



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА

Сектор за финансијске, инвестиционе и
правне послове

Број: 003589063 2025 10521 008 001 416 192

Датум: 24.10.2025. године

Булевар Зорана Ћинђића 155а

Београд

БЈ

**ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ УЗИМАЊА У ЗАКУП
СКЛАДИШНОГ ПРОСТОРА ЗА ОДЛАГАЊЕ ИТ ОПРЕМЕ ЗА ПОТРЕБЕ СЕКТОРА ЗА
ИНФОРМАЦИОНЕ И КОМУНИКАЦИОНЕ ТЕХНОЛОГИЈЕ, БРОЈ 23/25**

Министарство финансија - Управа царина спровела је поступак узимања у закуп складишног простора за одлагање ИТ опреме за потребе Сектора за информационе и комуникационе технологије, број 23/25.

Наручилац је спровео поступак на основу налога упућеног путем имејла од стране Сектора за информационе и комуникационе технологије од 16.07.2025 године, Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија - Управе царина, број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Измене и допуне Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије - Министарства финансија - Управе царина број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 07. августа 2023 године и члана 12. Закона о јавним набавкама („Сл.гласник РС“, бр. 91/19 и 92/23), а у складу са III Изменом и допуном Плана закупа непокретности за 2025. годину.

Оглас за прикупљање писаних понуда за спровођење поступка узимања у закуп складишног простора за одлагање ИТ опреме за потребе Сектора за информационе и комуникационе технологије, објављен је на порталу Управе царина, дана 28.07.2025. године.

Отварање понуда спровела је Комисија у следећем саставу:

1. Бобан Јанковић, члан,
2. Драган Јовановић, члан,
3. Илијана Матић, члан,
4. Драгана Зафир, члан,
5. Александар Миљкић, члан.

Благовремено до рока одређеног за подношење понуда, и то до дана 16.09.2025. године до 12.00 часова, пристигла је понуда Понуђача: Душица Љубинковић, Бранка Живковића 21, Београд (Земун), Србија, и то:

Р Б	Назив Понуђача	Датум пријема	Време пријема	Понуда заведена у Управи царина
1	2	3	4	5
1.	Душица Љубинковић, Бранка Живковића 021, Београд (Земун), Србија, понуда број 3 од 10.09.2025. године	10.09.2025.	11.59	003774541 2025 10521 008 000 405 001

Поступак отварања понуда је почео у 13.30 часова, а завршен у 15.00 часова.

Понуђач Душица Љубинковић, број понуде 3 од 10.09.2025. године, нуди Наручиоцу у закуп непокретност, складишни простор за одлагање ИТ опреме за потребе Сектора за информационе и комуникационе технологије, у улици Бранка Живковића, број 21, Београд (Земун) у приземљу и на првом спрату на катастарској парцели број 4374/1 КО Батајница, са следећом структуром складишног простора, и то:

Складишни простор је површине 221 m² и у својој структури простор садржи:

- магацински простор у једном нивоу површине 200 m².
- канцеларију површине 19 m² и
- мокри чвор површине 2 m².

Цена закупа на месечном нивоу, у динарима без ПДВ-а:	180.000,00 динара Понуђач је физичко лице
Цена закупа на месечном нивоу, у динарима са ПДВ-ом:	180.000,00 динара
Цена закупа на годишњем нивоу, у динарима без ПДВ-а:	2.160.000,00 динара Понуђач је физичко лице
Цена закупа на годишњем нивоу, у динарима са ПДВ-ом:	2.160.000,00 динара
Стварни режијски трошкови на месечном нивоу (нпр: струја, вода, грејање): Износ стварних трошкова на месечном нивоу, Наручилац плаћа по утрошку.	Режијске трошкове простора плаћа Понуђач.
Приликом фактурисања стварних режијских трошкова које Наручилац плаћа, Понуђач је дужан да уз своје префактурисане трошкове достави и копију фактуре стварних трошкова.	
Рок плаћања је до 45 (четрдесетпет) дана од дана пријема исправне фактуре.	
Рок за увођење Наручиоца у посед непокретности је:	пет дана

Отварању понуде није присуствовао Понуђач.

