



Република Србија  
**МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА**  
Управа царина  
Сектор за финансијске, инвестиционе и  
правне послове  
Број: 148-14-404-07-17/7/2020  
Датум: 01.12.2020 године  
Булевар Зорана Ђинђића 155а  
Београд  
СЈ

**ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЗАКУПА ТЕРМИНАЛА  
СА ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИМ ПРОСТОРОМ ЗА ПОТРЕБЕ ЦАРИНАРНИЦЕ  
НОВИ САД-ЦАРИНСКИ РЕФЕРАТ БЕЧЕЈ**

1. У складу са чланом 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ 91/19), а на основу Инструкције Министарства финансија у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима коју је донео министар финансија под бројем: 483-00-157/2019/17 од 29.01.2019.године и Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Управа царина покренула је и спровела поступак закупа терминала с пословно-складишним простором за потребе Царинарнице Нови Сад – царински реферат Бечеј.
2. Поступак је покренут подношењем Иницијалног акта од стране Царинарнице Нови Сад, број:01.Д-3715/1 од 10.11.2020. године.
3. За спровођење предметног поступка образована је Комисија у саставу: Сања Јагодић, председник, Драган Бељански,члан, Ерика Мицић,члан.
4. Дана 16.11.2020. године објављен је јавни позив за достављање понуда на Порталу Управе царина и у дневном листу „Куир“.
5. Огласом су тражени следећи услови:
  - терминал површине приближно 5000 м<sup>2</sup> и пословно/складишни простор површине приближно 100 м<sup>2</sup> за потребе Царинарнице Нови Сад – царински реферат Бечеј, на транзитном путу, у индустријској зони.Пословно/складишни простор морао је да испуњава следеће услове у оквиру опремљености и структуре пословног простора :
  - две канцеларије;
  - мања и опремљена чајна кухиња;
  - архива;
  - санитарни чвор са одвојеним мушким и женским тоалетом.

Привредни субјекти су били дужни да поуне, овере и потпишу Прилоге 1, 2, 3 и 4.

Терминал је морао да испуњава следеће услове:

- а) да се налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости,
- б) да се налази ван центра насеља уколико то омогућује локација месно надлежног царинског органа,
- в) да се не налази у оквиру слободне зоне,
- г) да је ограђен, осветљен и обезбеђен,
- д) да има довољан простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање,
- ђ) да има довољан простор за смештај моторних возила која превозе робу и/или моторних возила као робе која су предмет одређеног царинског поступка,
- е) да у кругу терминала има колску вагу и платформу за преглед робе,
- ж) да има довољан складишни простор отвореног и затвореног типа погодног за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, запримања, отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа,
- з) да поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина,
- и) да има санитарни чвор за запослене у царинском органу и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала.

Пословно складишни простор морао је да испуњава следеће услове:

- да је подносилац понуде регистрован код надлежног органа односно уписан у одговарајући регистар (доказ: приложити извод о регистрацији привредног субјекта из регистра надлежног органа – Агенција за привредне регистре, а за физичка лица фотокопија личне карте. Доказ се прилагао у неовереној фотокопији).
- да је непокретност која је предмет писане понуде у власништву подносиоца понуде (доказ: потпуни извод из листа непокретности или оверен Уговор о купопродаји или други доказ о власништву на предметној непокретности, који је могао бити у фотокопији и исти не могу бити старији од два месеца пре отварања писаних понуда, осим уговора о купопродаји који може бити и ранијег датума). Непокретност која је предмет писане понуде може да буде оптерећена хипотеком или другим теретом, који неће бити реализован у периоду важења уговора о закупу, а што процењује Комисија, одређена актом директора или овлашћеног лица, на основу економских параметара и достављеног хипотекарног уговора који садржи одредбу о томе да хипотека неће бити реализована за време трајања закупа или изјаве понуђача дате под кривичном, материјалном и моралном одговорношћу да хипотека или други терет неће бити реализован у периоду важења уговора о закупу;
- да предмет писане понуде може да буде и непокретност која је у закупу, али уз обавезну писану сагласност закуподавца да се та непокретност може издати у подзакуп (доказ: уговор о закупу и сагласност закуподавца);
- да непокретност која је предмет писане понуде у потпуности одговара захтевима из описа непокретности, објављеног у јавном огласу (доказ: фотографије и скица непокретности која је предмет писане понуде; са јасно означеним просторима и површинама).

6. Јавно отварање одржано је 25.11.2020. године.
7. Приспела је једна понуда понуђача "VAF PLAC" Месарош Иштван пр услужне активности подршке пословању, Дожа Ђерђа број 62 из Бечеја.
8. Понуда број 1/2020 од 23.11.2020. године је заведена код Управе царина под бројем 148-14-404-01-562/2020 од 25.11.2020 године.
9. Комисија је сачинила Записник о отварању понуда 25.11.2020. године и исти је потписао представник понуђача (власник), Месарош Иштван, који је присуствовао отварању понуде.
10. Комисија у саставу: Сања Јагодић, председник, Драган Бељански, члан, Ерика Мицић, члан, су констатовали да преглед понуђеног простора није потребан, имајући у виду да Управа царина тренутно користи понуђени простор.
11. Након стручне оцене понуде и провере испуњености услова из јавног позива Комисија је сачинила Извештај о стручној оцени понуда број 148-14-404-07-17/5/2020 од 26.11.2020. године,
13. Комисија је оценила као прихватљиву приспелу понуду, јер испуњава све тражене услове и предложила је да се уговор закључи са понуђачем "VAF PLAC" Месарош Иштван пр услужне активности подршке пословању, Дожа Ђерђа број 62 из Бечеја.
14. На основу предлога Комисије дана 04.12.2020 године закључен је Уговор о закупу терминала са пословно – складишним простором за потребе Царинарнице Нови Сад-царински реферат Бечеј, број 148-14-404-08-9/2020 од 27.11.2020. године, са понуђачем "VAF PLAC" Месарош Иштван пр услужне активности подршке пословању, Дожа Ђерђа број 62 из Бечеја, а исти ће се примењивати након потписивања Записника о наставку коришћења предметног простора.

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ  
ПОСТУПКА УЗИМАЊА  
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗАКУП:**



Сања Јагодић, председник



Драган Бељански, члан



Ерика Мицић, члан