



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА

Сектор за финансијске, инвестиционе и
правне послове

Број:002036840 2024 10521 008 001 405 001

Датум: 26.07.2004. године

Булевар Зорана Ђинђића 155а

Београд

СЈ

ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЗАКУПА
НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ДРЖАОЦА ТЕРМИНАЛА ЗА ПОТРЕБЕ ЦАРИНАРНИЦЕ
БЕОГРАД-ЦИ ТЕРМИНАЛ БЕОГРАД

1. У складу са чланом 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ 91/19), Инструкцијом Министарства финансија у вези спровођења царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима број:483-00-00157/2019-17 од 01.02.2019. године и на основу Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија -Управе царина број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Управа царина покренула је и спровела поступак закупа непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Београд-ЦИ Терминал, број 5/24.
2. Поступак је покренут од стране Царинарнице Београд за потребе Царинске испоставе Терминал подношењем Иницијалних акта за поступак закупа 05 Број: Д – 5394/1 од 25.06.2024. године.
3. Комисија Управе царина у саставу: Сања Јагодић, члан, Илијана Матић, члан, Драган Јовановић, члан, Ангелина Величковић, члан, Небојша Петров, члан, Мирјана Куга, заменик члана, Весна Јовановић, заменик члана, Зоран Михаиловић, заменик члана, Игор Протић, заменик члана и Валентин Чубрак, заменик члана, образована је Решењем 002036840 2024 10521 008 001 405 001 од 27.06.2024. године, ради спровођења поступка узимања у закуп непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Београд-ЦИ Терминал Београд, број 05/24.
- 4.Јавни позив за прикупљање писаних понуда за спровођење поступка узимања у закуп непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Београд-ЦИ Терминал Београд, број 05/24, Јавни позив за подношење понуде објављен је 28.06.2024. године на Порталу Управе Царина и 29.06.2024.

године у дневним новинама "Српски телеграф".

5. Благовремено до 08.07.2024. године до 12:00 часова, пристигла је понуда понуђача и то:

Ред бр.	Назив понуђача	Датум пријема	Час	Понуда заведена у Управи царина
1	2	3	4	5
1.	JKP „PARKING SERVIS“ доо, Београд, улица: Преконошка улица број 28 в	05.07.2024.	13:01	002113387 2024

Понуђач JKP „PARKING SERVIS“ из Београда, улица: Преконошка улица број 28 в, број понуде 4725 од 05.07.2024. године, понудио је у закуп простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање, површине(од 570 m² до 610 m²) 588 m² и то:

- канцеларијске просторије за царинске службенике са припадајућим предпростором површине (од 130 m² до 140 m²) 132,90 m² ;
- шалтер сала за рад царинских службеника са припадајућим предпростором, површине (од 165 m² до 170 m²) 167,82m²;
- шалтер сала за странке са припадајућим предпростором, површине (60 m² до 65 m²) 62,78 m²;
- просторија за узорке површине (од 2 m² до 3 m²) 2,93 m²;
- чајна кухиња површине (од 5 m² до 6 m²) 5,45 m² ;
- санитарне просторије за царинске службенике површине (од 15 m² до 16 m²) 15,02 m² ;
- санитарне просторије за друге кориснике са припадајућим предпростором површине (од 17 m² до 19 m²) 17,10 m² ;
- архивски простор површине (од 180 m² до 185 m²) 184m² ;
- простор на чврстој подлози за паркирање путничких моторних возила царинских службеника, за (минимум 11 путничких возила) 15 путничких возила царинских службеника;

у улици Преконошка улица број 14, на катастарским парцелама бр 6821 КО Нови Београд, а за потребе Царинарнице Београд – ЦИ Терминал Београд.

Понуђач испуњава и следеће услове:

- има простор са чврстом подлогом за смештај моторних возила која превозе робу и/или моторних возила као робе која су предмет одређеног царинског поступка, који за потребе царинског органа износи (300 до 350 паркинг места) 314 паркинг места,
- у кругу терминала има колску вагу и платформу за преглед робе,
- има за потребе царинског органа складишни простор отвореног типа (од 250 m² до 270 m²) 265 m² и складишни продстор затвореног типа (од 2900 m² до 3100 m²) 3080m² а

погодан за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, запримања, отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа.

