



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
Управа царина
Сектор за финансијске, инвестиционе и
правне послове
Број: 148-14-404-07-13/5/2020
Датум: 11.09.2020. године
Булевар Зорана Ђинђића 155а
Београд
СЈ

На основу Инструкције Министарства финансија у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима коју је донео министар финансија под бројем: 483-00-157/2019/17 од 29.01.2019.године и на основу тачке 26. и 27. Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина број 148-IV-404-01-4/11/2016 од 29.јула 2020. године, Извештаја о стручној оцени понуда Комисије за спровођење поступка узимања непокретности у закуп, број: 148-14-404-07-12/6/2020 од 28.08.2020. године, Решења директора о преносу овлашћења број: 148-12-110-01-391/2018 од 17.12.2018. године, доносим

О Д Л У К У *о додели уговора*

У поступку узимања у закуп пословног/складишног простора са терминалом за потребе Царинарнице Крагујевац – ЦР Јагодина, број 09/2020, *уговор се додељује* понуђачу „VISOKOGRADNJA INŽENJERING“, улица Шпанских бораца 14/26 из Новог Београда.

Образложење

Управа царина, као Наручилац, спроводи поступак узимања у закуп пословног/складишног простора са терминалом за потребе Царинарнице Крагујевац – ЦР Јагодина, број 09/2020, на основу Инструкције у вези спровођења царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима број 483-00-157/2019-17 од 29.01.2019. године, а у складу са Пречишћеним текстом Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина број 148-IV-404-01-4/11/2016 од 29.јула 2020. године.

Предмет поступка је узимање у закуп пословног/складишног простора са терминалом за потребе Царинарнице Крагујевац – ЦР Јагодина.

За предметни поступак Наручилац је дана 31.08.2020. године, објавио јавни позив за спровођење поступка узимања у закуп пословног/складишног простора са терминалом за потребе Царинарнице Крагујевац – ЦР Јагодина за подношење понуде на Порталу Управе Царина, као и у дневном часопису "Курир", 01.09.2020. године.

Благовремено дана 09.09.2020. године до 11:00 часова, прispела је понуда понуђача и то:

Ред бр.	Назив понуђача	Датум пријема	Час	Понуда заведена
1	2	3	4	5
1.	„Visokogradnja Inženjering“, улица Шпанских бораца број 14/26, Београд	09.09.2020.	10:09	148-14-404-01-442/2020

Отварању понуда присуствовао је овлашћени пуномоћник понуђача „Visokogradnja Inženjering“, улица Шпанских бораца број 14/26, Нови Београд, Ива Петровић, ЈМБГ: 0501985727251 .

Понуђач „Visokogradnja Inženjering“, улица Шпанских бораца број 14/26, Нови Београд, број понуде: 9265 од 08.09.2020. године, нуди у закуп непокретност, пословни/складишни простор са терминалом за потребе Царинарнице Крагујевац – Царински реферат Јагодина, улица Италијанска бб, на катастарској парцели бр. 2788 КО Кочино село, Наручиоцу, укупне површине 49160 м² од чега 12.649,13 м² Наручиоцу и то: терминала 12.365 м² и пословног простора 284,13 м², а обухвата:

- терминал за паркирање 60 камиона
- шалтер салу;
- чекаоницу;
- 3 канцеларије;
- 1 простор за одлагање архиве;
- 2 санитарна чвора;
- 5 паркинг места за службена возила Управе царина

Цена услуге коришћења паркинга на терминалу за 24 сата, од момента уласка возила у терминал у динарима без ПДВ (не може бити већа од 1.200,00 динара)	1.083,33 динара без ПДВ
Рок за увођење Наручиоца у посед непокретности је (не дужи од 10) дана.	1 дан
Цена закупа за пословни простор на месечном нивоу	без накнаде
Цена закупа за пословни простор на годишњем нивоу	без накнаде
Цена закупа за пословни простор на трогодишњем нивоу	без накнаде
Цена зависних трошкова за пословни простор на месечном нивоу (вода, струја, телефонски импулси...)	без накнаде

Након детаљног прегледа достављене понуде за предметни закуп Комисија је утврдила да је понуда понуђача „Visokogradnja Inženjering“, улица Шпанских бораца број 14/26, Нови Београд, прихватљива из разлога што испуњава све услове из Јавног позива за предметни закуп.

Наиме, понуда понуђача „Visokogradnja Inženjering“, улица Шпанских бораца број 14/26, Нови Београд, број понуде 9265 од 08.09.2020. године је прихватљива, јер је Понуђач доставио:

- а) доказ да је власник простора на основу Извода из листа непокретности број 1187 КО Кочино село, број 952-1/2020-1194 од 08.09.2020. године;
- б) скицу и технички опис простора
- в) писану изјаву на меморандуму о испуњености услова које мора да садржи терминал, (Прилог 1)
- г) доказ да нема дуг према Управи царина по било ком основу,
- д) доказ да нема дуг према Пореској управи по било ком основу,
- ђ) писану изјаву на меморандуму:
 - да ће извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу те свим осталим просторима коју су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани,
 - да неће дозволити неовлашћен улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима,
 - да ће уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке,
 - да је сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за истим или држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих, (Прилог 2)

е) писану изјаву да, уколико наплаћује услугу коришћења паркинга на терминалу, цена исте неће бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ, за 24 сата од момента уласка возила у терминал и да ће се иста цена наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминалу.

Понуђач је уз понуду доставио Изјаву под пуном кривичном, материјалном и моралном одговорношћу да хипотека која је заснована на непокретностима неће бити реализована у у периоду важења Уговора о закупу и то:

1. на делу к.п. бр.2788 КО Кочино Село, Потес Горња Утрина и
2. на згради пословних услуга – хали производног објекта за израду металне браварије бр.4 на к.п. бр.2788 КО Кочино Село

Комисија је констатовала да преглед понуђеног простора понуђача „Visokogradnja Inženjering“, улица Шпанских бораца број 14/26, Нови Београд, на адреси Италијанска бб, на катастарској парцели 2788 КО Кочино Село, није потребан имајући у виду да Управа царина тренутно користи поменути простор.

Комисија за предметни поступак је након увида у приложену документацију и приложених фотографија горе наведеног простора, констатовала да понуда понуђача „Visokogradnja Inženjering“, улица Шпанских бораца број 14/26, Нови Београд, одговара условима и захтевима из Јавног позива.

Фотографије предметног простора, као и Извештај о стручној оцени понуда број 148-14-404-07-13/4/2020 од 10.09.2020. године, године су саставни део ове Одлуке.

На основу свега изнетог, одлучено је као у диспозитиву Одлуке.

В.Д. ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Др. Софија Радуловић

Доставити:

1. „Visokogradnja Inženjering“, улица Шпанских бораца број 14/26, Нови Београд
2. Одељењу за буџет
3. Архиви