На отварању понуде прочитани су сви докази приложени у Понуди.

Један примерак Записника о отварању понуда је послат Понуђачу путем имејла, дана

26.09.2025. године.

Понуђач је доставио следеће доказе:

- Фотокопију личне карте Понуђача, која важи до 05.04.2032. године;
- Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, оверен код јавног бележника, Петар Ђуђевић из Старе Пазове, број УОП – II:2717-2025 од 18.08.2025. године;
- фотографије и скица непокретности која је предмет писане понуде.

Захтев за појашњење понуде број 003589063 2025 10521 008 001 416 192 упућен је Понуђачу Душици Љубинковић путем имејла 16.09.2025. године.

Понуђач Душица Љубинковић путем имејла је доставила за појашњење Понуде следеће:

- Одговор на Захтев за појашњење од 19.09.2025. године;
- Решење у оставинском поступку од 28.12.2006. године;
- Налог за допуну захтева легализације објекта Градске управе града Београда, Секретаријата за послове легализације објекта XXXI-14 број:351.21-23075/2011 од 06.09.2011. године;

- Уговор о поклону непокретности од 03.02.2020. године и

- Сагласност о располагању са објектима и деловима објекта на парцели 4374/1 од 10.09.2025. године.

У Изводу из листа непокретности РГЗ геодетско-катастарког информационог система, који је оверен од стране Јавног бележника Петра Ђурђевића из Старе Пазове УОП-II:2717-2025 од 18.08.2025. године у Г листу (терети на парцели), стоји да је зграда бр. 5 са кп. бр. 4374/1 КО Батајница укупне површине 221 квадратни метар, коју Понуђач нуди Наручиоцу – Управи царина, од чега се 202 квадратна метра налазе на кп. бр. 4374/1, што је претежни знатно већи део зграде, док се преостали, доста мањи - други део од 19 м² налази на кп. бр. 5601/1, све КО Батајница.

У истом Изводу у А листу стоји да се парцела број 4374/1 налази у Ул. Бранка Живковића, док у Б листу стоји да је означена парцела приватна својина понуђача Душице Љубинковић из Земуна, Ул. Бранка Живковића 21.

Увидом у налог за допуну захтева Градске управе града Београда, Секретаријата за послове легализације објекта XXXI-14 број:351.21-23075/2011 од 06.09.2011. године, Градске управе града Београда од 06.09.2011. године, Комисија је утврдила, да је том приликом искључиво само Понуђач Душица Љубинковић поднела захтев за легализацију објекта, да се искључиво истој у ставу 2. у тачки 1. под а), између осталог налаже да достави Извод из земљишних књига-потпуно власнички лист или Преписку листа непокретности као доказ о праву својине и у тачки 2. геодетски снимак објекта.

Имајући у виду напред наведено, Комисија закључује да је Понуђач доставила писмене доказе, који указују на покренуту процедуру у циљу стицања приватне својине - власништва исте на складишном простору на предметној непокретности, уколико за то постоје законски услови, који Наручиоцу – Управи царина нуди у закуп.

Дана 07.10.2025.године, чланови комисије из Сектора за информационе и комуникационе технологије, Драгана Зафир члан и Александар Миљин члан, у циљу провере испуњености услова из описа непокретности из Огласа за прикупљање писаних понуда за спровођење поступка узимања у закуп складишног простора за одлагање ИТ опреме за потребе Сектора за информационе и комуникационе технологије, број 23/25, а у складу са тачком 27. Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије – Министарства финансија – Управе царина – Пречишћен текст број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, извршили су преглед понуђеног складишног простора за одлагање ИТ опреме за потребе Сектора за информационе и комуникационе технологије, Понуђача: Душица Љубинковић (физичко лице), Бранка Живковића 021, Батајница, Београд, Општина Земун.

