



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА

Сектор за финансијске, инвестиционе и
правне послове

Број: 001843815 2024 10521 008 009 416 192

Датум: 24.06.2024. године

Булевар Зорана Ђинђића 155а

Београд

ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЗАКУПА
НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ДРЖАОЦА ТЕРМИНАЛА ЗА ПОТРЕБЕ ЦАРИНАРНИЦЕ
БЕОГРАД – ЦИ ТЕРМИНАЛ БЕОГРАД 05/24

1. У складу са чланом 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ 91/19 и 92/23), а на основу Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Инструкције Министарства финансија у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима коју је донео министар финансија под бројем: 483-00-157/2019-17 од 29.01.2019. године, Инструкције о допуни инструкције у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима број 483-00-872/2022-17 од 10.08.2022. године, члана 12. Закона о јавним набавкама ("Сл.гласник РС" број 91/19 и 92/23) и у складу са Планом закупа непокретности за 2024 годину, Управа царина покренула је и спровела поступак закупа непокретности од држаоца терминала за потребе Царинарнице Београд – ЦИ Терминал Београд.

2. Поступак је покренут подношењем захтева за покретање поступка од стране Царинарнице Београд, 05 Број: Д – 4808/2 од 31.05.2024 године.

3. За спровођење предметног поступка образована је комисија Решењем о образовању комисије, број 001843815 2024 10521 008 009 416 192 од 05.06.2024. године, у саставу: Мирјана Куга, члан, Илијана Матић, члан, Драган Јовановић, члан, Слободан Марковић, члан, Ангелина Величковић, члан и заменици: Сања Јагодић, Весна Јовановић, Зоран Михаиловић, Ирена Гајић и Милош Томић.

4. Дана 14.06.2023. године објављен је Јавни позив на Порталу Управе царина и у Српском телеграфу.

Јавним позивом је тражено да терминал мора испуњавати следеће услове:

- да је подносилац понуде регистрован код надлежног органа односно уписан у одговарајући регистар (**доказ:** приложити извод о регистрацији привредног субјекта из регистра надлежног органа – Агенција за привредне регистре, а физичка лица фотокопију личне карте. Доказ се прилаже у неовереној фотокопији);

- да је непокретност која је предмет писане понуде у власништву подносиоца понуде (доказ: потпуни извод из листа непокретности или оверен Уговор о купопродаји или други доказ о власништву на предметној непокретности, који може бити у фотокопији и не може бити старији од два месеца пре отварања писаних понуда, осим уговора о купопродаји који може бити и ранијег датума);

- да предмет писане понуде може да буде и непокретност која је у закупу, али уз обавезну писану сагласност закуподавца да се та непокретност може издати у подзакуп (доказ: уговор о закупу и сагласност закуподавца);

- да непокретност која је предмет писане понуде у потпуности одговара захтевима из описа непокретности, објављеног у јавном огласу (доказ: приложити фотографије и скицу непокретности која је предмет писане понуде; са јасно означеним просторима и површинама).

Уколико су тражени докази сачињени на страном језику, подносилац писане понуде је био дужан да их достави и превод истих оверен од стране судског тумача за страни језик на којем су докази сачињени.

Држалац терминала може бити Управа царина, други државни орган, јавно предузеће, привредно друштво или привредно друштво које обавља делатност од општег интереса чији је једини власник Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, који испуњавају услове прописане Инструкцијом Министарства финансија у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима потписану од стране министра финансија под бројем: 483-00-157/2019/17 од 29.01.2019. године и Инструкцијом о допуни Инструкције у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима потписану од стране министра финансија под бројем: 483-00-872/2022-17 од 10.08.2022. године.

Понуда мора да садржи:

а) да се налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости;

б) да се налази ван центра насеља уколико то омогућује локација месно надлежног царинског органа;

в) да се не налази у оквиру слободне зоне;

г) да је ограђен, осветљен и обезбеђен;

д) да има довољан пословни простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање, површине 975 m² до 1.035 m², са следећом структуром:

- канцеларијске просторије за царинске службенике, површине 140 m² до 160 m²;

- шалтер сала за рад царинских службеника, површине 200 m² до 215 m²;

- чајна кухиња, површине 5 m² до 6 m²;

- санитарни чвор за запослене, површине 16 m² до 18 m²;

- санитарни чвор за друге кориснике, површине 14 m² до 16 m²;

- архивски простор, површине 600 m² до 620 m².

- ђ) да има довољан простор са чврстом подлогом за смештај моторних возила која превозе робу и моторних возила као робе која су предмет одређеног царинског поступка, од 520 до 540 паркинг места;
- е) да у кругу терминала има постављену колску вагу и платформу за преглед робе;
- ж) да има довољан складишни простор отвореног и затвореног типа погодан за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, запримања, отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа, складишни простор отвореног типа требало би да буде површине 250 m² до 270 m², а затвореног типа површине 2.900 m² до 3.100 m²;
- з) да поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина;
- и) да има санитарни чвор за запослене у царинском органу и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала;
- ј) да има паркинг простор на чврстој подлози за паркирање 8-11 путничких возила за царинске службенике.

Уколико је неопходно да држалац терминала буде привредно друштво, привредно друштво које обавља делатност од општег интереса чији је једини власник Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе или јавно предузеће, Управа царина путем јавног оглашавања од поменутих држалаца прикупља понуде за закуп пословног и складишног простора за потребе царинског органа уз објављивање јавног позива на веб страници Управе царина и најмање у једним дневним новинама. Понуђач са којим Управа царина закључи уговор сносиће све трошкове који настану у вези са обезбеђењем услова из тачке 1, укључујући и режијске трошкове (струја, вода, чистоћа, накнада за земљиште и слично, те трошкове редовног одржавања и чишћења терминала).

5. Јавно отварање је одржано 24.06.2024. године, при чему је сачињен Записник о отварању понуда број 001843815 2024 10521 008 009 416 192 од 24.06.2024. године.

6. Комисија у саставу: Сања Јагодић, заменик члана, Илијана Матић, члан, Драган Јовановић, члан, Ирена Гајић, заменик члана и Ангелина Величковић, члан, предложила је у Извештају о поступку закупа непокретности 001843815 2024 10521 008 009 416 192 од 24.06.2024. године да се поступак узимања у закуп за прикупљање писаних понуда за спровођење поступка узимања у закуп непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала, за потребе Царинарнице Београд – ЦИ Терминал Београд, број 5/24 обустави.

7. Дана 24.06.2024. године, по овлашћењу в. д. директора број 001970721 2024 10521 007 005 000 001 04 001 од 19.06.2024. године, в.д. помоћника директора Гордана Вуковић, потписала је сагласност у вези обуставе закупа непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Београд – ЦИ Терминал Београд, број 05/24, а заведено у Управи царине под бројем 001843815 2024 10521 008 009 416 192 од 24.06.2024 године.

9. На основу сагласности у вези обуставе закупа непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Београд – ЦИ Терминал Београд, број 05/24, а заведено у Управи царине под бројем 001843815 2024 10521 008 009 416 192 од 24.06.2024 године, донета је Одлука о обустави поступка број 001843815 2024 10521 008 009 416 192 од 24.06.2024 године.

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
ПОСТУПКА УЗИМАЊА У ЗАКУП
НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ДРЖАОЦА
ТЕРМИНАЛА**