мерења се врати поново на терминал.

Комисија је такође уочила да терминал понуђача „NELT CO.“ d.o.o, није асфалтиран, нераван и на више места налазе се удубљена са водом, док терминал понуђача „Easy Pass“ d.o.o. је комплетно асфалтиран и обележен паркинг местима за камионе.

Мишљење Комисије је да понуђени простор Групе понуђача: „Easy Pass“ d.o.o, улица Димитрија Георгијевића Старика, број 26, Београд (носилац посла) и „Logistic Team Sekulić“ d.o.o, улица Вука Караџића број 12 Шимановци (члан групе) одговара свим

условима и захтевима из Јавног позива, као и потребама Царинарнице Београд –Царинска испостава Складишта Београд.

Сходно изнетом, Комисија за спровођење поступка узимања непокретности у закуп, предлаже да се на основу објављеног Јавног позива за прикупљање писаних понуда за спровођење поступка узимања у закуп пословног/складишног простора са терминалом за потребе Царинарнице Београд –Царинска испостава Складишта Београд од 17.08.2020. године, а у складу са Инструкцијом Министарства финансија а у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима коју је донео министар финансија под бројем: 483-00-157/2019/17 од 29.01.2019.године и Пречишћеним текстом Интерног акта за спровођење поступака закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Упрааве царина, број 148-IV-404-01-4/11/2016 од 29. јула 2020. године, **уговор додели** Групи понуђача: „Easy Pass“ d.o.o, улица Димитрија Георгијевића Старика, број 26, Београд (носилац посла) и „Logistic Team Sekulić“ d.o.o, улица Вука Караџића број 12 Шимановци (члан групе).

Фотографије предметног простора, као и Извештај о стручној оцени понуда број 148-14-404-07-12/6/2020 од 28.08.2020. године. године су саставни део ове Одлуке.

На основу свега изнетог, одлучено је као у диспозитиву Одлуке.

В.Д. ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Др Софија Радуловић

Доставити:

1. „Easy Pass“ d.o.o. Београд улица Димитрија Георгијевића Старика, број 26
2. „NELT CO.“ d.o.o. Добановци, улица Маршала Тита број 206
3. Одељењу за буџет
4. Архиви