Прегледом је утврђено следеће:

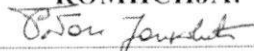
- Понуђени складишни простор се налази на удаљености од 27км од зграде у којој је Сектор за информационе и комуникационе технологије (ул. Народних хероја број 63, 11070 Нови Београд), 6 км од ауто-пута Београд-Нови Сад, у асфалтираној ул. Николе Димоње (на објекту нема броја), у коју се улази из асфалтиране ул. Бранка Живковића. Објект је ван главних путних праваца, не постоји саобраћајни знак забране теретног саобраћаја, па се закључује да је пројектован за камионски саобраћај.
- Локација на којој се налази објект у коме се налази понуђени складишни простор је инфраструктурно опремљена, односно обезбеђени су: вода, канализација, струја, телефон, интернет и приступни пут.
- Понуђени складишни простор је укупне површине око $P=221 \text{ m}^2$, а по структури се састоји од 2 нивоа, и то:
 - Приземља, у коме је целокупан магацински простор у једном нивоу (састоји се од веће и мање просторије, које су међусобно одвојене унутрашњим вратима, а са спољашње стране објекта имају засебне улазе у виду спољашњих врата), укупне површине око $P=200 \text{ m}^2$; Већа просторија магацинског дела је опремљена са 10 металних полица за смештај ИКТ опреме, уграђеним клима уређајем и противпожарним апаратом, а мања просторија уграђеним клима уређајем и противпожарним апаратом; У приземљу је поред наведеног магацинског простора и мокри чвор, укупне површине око $P=21 \text{ m}^2$.
 - Првог спрата, у коме је канцеларијски простор, укупне површине око $P=19 \text{ m}^2$, који је опремљен радним столом са столицом, фотељама за седење, интернет везом (констатовано постојање wifi мреже), телефоном и покретним клима уређајем (тзв. тингвином).
- Објект у коме је понуђени складишни простор је саграђен од чврстог материјала, унутрашње висине 3м, а под, зидови и таваница су од материјала који се лако чисти и одржава, са обезбеђеним природним и вештачким осветљењем и могућношћу проветравања. Под у већој просторији магацинског простора је обложен тзв. мермер терацо плочама, које се лако чисте и одржавају, а мања просторија магацинског простора је обложена кеармичким плочицама.
- Објект у коме је понуђени складишни простор је покривен видео надзором ради заштите од насилног упада трећих лица и отуђења робе, што је Понуђач демонстрирао члановима комисије увидом у тренутни приказ надзорних камера.

Имајући све наведено у виду, Комисија констатује да понуђени складишни простор одговара условима и захтевима описаним у Огласу за прикупљање писаних понуда за спровођење поступка узимања у закуп складишног простора за одлагање ИТ опреме за потребе Сектора за информационе и комуникационе технологије, број 23/25.

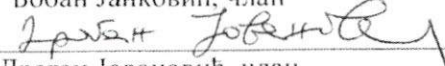
Сходно изнетом, Комисија за спровођење поступка узимања у закуп складишног простора за одлагање ИТ опреме за потребе Сектора за информационе и комуникационе технологије, број 23/25, Извештајем број 003589063 2025 10521 008 001 416 192 од 14.10.2025. године предложила је да се донесе Одлука о додели уговора Понуђачу Душици Љубинковић, Бранка Живковића 021, Београд (Земун), Србија.

На основу Одлуке о додели уговора број број 003589063 2025 10521 008 001 416 192 од 14.10.2025. године, закључен је Уговор о закупу складишног простора за одлагање ит опреме за потребе Сектора за информационе и комуникационе технологије, број 003589063 2025 10521 008 001 416 192 од 15.10.2025. године, са понуђачем Душицом Љубинковић, улица Бранка Живковића 21, Београд (Земун).

КОМИСИЈА:



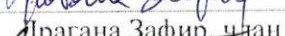
Бобан Јанковић, члан



Драган Јовановић, члан



Илијана Матић, члан



Драгана Зафир, члан



Александар Миљић, члан