



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
УПРАВА ЦАРИНА

Сектор за финансијске, инвестиционе и  
правне послове

Број: 148-14-404-05-12/8/2022

Датум: 17.11.2022. године

Булевар Зорана Ђинђића 155а

Београд

МК

**ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЗАКУПА  
НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ДРЖАОЦА ТЕРМИНАЛА ЗА ПОТРЕБЕ ЦАРИНАРНИЦЕ  
СОМБОР – ЦР СОМБОР 13/2022**

1. У складу са чланом 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ 91/19), а на основу Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Управа царина покренула је и спровела поступак закупа непокретности од држаоца терминала за потребе Царинарнице Сомбор – ЦР Сомбор.
2. Поступак је покренут подношењем захтева за покретање поступка од стране Царинарнице Сомбор, 03 Број: 4179/2 од 21.07.2022 године и 03 Број: 4272/2 од 20.09.2022. године.
3. За спровођење предметног поступка образована је комисија Решењем о образовању комисије, број 148-14-404-05-12/2022 од 08.08.2022. године, у саставу: Мирјана Куга, члан, Данијела Јовановић, члан, Оливера Дробњак, члан, Зора Бојовић, члан, Слободан Катанић, члан и заменици: Срећко Вуковић, Милица Стојковић, Ивана Ристовић, Данијела Бербер и Александар Живковић.
4. Дана 20.10.2022. године објављен је Јавни позив на Порталу Управе царина и у Српском телеграфу.

Јавним позивом је тражено да терминал мора испуњавати следеће услове:

- а) да се налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости,
- б) да се налази ван центра насеља уколико то омогућује локација месно надлежног царинског органа,
- в) да се не налази у оквиру слободне зоне,
- г) да је ограђен, осветљен и обезбеђен,
- д) да има довољан пословни простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање, (површине 10-15 м<sup>2</sup>), као и једну просторију која би служила као приручна архива (површине 6-10 м<sup>2</sup>).

ђ) да има одређен простор на чврстој подлози за смештај моторних возила која превозе робу и моторних возила као робе која су предмет одређеног царинског поступка, (површине 1500 до 2000 м<sup>2</sup>).

е) да у кругу терминала има постављену колску вагу и платформу за преглед робе,

ж) да има довољн складишни простор отвореног и затвореног типа погодан за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, запримања и отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа. Складишни простор отвореног типа требало би да буде (површине 300 до 500 м<sup>2</sup>), а затвореног типа (површине 200 м<sup>2</sup> -300 м<sup>2</sup>),

з) да поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина,

и) да има санитарни чвор за запослене у царинском органу и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала,

ј) да има паркинг простор на чврстој подлози за паркирање путничких аутомобила за царинске службенике површине од (50 до 100 м<sup>2</sup>).

Уколико је неопходно да држалац терминала буде привредно друштво, привредно друштво које обавља делатност од општег интереса чији је једини власник Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе или јавно предузеће, Управа царина путем јавног оглашавања од поменутих држалаца прикупља понуде за закуп пословног и складишног простора за потребе царинског органа уз објављивање јавног позива на веб страници Управе царина и најмање у једним дневним новинама.

Понуда мора да садржи:

а) доказ да је подносилац понуде власник или да има право коришћења понуђеног простора и терминала (доказ: потпуни извод из листа непокретности или оверен Уговор о купопродаји или други доказ о власништву на предметној непокретности, који могу бити у фотокопији и не могу бити старији од два месеца пре отварања писаних понуда, осим уговора о купопродаји који може бити и ранијег датума),

б) скицу, технички опис и фотографије простора са навођењем свих осталих простора који су функционално, стварно и пословно или на било који други начин повезани са простором које је предмет понуде,

в) писану изјаву о испуњености из тачке 1. ове инструкције,

г) доказ да понуђач нема дуг према Управи царина по било ком основу,

д) доказ да понуђач нема дуг према Пореској управи по било ком основу,

ђ) писану изјаву:

- да ће за извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу те свим осталим просторима коју су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани,

- да понуђач неће дозволити неовлашћен улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима,

- да ће понуђач уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке,

- да је понуђач сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за истим или држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих,