



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА**

**Управа царина**

Сектор за финансијске, инвестиционе и правне послове

Број: 148-14-404-07-18/6/2020

Датум: 04.01.2021 године

Булевар Зорана Ђинђића 155а

Београд

СЈ

**ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЗАКУПА ЗАТВОРЕНОГ СКЛАДИШНОГ ПРОСТОРА БРОЈ 14/20**

1. У складу са чланом 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ 91/19), а на основу Инструкције Министарства финансија у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима коју је донео министар финансија под бројем: 483-00-157/2019/17 од 29.01.2019.године и Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Управа царина покренула је и спровела поступак закупа затвореног складишног простора.
2. Поступак је покренут подношењем Иницијалног акта од стране Одељења за набавке и инвестиције – Сектор за финансијске, инвестиционе и правне послове, број:148-15-404-01-547/2020 од 06.11.2020 године, а на основу захтева за додатним простором за смештај архиве, од стране Царинарнице Ниш, Царинарнице Крушевац и Царинарнице Нови Сад.
3. За спровођење предметног поступка образована је Комисија у саставу: Сања Јагодић, председник, Данка Јовановић,члан, Слађана Милошевић,заменик члана.
4. Дана 01.12.2020. године објављен је Оглас за достављање понуда на Порталу Управе царина .
5. Огласом су тражени следећи услови:
  - затворени складишни простор са металним полицама, површине приближно 1.200 м2 и неопходно је да има покривеност камерама, као и заштиту од пожара.Пословно складишни простор морао је да испуњава испуњава следеће услове:
  - да је подносилац понуде регистрован код надлежног органа односно уписан у одговарајући регистар (**доказ:** приложити извод о регистрацији привредног субјекта из ретгистра надлежног органа – Агенција за привредне регистре, а за физичка лица фотокопија личне карте. Доказ се прилагао у неовереној фотокопији).
  - да је непокретност која је предмет писане понуде у власништву подносиоца понуде (доказ: потпуни извод из листа непокретности или оверен Уговор о купопродаји или други доказ о власништву на предметној непокретности, који је могао бити у фотокопији и исти не могу бити старији од два месеца пре отварања писаних понуда, осим уговора о купопродаји који може бити и ранијег датума). Непокретност која је предмет писане понуде може да буде оптерећена хипотеком или другим теретом, који неће бити реализован у периоду важења уговора о закупу, а што процењује Комисија, одређена актом директора или овлашћеног лица, на основу економских параметара и достављеног хипотекарног уговора који садржи одредбу о томе да хипотека неће бити реализована

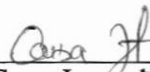
за време трајања закупа или изјаве понуђача дате под кривичном, материјалном и моралном одговорношћу да хипотека или други терет неће бити реализован у периоду важења уговора о закупу;


- да предмет писане понуде може да буде и непокретност која је у закупу, али уз обавезну писану сагласност закуподавца да се та непокретност може издати у подзакуп (доказ: уговор о закупу и сагласност закуподавца);


-да непокретност која је предмет писане понуде у потпуности одговара захтевима из описа непокретности, објављеног у јавном огласу (**доказ:** фотографије и скица непокретности која је предмет писане понуде; са јасно означеним просторима и површинама).

6. Јавно отварање одржано је 10.12.2020. године.
7. Приспела је једна понуда Групе понуђача "BLV LINE" d.o.o.(носилац посла), улица Воларско поље бб из Старе Пазове и "REISSWOLF SERBIA" d.o.o.(члан групе) улица Воларско поље бб из Старе Пазове.
8. Понуда број 40/2020 од 08.12.2020. године је заведена код Управе царина под бројем 148-14-404-01-571/2020 од 10.12.2020 године.
9. Комисија је сачинила Записник о отварању понуда 10.12.2020. године и исти је потписао представник понуђача (власник), Милан Боговац, који је присуствовао отварању понуде.
10. Комисија у саставу: Сања Јагодић, председник, Данка Јовановић, члан, Слађана Милошевић, заменик члана, су констатовали да преглед понуђеног простора није потребан, имајући у виду да Управа царина тренутно користи понуђени простор.
11. Након стручне оцене понуде и провере испуњености услова из јавног позива Комисија је сачинила Извештај о поступку закупа непокретности број 148-14-404-07-18/4/2020 од 08.12.2020. године,
12. Комисија је оценила као прихватљиву спелу понуду, јер испуњава све тражене услове из Огласа и предложила је да се уговор закључи са понуђачем "REISSWOLF SERBIA"doо из Старе Пазове, улица Воларско поље бб.
- 13.На основу предлога Комисије дана 10.12.2020 године, закључен је Уговор о закупу затвореног складишног простора, број 148-14-404-08-10/2020 од 31.12.2020. године, са Групом понуђача "BLV LINE" d.o.o.(носилац посла), улица Воларско поље бб из Старе Пазове и "REISSWOLF SERBIA" d.o.o.(члан групе) улица Воларско поље бб из Старе Пазове.

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ  
ПОСТУПКА УЗИМАЊА  
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗАКУП:**

  
Сања Јагодић, председник

  
Зоран Михаиловић, заменик председника

  
Данка Јовановић, члан