Понуђач ЈКР „PARKING SERVIS“, Београд, Преконошка улица 28 в, је доставио следеће:

да је подносилац понуде уписан у АПР;

а) Закупадавац је корисник пословног простора који је предмет закупа, на основу Уговора о давању на коришћење непокретности са накнадом од 31.12.2018. године, који је склопљен између Града Београда, Београд, Драгослава Јовановића број 2 и ЈКП "Паркинг сервис", Београд, Кнеза Вишеслава број 27, укупне површине 588 m², улица Аутопут за Загреб број 35и, на катастарској парцели бр. 6821 КО Нови Београд.

б) скицу и технички опис простора са навођењем свих осталих простора који су функционално, стварно и пословно или на било који други начин повезани са простором које је предмет понуде;

в) писану изјаву којом Понуђач потврђује испуњеност услова које мора да садржи терминал, и то:

-да се налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости;

-да се налази ван центра насеља уколико то омогућује локација месно надлежног царинског органа;

-да се не налази у оквиру слободне зоне;

-да је ограђен, осветљен и обезбеђен;

-да има довољан пословни простор за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење;

- да има довољан простор за смештај моторних возила која превозе робу и/или моторних возила као робе која су предмет одређеног царинског поступка;

-да у кругу терминала има колску вагу и платформу за преглед робе;

-да има довољан складишни простор отвореног типа и затвореног типа погодан за смештај и чување робе, са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, запримања, отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа,

-да поседује потребну комуникацијску инфраструктуру, којом би се омогућило повезивање са ИТ системом Управе царина,

- да има санитарни чвор за запослене у царинском органу и посебан санитарни чвор за друге кориснике терминала,

-да има простор за паркирање 15 путничких аутомобила за потребе царинских службеника.

г) доказ да нема дуг према Управи царина по било ком основу, акт број 001842436 2024 10521 008 000 460 116 од 06.06.2024. године;

д) уверење да нема дуг према Пореској управи по било ком основу, акт број 000-437-20-00001/2024-0118114 од 04.06.2024. године;

ђ) писану изјаву којом Понуђач гарантује:

-да ће за извршење службених радњи царинског органа осигурати несметан приступ месту где је потребно извршити службену радњу те свим осталим просторима коју су функционално, стварно, пословно или на било који начин с њим повезани,

- да неће дозволити неовлашћен улазак у терминал, те да ће осигурати физичко обезбеђење као и систем видео надзора уз обавезу чувања видео-записа, у прописаним роковима,

- да ће Понуђач уредно одржавати терминал (канцеларијски простор, паркинг простор, складишни простор и санитарне просторије), те по позиву царинског органа отклонити уочене кварове и недостатке,

- да је Понуђач сагласан да у случају закључења уговора, Управа царина задржава право раскида уговора у било ком моменту, уколико престану потребе за истим или држалац терминала не поштује уговорене обавезе или из других разлога, без обавезе навођења и образложења истих.

Комисија у саставу Игор Протић, заменик члана и Валентин Чубрак, заменик члана, испред Царинарнице Београд - ЦИ Терминал Београд извршили су дана 09.07.2024. године у 09:00, са представником ЈКР „PARKING SERVIS“ из Београда преглед простора на адреси Преконошка улица број 14, на катастарској парцели 6821 КО Нови Београд.

