



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА

Сектор за финансијске, инвестиционе и
правне послове

Број: 004458107 2025 10521 008 009 416 192

Датум: 23.12.2025. године
Булевар Зорана Ђинђића 155а
Београд
БЈ

**ЗАПИСНИК О ФАЗАМА У СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ УЗИМАЊА У ЗАКУП
ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ЗА ПОТРЕБЕ ЦАРИНАРНИЦЕ НИШ – ЦР КЊАЖЕВАЦ,
БРОЈ 19/25**

Министарство финансија - Управа царина спровела је поступак узимања у закуп пословног простора за потребе Царинарнице Ниш – ЦР Књажевац, број 19/25.

Наручилац је спровео поступак на основу члана 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, број 91/1 и 92/23), Пречишћеног текста Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије, Министарства финансија - Управе царина, број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 28. септембра 2020. године, Измене и допуне Интерног акта за спровођење поступка закупа непокретности за потребе Републике Србије - Министарства финансија - Управе царина број 148-IV-404-01-4/14/2016 од 07. августа 2023 године и члана 12. Закона о јавним набавкама („Сл.гласник РС“, бр. 91/19 и 92/23), а у складу са Планом закупа непокретности за 2025 годину.

Комисија Управе царина у саставу: Бобан Јанковић, члан; Драган Јовановић, члан; Илијана Матић, члан; Тина Стојановић, члан, Дајана Чолић, члан, Емилија Милић, заменик члана, Слободан Милосављевић, заменик члана, Петар Пијовић, заменик члана; Милан Радовановић, заменик члана, Јасмина Тодоровић, заменик члана, образована је решењем број 004458107 2025 10521 008 009 416 192 од 21.11.2025. године, ради спровођења поступка узимања у закуп пословног простора за потребе Царинарнице Ниш – ЦР Књажевац број 19/25.

Оглас за прикупљање писаних понуда објављен је на порталу Управе царина, дана 26.11.2025. године.

Благовремено до рока одређеног за подношење понуда 08.12.2025. године до 12.00 часова, пристигла је понуда Понуђача:

Р Б	Назив Понуђача	Датум пријема	Време пријема	Понуда заведена у Управи царина
1	2	3	4	5
1.	„FALC EAST“ д.о.о, Лоле Рибара 26, 19350 Књажевац, број понуде 1027 од 04.12.2025. године	05.12.2025. године	13.13	004901090 2025 10521 008 000 405 001

Отварању понуде није присуствовао овлашћени представник Понуђача.

Подносилац понуде (назив и адреса): Понуђач „FALC EAST“ д.о.о, Лоле Рибара 26, 19350 Књажевац, број понуде 1027 од 04.12.2025. године, нуди Наручиоцу у закуп непокретност, пословног простора за потребе Царинарнице Ниш – ЦР Књажевац број 19/25, у улици Лоле Рибара, број 26, у приземљу на катастарској парцели број 3311/4 КО Књажевац.

Пословни простор је површине 166,40 m² и у својој структури простор садржи:

- канцеларија за шефа испоставе 35,28 m²,
- канцеларија (шалтер сала) за рад царинских службеника 55,08 m²,
- просторија за архиву 35,28 m² и
- чајна кухиња и санитарни чвор 40,76 m².

Цена закупа на месечном нивоу без ПДВ.	15.000,00 динара, без ПДВ.
Цена закупа на месечном нивоу са ПДВ.	18.000,00 динара, са ПДВ.
Цена закупа на годишњем нивоу без ПДВ.	180.000,00 динара, без ПДВ.
Цена закупа на годишњем нивоу са ПДВ.	216.000,00 динара, са ПДВ.
Износ стварних режијских трошкова на месечном нивоу Наручилац плаћа по утрошку.	стварни режијски трошкови на месечном нивоу (нпр: струја, вода, грејање, гас, телефон и...) су: (навести уколико их има, а износ Наручилац плаћа по утрошку)
Приликом фактурисања стварних режијских трошкова које Наручилац плаћа, Понуђач је дужан да уз своје префактурисане трошкове достави и копију фактуре стварних трошкова .	
Рок плаћања је до 45 дана од дана пријема исправног е-рачуна.	
Рок за увођење Наручиоца у посед непокретности је (не дужи од 15) дана.	

Понуђач је доставио следеће доказе:

- Извод о регистрацији привредног субјекта од 01.12.2023. године;
- Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, овереног од стране јавног бележника Ивана Милојевића, Књажевац, Кнеза Милоша 75Б, под бројем УОП – 1:6785-2025 и датумом ажурирања 05.12.2025. године, из којих произилази да је „FALC EAST“ д.о.о, власник земљишта и објекта на парцели број 3311/4 КО Књажевац;
- 2 цртежа основе приземља Управне зграде;
- фотографије и скица непокретности која је предмет писане понуде.

На отварању понуде прочитани су сви докази приложени у понуди и сачињен је Записник о отварању понуда број 004458107 2025 10521 008 009 416 192 од 08.12.2025. године.

Један примерак Записника о отварању понуда је послат Понуђачу путем имејла, дана 08.12.2025. године.

Чланови Комисије из Царинарнице Ниш, Тина Стојановић члан и Јасмина Тодоровић заменик члана доставили су Мишљење са предлогом о коришћењу пословног простора ЦР Књажевац 03 бр. Д-6323/2 од 09.12.2025. године у којем се наводи следеће:

Пословни простор ЦР Књажевац, у коме се Реферат тренутно налази, је у простору површине 166,40 m², који у својој структури садржи канцеларију за шефа испоставе 35,28 m², канцеларију за рад царинских службеника површине 55,08 m², просторију за архиву 35,28 m², чајну кухињу и санитарни чвор површине 40,76m².

Наведени пословни простор у потпуности задовољава потребе Царинског реферата, привредних субјеката и осталих учесника у царинском поступку.

Закупадавац плаћа режијске трошкове: струју, воду и грејање.

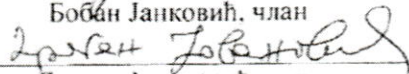
Сходно изнетом, Извештајем о поступку закупа непокретности број 004458107 2025 10521 008 009 416 192 од 09.12.2025. године, Комисија за спровођење поступка узимања у закуп пословног простора за потребе Царинарнице Ниш – ЦР Књажевац број 19/25 је предложила је да се донесе Одлука о додели уговора Понуђачу „FALC EAST“ д.о.о, Лоле Рибара 26, 19350 Књажевац.

На основу Одлуке о додели уговора број број 004458107 2025 10521 008 009 416 192 од 10.12.2025. године, закључен је Уговор о закупу пословног простора за потребе Царинарнице Ниш– Царински реферат Књажевац, број 004458107 2025 10521 008 009 416 192 од 11.12.2025. године, са понуђачем „FALC EAST“ д.о.о, из Књажевца, улица Лоле Рибара број 26.

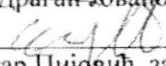
Комисија:



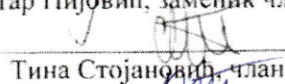
Бобан Јанковић, члан



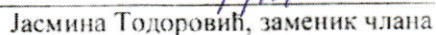
Драган Јовановић, члан



Петар Пијовић, заменик члана



Тина Стојановић, члан



Јасмина Тодоровић, заменик члана