



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА

Сектор за финансијске, инвестиционе и
правне послове
Број: 148-14-404-05-5/6/2023
Датум: 24.04.2023. године
Булевар Зорана Ђинђића 155а
Београд
СЈ

**ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЗАКУПА
НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ИЛИ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА
КОЈИ СУ ДРЖАОЦИ ТЕРМИНАЛА ЗА ПОТРЕБЕ ЦАРИНАРНИЦЕ НОВИ САД-
ЦИ ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА ШИД**

1. Наручилац спроводи поступак закупа затвореног и отвореног складишног простора за потребе Царинарнице Нови Сад – ЦИ Железничка станица Шид, ради вршења царинског надзора над привремено задржаним и одузетом робом, на основу Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступака закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина, број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, а на основу тачке 19. и 20. Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступака закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина, број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године.

2. Поступак је покренут подношењем Иницијалног акта 06.01. Број: Д-826/1 од 30.03.2023. године од стране Царинарнице Нови Сад.

3. Комисија Управе царина у саставу: Сања Јагодић, члан, Мијрана Куга, члан, Слађана Милошевић, члан, Александар Попоски, члан, Ивана Кертес Крајиновић, члан, Јелена Симић, заменик члана, Бобан Јанковић, заменик члана, Петар Пијовић, заменик члана, Предраг Милакара, заменик члана и Радован Шкороћ, заменик члана, образована је Решењем број 148-14-404-05-1/2023 од 01.03.2023. године, ради спровођења поступка узимања у закуп затвореног и отвореног складишног простора за потребе Царинарнице Нови Сад, број 05/2023, у складу са II Изменом II лана закупа непокретности Управе царина.

Оглас за прикупљање писаних понуда за спровођење поступка узимања у закуп затвореног и отвореног складишног простора за потребе Царинарнице Нови Сад, објављен је на Порталу Управе Царина 10.04.2023. године.

Управа царина, као орган управе у саставу Министарства финансија, спроведа је поступак закупа затвореног и отвореног складишног простора за потребе Царинарнице Нови Сад, ради вршења царинског надзора над привремено задржаним и одузетом робом и то:

- Затвореног складишног простора (ограђен) за смештај и чување возила под царинским надзором Царинарнице Нови Сад, површине 1350 м² до 1.400 м², са тврдом подлогом (подлога треба да је подобна за несметано кретање возила: аутомобила, аутобуса, камиона, цистерни и сл. да не улегне од тежине возила и осветљен), који представља јединствену функционалну целину;
- Отвореног складишног простора (ограђен) за смештај и чување под царинским надзором Царинарнице Нови Сад, површине 180 м² до 230 м², са тврдом подлогом

(подлога треба да је подобна за несметано кретање возила: аутомобила, аутобуса, камиона, цистерни и сл. да не улегне од тежине возила и осветљен;

Право учешћа имала су сва домаћа и страна правна и физичка лица која у понуди поднесу доказе да испуњавају следеће услове:

- да је подносилац понуде регистрован код надлежног органа односно уписан у одговарајући регистар (доказ: приложити извод о регистрацији привредног субјекта из регистра надлежног органа – Агенција за привредне регистре, а физичка лица фотокопију личне карте. Доказ се прилаже у неовереној фотокопији);

- да је непокретност која је предмет писане понуде у власништву подносиоца понуде (доказ: потпуни извод из листа непокретности или оверен Уговор о купопродаји или други доказ о власништву на предметној непокретности, који могу бити у фотокопији и не могу бити старији од два месеца пре отварања писаних понуда, осим уговора о купопродаји који може бити и ранијег датума). Уколико је непокретност која је предмет писане понуде оптерећена хипотеком или другим теретом, Комисија, одређена актом директора или овлашћеног лица, процењује изјаву понуђача дату под кривичном, материјалном и моралном одговорношћу да хипотека или други терет неће бити реализован у периоду важења уговора о закупу;

- да предмет писане понуде може да буде и непокретност која је у закупу, али уз обавезну писану сагласност закуподавца да се та непокретност може издати у подзакуп (доказ: уговор о закупу и сагласност закуподавца);

- да непокретност која је предмет писане понуде у потпуности одговара захтевима из описа непокретности, објављеног у јавном огласу (доказ: приложити фотографије и скицу непокретности која је предмет писане понуде; са јасно означеним просторима и површинама).

4. Јавно отварање понуде одржано је 19.04.2023. године у 13:30 часова.

Комисија Управе царина у саставу: Сања Јагодић, члан, Мирјана Куга, члан, Слађана Милошевић, члан, Александар Попоски, члан, Ивана Кертес Крајиновић, члан, сачинила је Записник о отварању понуда 19.04.2023. године, заведен под бројем број 148-14-404-05-5/2/2023.

Након детаљног прегледа достављене документације за предметни закуп, Комисија је утврдила да понуда понуђача IMOS LOGISTICS DOO, Шид, Вељка Пауновића 21, број понуде 05/223 од 18.04.2023. године, није прихватљива, из следећих разлога:

- Огласом је тражена квадратура од 1380 m² затвореног складишног простора. Понуђач IMOS LOGISTICS DOO је доставио изводе листе непокретности из којих се види да на катастарским парцелама бр. 5091.5104/2,5114 КО Шид, Понуђач нема грађени простор и не испуњава услове из Огласа. На катастарској парцели 5104 уписано је 773 m² објекта (земљиште под зградом), на катастарској парцели 5091 уписано је 5 m² помоћне зграде и на катастарској парцели 5114 уписано је 264 m² објекта (земљиште под зградом), што укупно износи 1042 m² затвореног складишног простора;
- Понуђена цена предметног закупа дата је на месечном нивоу у износу од 2.000.000,00 динара без ПДВ, што није у складу са Планом закупа Управе царина за 2023 године. Наме, у плану је процењена вредност на месечном нивоу за предметну набавку 400.000,00 динара без ПДВ, тако да понуђена цена превазилази процењену вредност из Плана Управе царина за 2023 године.

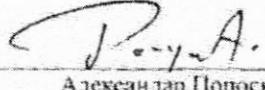
5. Сходно претходно наведеном, комисија у саставу: Сања Јагодић, члан, Мирјана Куга, члан, Слађана Милошевић, члан, Александар Попоски, члан, Ивана Кертес

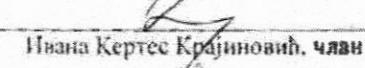
Крајиновић, члан, дана 21.04.2023. године, потписала је Извештај о поступку закупа непокретности, заведен под бројем 148-14-404-05-5/3/2023 у коме предлажу да се обустави поступак закупа затвореног и отвореног складишног простора за потребе Царинарнице Нови, број 05/2023.

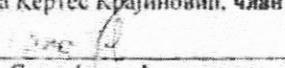
6. Данас 21.04.2023. године заведено у Управи царине под бројем 148-14-404-05-5/4/2023, п.о.в.д. директора Шеф одсека за буџетско планирање и анализу Иванка Јоветић потписао је сагласност у вези обуставе закупа затвореног и отвореног складишног простора за потребе Царинарнице Нови Сад, број 05/2023.

7. Сходно томе донета је Одлука о обустави поступка 21.04.2023. године, заведена под бројем 148-14-404-05-5/5/2023.

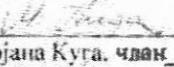
КОМИСИЈА:


Александар Попоски, члан


Иvana Кертес Крајиновић, члан


Светлана Јагодин, члан


Слађана Милошевић, члан


Мирјана Кућа, члан