



Република Србија  
**МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА**  
Управа царина  
Сектор за финансијске, инвестиционе и  
правне послове  
Број: 148-14-404-07-15/7/2020  
Датум: 13.10.2020. године  
Булевар Зорана Ђинђића 155а  
Београд  
СЈ

На основу објављеног јавног позива за подношење понуде који је објављен на Порталу Управе Царина 02.10.2020. године, као и у дневном часопису "Курир", 03.10.2020. године, на основу члана 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, број 91/19), Инструкције Министарства финансија у вези спровођења царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима број 483-00-157/2019-17 од 29.01.2019. године и Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступака закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина, број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Комисија за спровођење поступка узимања непокретности у закуп, сачинила је:

### **ЗАПИСНИК О СВИМ ФАЗАМА ПОСТУПКА**

#### *Образложење*

Управа царина, као Наручилац, спроводи поступак узимања у закуп пословног/складишног простора са терминалом за потребе Царинарнице Кладово, број 11/2020, на основу Инструкције у вези спровођења царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима број 483-00-157/2019-17 од 29.01.2019. године и Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступака закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина, број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године и Инструкције Министарства финансија у вези спровођења царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима број 483-00-157/2019-17 од 29.01.2019. године.

Предмет поступка је узимање у закуп пословног/складишног простора са терминалом за потребе Царинарнице Кладово.

За предметни поступак Наручилац је дана 02.10.2020. године, објавио Јавни позива за спровођење поступка узимања у закуп пословног/складишног простора са терминалом за потребе Царинарнице Кладово, као и у дневном листу "Курир", 03.10.2020. године.

Благовремено дана 12.10.2020. године до 11:30 часова, пристигла је понуда понуђача и то:

Ред бр.	Назив понуђача	Датум пријема	Час	Понуда заведена
1	2	3	4	5
1.	Понуђач: „Conal Group“ д.о.о, улица Стевана Бракуса 4-6 I/4, Београд	09.10.2020.	08:20	148-14-404-01-499/2020

Отварању понуде није присуствовао овлашћени представник понуђача.

Понуђач: „Conal Group“ д.о.о, улица Стевана Бракуса 4-6 I/4, Београд, број понуде 183/2020 од 06.10.2020. године нуди у закуп непокретност, пословни и складишни простор, као и терминал за потребе Царинарнице Кладово, улица Ђердапски пут бб, на катастарској парцели бр. 3094/1 КО Кладушница, Наручиоцу, а за потребе Царинарнице Кладово, укупне површине 26.883м<sup>2</sup>.

На отварању понуда прочитани су сви докази приложени у понуди.

Приликом спровођења поступка узимања у закуп пословног и складишног простора са терминалом за потребе Царинарнице Кладово, број 11/2020, Комисија за предметни закуп у саставу: 1.Миодраг Димитријевић, председник, 2.Мирела Давидовић, члан, је изашла на терен дана 13.10.2020. године, у периоду 09:00 до 10:00 и извршила увид у предметни простор понуђача „Conal Group“ д.о.о, Ђердапски пут бб, Кладово, на катастарској парцели бр 3094/1 КО Кладушница, укупне површине 26.883 м<sup>2</sup> и констатовала следеће:

- Простор се налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости
- Простор се налази ван центра насеља
- Не постоји слободна зона у близини
- Просторије су довољно велике (183,63 м<sup>2</sup>) за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак; такође, постоји обезбеђен систем за грејање и хлађење
- Простор за смештај моторних возила која превозе робу и моторних возила која су предмет поступка је довољно велики за несметано спровођење поступка (може стати више од 100 камиона)
- У кругу терминала постоји колска вага и платформа за преглед робе

- Постоји складишни простор затвореног типа (134,62 м<sup>2</sup>), са два канала за преглед возила и виљушкарком, погодан за смештај и чување робе, под надзором царинског органа. **Не постоји складишни простор отвореног типа.**
- Постоји потребна комуникациона инфраструктура, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина (мишљење о овој тачки дао је Љубиша Тркић, координатор за информационе и комуникационе технологије Царинарнице Кладово)
- У просторији за смештај царинских службеника постоје два санитарна чвора, док су два санитарна чвора за друге кориснике у наставку објекта, а у изрази је и велики спољни санитарни чвор са 5 кабина.

Комисија је мишљења да ће понуђени простор омогућити квалитетно и оптимално обављање послова Управе царина под условом да понуђач у року од 30 дана отклони недостатке који се односе на складишни простор отвореног типа.

Представник сектора за информационе и комуникационе технологије за закуп пословног и складишног простора са терминалом за потребе Царинарнице Кладово, Љубиша Тркић, је констатовао да горе наведени простор поседује комуникацијску инфраструктуру, којом је омогућено повезивање са ИТ системом Управе царина.

Наиме, понуда понуђача „Conal Group“ д.о.о, улица Стевана Бракуса 4-6 I/4, Београд, број понуде 183/2020 од 06.10.2020. године је прихватљива, јер је Понуђач доставио:

а) доказ да је подносилац понуде власник простора на основу Решења Републичког геотеског завода – служба за катастар непокретности Кладово број 952-02-5-152-5360/2020 од 18.03.2020. године и Извода из листа непокретности број 867 од 05.10.2020. године Републичког геодетског завода

б) скицу и технички опис простора

в) писану изјаву на меморандуму о испуњености услова које мора да садржи терминал, (Прилог 1)

г) доказ да нема дуг према Управи царина по било ком основу,

д) доказ да нема дуг према Пореској управи по било ком основу,

ђ) писану изјаву на меморандуму:

- да ће извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу те свим осталим просторима коју су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани,

- да неће дозволити неовлашћен улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима,

- да ће уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке,

- да је сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за истим или држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих, (Прилог 2)

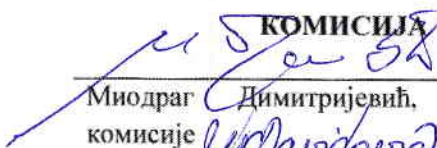
е) писану изјаву да, уколико наплаћује услугу коришћења паркинга на терминалу, цена исте неће бити већа од 1.200,00 динара без ПДВ, за 24 сата од момента уласка возила у терминал

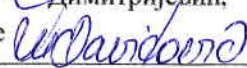
и да ће се иста цена наплаћивати за сваких следећих 24 сата задржавања возила на терминалу.

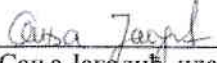
Комисија за предметни поступак је након увида у приложену документацију и на основу прегледа простора на адреси Ђердапски пут 66, Кладово, констатовала да понуда понуђача „Conal Group“ д.о.о, одговара условима и захтевима из Јавног позива, осим у делу који се односи на отклањање недостатака отвореног складишног простора, а где је понуђачу дат рок од 30 дана да исти отклони.

Сходно наведеном, у поступку набавке закупа терминала, пословног и складишног простора за потребе Царинарнице Кладово, број понуде 183/2020 од 06.10.2020. године, уговор се додељује понуђачу „Conal Group“ д.о.о, улица Стевана Бракуса 4-6 I/4, Београд.

КОМИСИЈА

  
Миодраг Димитријевић, председник  
комисије

  
Мирела Давидовић, члан

  
Сања Јагодић, члан