Прегледом је констатовано следеће:

- простор се налази у близини јавне саобраћајнице којом се могу кретати теретна моторна возила велике носивости;
- простор се налази ван центра насеља
- не постоји слободна зона у близини;
- простор је ограђен, осветљен и обезбеђен;
- просторије су довољно велике за смештај царинских службеника који обављају послове царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак, са обезбеђеним системом за хлађење и грејање 588 m² и то:
- канцеларијске просторије за царинске службенике са припадајућим предпростором површине 132,90 m² ;
- шалтер сала за рад царинских службеника са припадајућим предпростором, површине 167,82m²;
- шалтер сала за странке са припадајућим предпростором, површине 62,78 m²;
- просторија за узорке површине 2,93 m²;
- чајна кухиња површине 5,45 m² ;
- архивски простор површине 184 m² ;
- простор за смештај моторних возила која превозе робу и моторних возила која су предмет поступка је довољно велики за спровођење поступка-314 паркинг места ;
- у кругу терминала је постављена колска вага и платформа за преглед робе;
- у кругу терминала се налази отворен складишни простор за потребе царинског органа 265 m² и складишни простор затвореног ртипа 3080 m² са услугом у погледу истовара, утовара, вагања, запремања, отпреме из складишта, а све под надзором царинског органа;
- простор поседује потребну комуникацијску инфраструктуру којом је омогућено повезивање са ИТ системом Управе царина. Представник сектора није изашао на терен јер је интернет конекција остала на истој локацији;
- простор има санитарну просторију за царинске службенике 15,02 m² и посебне санитарне просторије за друге кориснике са предпростором 17,10 m² ;
- постоји 15 паркинг места на чврстој подлози са 15 путничких аутомобила царинских службеника .

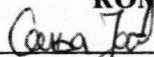
Чланови Комисије из Царинарнице Београд – ЦИ Терминал Београд : Игор Протић и Валентин Чубрак су констатовали да понуђене просторије и простор одговарају условима и захтевима описаним у Јавном позиву за прикупљање писаних понуда за спровођење поступка узимања у закуп пословног и складишног простора са терминалом за потребе Царинарнице Београд-царинске испоставе Терминал Београд. Комисија је сачинила фотографије овог простора.

Сходно изнетом, Комисија за спровођење поступака узимања у закуп непокретности од јавног предузећа или привредног друштва који су држаоци терминала за потребе Царинарнице Београд - ЦИ Терминал Београд, број 5/24, предлаже да се на основу основу објављеног јавног позива за подношење понуде који је објављен на Порталу Управе Царина 28.06.2024. године, као и у дневном часопису "Српски телеграф", 29.06.2024. године, у складу са Инструкције Министарства финансија у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима потписане од стране министра финансија под бројем: 483-00-157/2019-17 од 29.01.2019. године, Инструкције о допуни инструкције у вези са спровођењем царинског надзора, царинске контроле и стављања робе у царински поступак од стране царинског органа на терминалима број 483-00-872/2022-17 од 10.08.2022. године, Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина број 148-IV-404-01-4/14/2016. године од 28. септембра 2020. године, Измене и допуне интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије – Министарства финансија – Управе царина – Пречишћен текст - број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28.09.2020. године, број 148-IV-404-01-4/16/2016 од 07.08.2023. године, члана 12. Закона о јавним набавкама ("Сл.гласник РС" број 91/19 и 92/23), у складу са Планом закупа непокретности за 2024 годину и на основу Записника о прегледу Број: Д-6992 од 09.07.2024. године, уговор додели понуђачу ЈКР „PARKING SERVIS“ из Београда, улица: Преконошка улица број 28 в, број понуде 4725 од 05.07.2024. године.

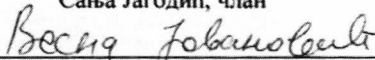
Уговор о закупу непокретности од држаоца терминала за потребе Царинарнице Београд-ЦИ Терминал Београд између Управе царина и ЈКП "ПАРКИНГ СЕРВИС" закључен је 10.07.2024. године.

Записник о затеченом стању при уласку у посед потписан је 11.07.2024. године.

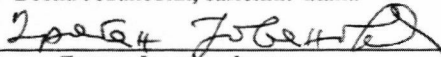
КОМИСИЈА:



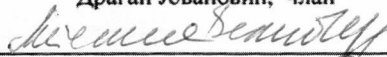
Сања Јагодић, члан



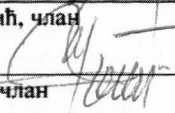
Весна Јовановић, заменик члана



Драган Јовановић, члан



Ангелина Величковић, члан



Небојша Петров, члан