



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА

Сектор за финансијске, инвестиционе и
правне послове

Број:001945920 2024 10521 008 001 416 192

Датум: 19.08.2024. године

Булевар Зорана Ђинђића 155а

Београд

СЈ

**ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ
ПРОСТОРА ЗА ПОТРЕБЕ ЦАРИНСКОГ РЕФЕРАТА ВЕЛИКА ПЛАНА**

1. У складу са чланом 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ 91/19 и 92/23), на основу Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија-Управе царина, број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Измене и допуне Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије - Министарства финансија - Управе царина број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 07. августа 2023. године, а све у складу са Планом закупа непокретног простора за потребе Управа царина покренула је и спровела поступак закупа пословног простора за потребе Царинарнице Крагујевац-Царинског реферата Велика Плана, број 18/24. Поступак је покренут од стране Царинарнице Крагујевац, Број Д-3947 од 04.06.2024. године.
2. Комисија Управе царина у саставу: Сања Јагодић, члан, Драган Јовановић, члан, Илијана Матић, члан, Горан Вујовић, члан, Гордана Живановић, члан, Тијана Георгиевски, заменик члана, Зоран Михаиловић, заменик члана, Петар Пијовић, заменик члана, Богољуб Арнаутовић, заменик члана, Јованка Петровић, заменик члана образована је Решењем број 001945920 2024 10521 008 001 416 192 од 17.06.2024. године, ради спровођења поступка узимања у закуп пословног простора за потребе Царинарнице Крагујевац – Царинског реферата Велика Плана, број 18/24.
3. Оглас за прикупљање писаних понуда за спровођење поступка узимања у закуп пословног простора за потребе Царинарнице Крагујевац- Царинског реферата велика Плана, број 18/24, објављен је на Порталу Управе царина 05.07.2024. године. Огласом је захтевано да пословни простор:
 - канцеларију за водитеља реферата површине од 20 m² до 32 m²;
 - канцеларију са шактер салом за најмање два царинска службеника површине од 20 m² до 24 m²;
 - просторију за одлагање архиве површине од 17 m² до 20 m²;
 - чајну кухињу површине од 8 m² до 15 m²;
 - ходник површине од 4 m² до 6 m²;
 - мокри чвор површине од 1 m² до 3 m².

Пословни простор треба има добру информатичку и телекомуникациону опремљеност како би се омогућило повезивање рачунарске опреме са ИТ системом Управе царина.

Благовремено дана 15.07.2024 године до 11.30 часова, пристигла је понуда понуђача : "PROGRES", Светосавска број 35, Мали Зворник и то:

Редни број	Назив понуђача	Датум пријема	Час	Понуда заведена
1	2	3	4	5
1.	"PROGRES", Светосавска број 35, Мали Зворник	11.07.2024. године	11:15	002162960 2024

4. Јавно отварање понуда одржано је 15.07.2024. године у 11.30 часова. Отварању понуда није присуствовао овлашћени представник понуђача.

5. Комисија је сачинила Записник о отварању понуда заведен под бројем 001945920 2024 10521 008 001 416 192 од 19.08.2024. године.

Након детаљног прегледа понуде за предметни закуп Комисија је утврдила да је понуда понуђача "PROGRES" доо, Светосавска број 35, Мали Зворник број понуде 345 од 08.07.2024 године прихватљива, јер је Понуђач доставио доказе у складу са захтевима из Огласа и то да је:

- подносилац понуде регистрован код надлежног органа односно уписан у одговарајући регистар, а као доказ је приложен извод о регистрацији привредног субјекта из регистра надлежног органа – Агенција за привредне регистре;

- наведени пословни простор власништво подносиоца понуде и да је под хипотеком, а што је доказано Изводом из листе непокретности, број листе непокретности 7781 и оверено код јавног бележничког сарадника Срне Марјановића за јавног бележника Драгана Стевановића, по Решењу број 662-2-IV-8/2024 од 04.03.2024. године, оверено у Великој Плани 05.07.2024. године, у једном примерку и заведено под бројем УОП –II:2750-2024.

- приложена је скица непокретности, која је предмет писане понуде, са означеном површином као и фотографије понуђеног простора.

6. Чланови Комисије именовани из организационе јединице за чије се потребе спроводи поступак закупа непокретности Царинарнице Крагујевац-Царинског реферата Велика Плана у саставу Горан Вујовић и Гордана Живановић констатује да Царински реферат Велика Плана већ користи просторије понуђача „PROGRES“ ДОО из Малог Зворника на адреси ул.10 Октобра бр.83 у Великој Плани. Комисија је утврдила да простор одговара потребама Царинског реферата Велика Плана, како је то захтевано у условима огласа бр.18/24 и налази се у приземљу зграде на катастарској парцели број 10267/1 КО Велика Плана 2, укупне површине 87,5 m2 и у својој структури поседује канцеларију за водитеља реферата, канцеларију са шалтер салом за најмање два царинска службеника, просторију за одлагање архиве, чајну кухињу, ходиник и мокри чвор. Представник ИКТ сектора Управе царина није изашао на преглед простора из разлога што се наручилац услуге већ налази у просторијама понуђача.

Након стручне оцене понуда и провере испуњености услова из Огласа, Комисија је је утврдила да је понуда понуђача "PROGRES" доо, Светосавска број 35, Мали Зворник број понуде 345 од 08.07.2024 године прихватљива, јер је Понуђач доставио доказе у складу са захтевима из Огласа и то да је:

- подносилац понуде регистрован код надлежног органа односно уписан у одговарајући регистар, а као доказ је приложен извод о регистрацији привредног субјекта из регистра надлежног органа – Агенција за привредне регистре;


- наведени пословни простор власништво подносиоца понуде и да је под хипотеком, а што је доказано Изводом из листе непокретности, број листе непокретности 7781 и оверено код јавног бележничког сарадника Срне Марјановића за јавног бележника Драгана Стевановића, по Решењу број 662-2-IV-8/2024 од 04.03.2024. године, оверено у Великој Плани 05.07.2024. године, у једном примерку и заведено под бројем УОП –II:2750-2024.

- приложена је скица непокретности, која је предмет писане понуде, са означеном површином као и фотографије понуђеног простора.

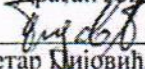
7. Комисија је сачинила Извештај о поступку закупа непокретности број 001945920 2024 10521 008 001 416 192 од 18.07.2024. године, у коме је предложила да се донесе Одлука о додели уговора поступка узимања у закуп пословног простора за потребе Царинарнице Крагујевац-Царинског реферата Велика Плана, број 001945920 2024 10521 008 001 416 192 од 19.07.2024. године и да се Уговор додели понуђачу "PROGRES" доо из Малог Зворника, Светосавска број 35, број понуде 345 од 08.07.2024. године.

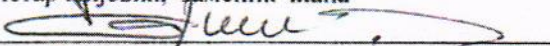
8. На основу Одлуке о додели уговора број 001945920 2024 10521 008 001 416 192 од 19.07.2024. године, закључен је Уговор о закупу пословног простора за потребе Царинарнице Крагујевац-Царински реферат Велика Плана, број 001945920 2024 10521 008 001 416 192 од 01.08.2024. године, са понуђачем "PROGRES" доо из Малог Зворника, Светосавска број 35, број понуде 345 од 08.07.2024. године.

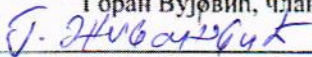
КОМИСИЈА


Сања Јагодић, члан


Драган Јовановић, члан


Петар Дживић, заменик члана


Горан Вујовић, члан


Гордана Живановић, члан